



OBEC B E L U Š A

Farská 1045/6, 018 61 Beluša

TLAČOVÁ SPRÁVA

Beluša, 30.3.2021

Pridelovanie nájomných a sociálnych bytov v obci sa riadi všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 1/2013 o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce Beluša do nájmu. O pridelenie bytu má k 30.3.2021 záujem 16 žiadateľov. Nájomné byty v Beluši sú určené žiadateľom s trvalým pobytom v obci alebo s prácou u zamestnávateľa so sídlom v obci.

Nájomné a sociálne byty v Beluši



V duchu filozofie obce poskytnúť nájomné bývanie za účelom podpory mobility pracovnej sily, postavila obec Beluša v roku 2003 z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (SR), z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) SR dva bytové domy na ul. L. Štúra – 1883/44-45 a 1884/46-47.

V dvoch bytových domoch sa nachádza spolu 20 trojizbových bytov, ktoré ponúka obec Beluša na prenájom pre mladé rodiny, zdravotne znevýhodnených ľudí či ďalších občanov, ktorí spĺňajú platné podmienky v zmysle VZN č. 1/2013. Ide o byty bežného štandardu s určenými technickými a ekonomickými požiadavkami a hranicou mesačného príjmu žiadateľa. Ich súčasná obsadenosť je 100%.

Okrem toho obec Beluša poskytuje sociálne bývanie pre občanov v 3 bytoch na ul. Slatinskej (súp. č. 39/20 a 2429/20), ktoré boli financované z vlastných zdrojov obce.

Spôsob pridelenia bytu

Podmienky prijímania, evidovania žiadostí a postup pri výbere nájomníkov bytov vo vlastníctve obce Beluša upravuje platné VZN č. 1/2013 o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce Beluša do nájmu.

Prideleniu nájomného a sociálneho bytu predchádza predloženie žiadosti na Obecnom úrade v Beluši (zodpovedný referent Jana Belobradová, jana.belobradova@belusa.sk, 042/2853 517). Okrem žiadosti dostane záujemca aj dotazník o osobných, majetkových i pracovných pomeroch. Žiadatelia sú zaraďovaní do poradovníka chronologicky podľa dátumu podania žiadosti a nemôžu mať dlh voči obci. Zároveň žiadateľ nesmie byť vlastníkom alebo väčšinovým spoluvlastníkom rodinného domu alebo bytu či nájomcom štátneho, družstevného, podnikového alebo služobného bytu. O pridelení nájomných bytov žiadateľom v prvom kroku rozhoduje Komisia sociálno-zdravotná, školsko-kultúrna, športu, mládeže

Pre viac informácií kontaktujte:

Mgr. Jana Huliačková, sekretariát starostu a prednostu, telefón: +421 42 2853 519, mobil: 0903 896 641 email: sekretariat@belusa.sk



OBEC B E L U Š A

Farská 1045/6, 018 61 Beluša

TLAČOVÁ SPRÁVA

a bytová pri Obecnom zastupiteľstve (OZ) v Beluši, ktorá prerokuje žiadosti žiadateľov, ktorí splnili podmienky a v druhom kroku schvaľujú návrh nájomnej zmluvy poslanci OZ v Beluši.

Podpísaná písomná žiadosť sa každoročne k 31.1.obnovuje. (vzor Žiadosti o nájom bytu je zverejnený na www.belusa.sk v časti Tlačivá a formuláre), inak je daný žiadateľ vyradený z evidencie záujemcov o pridelenie bytu.

V roku 2021 končí nájomná zmluva 10 nájomným bytom, pri ktorých bude príslušná komisia a OZ v Beluši skúmať opätovné splnenie podmienok súčasných nájomcov, resp. príslušných žiadateľov. Nájomy 3 sociálnych bytov členovia komisie a poslanci OZ prehodnocujú každoročne.



Nájomný vzťah obce a nájomníkov

Medzi obcou a každým nájomníkom je uzatvorená nájomná zmluva, ktorej maximálna dohodnutá doba trvania je pri nájomnom byte 3 roky a pri sociálnom byte 1 rok. Nájomca má však právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, v platnom VZN a v zákone. Písomne oň žiada minimálne 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Mestá a obce, ktoré sú vlastníčkmi bytov, sú zodpovedné za hospodárenie s nimi. Nájomník, ktorému skončí nájomná zmluva a nespĺňa stanovené podmienky na uzavretie novej nájomnej zmluvy, stráca nárok na ďalšie užívanie nájomného bytu. Pre budúcich záujemcov je dobré vedieť, že ak žiadateľ odmietne pridelený byt, už nemá nárok na pridelenie ďalšieho a bude vyradený z evidencie žiadateľov.

Viac informácií o podmienkach prideľovania nájomných a sociálnych bytov v obci Beluša sa dozviete v platnom znení VZN č. 1/2013 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce Beluša do nájmu na webovom sídle obce www.belusa.sk.

Pre viac informácií kontaktujte:

Mgr. Jana Huliačková, sekretariát starostu a prednostu, telefón: +421 42 2853 519, mobil: 0903 896 641 email: sekretariat@belusa.sk