

OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA	
Došlo dňa: 27 OKT. 2015	Registratúrna značka:
Číslo spisu: 3928/2015	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje: KOV

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 23/2013
uzatvorená v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Beluša**
018 61 Beluša, Farská 1045/6
zastúpená Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
bankové spojenie: VUB Považská Bystrica
číslo účtu: 20126-372/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a
Nájomca: **Jarmila ŽELIAROVÁ, rod. Hijová**
nar. [redacted] 3
byť [redacted] 184/45

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 23/2013 (ďalej len „Dodatok č. 1“):

I.

Predmet Dodatku č. 1

I. Článok I. Predmet zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Bytový dom súp.č. **1884/45**, na Ul. L. Štúra v Beluši, postavený na parc. č. KN 316/3, v k.ú. Beluša, vedenej na LV č.1.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania trojizbový byt, v bytovom dome súp. č. **1884/45**, byt č 1, na prízemí, pozostávajúci z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva, o podlahovej ploche **79,30 m²**.
- Predmetný byt sa nachádza v novostavbe domu a nie sú v ňom žiadne závady.
 - vo všetkých izbách sú PVC podlahy a radiátory v počte 8 ks.
 - v kúpeľni je vaňa, umývadlo, 2 miešacie batérie, výtok na práčku
 - vo WC je kombi záchodová misa, umyvátko s výtokovým stojanom
 - v kuchyni je kuchynská linka, kombinovaný sporák BEKO CM 51010S, batéria stojanková drezová a plynový kotel PROMETEUS Plus FF Turbo.
- Nájomca sa so stavom prenajímaného bytu oboznámil a dňom 01. 11. 2010 ho bez závad prebral do užívania spolu s osobami, ktoré s ním žijú s spoločnej domácnosti (podľa evidenčného listu).

II. Článok III. Výška a splatnosť nájomného sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Výška nájomného a úhrady za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a podľa platných cenových predpisov.
- Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
- Mesačná úhrada nájomného za byt činí **132,77 €**
- Fond opráv a údržby **47,94€**
- Mesačný preddavok na úhradu za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu
 - zálohové platby za vodné + stočné (6,00€/2 osoby/mesiac) **12,00€**
 - náklady za odber elektrickej energie v spoločných priestoroch **4,98€**
- Nájomca je povinný platiť nájomné spolu s mesačným preddavkom na úhradu za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu mesačne, vždy do 15.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca, na účet prenajímateľa, vo výške **197,69€**, slovom: Jednostodeväťdesiatsedem 69/100 Eura.
- Úhrady za dodávku tepla, elektrickej energie hradí nájomca na svoje meno a svoje náklady, na základe samostatných meračov odberu.
- V prípade omeškania s úhradou nájomného a preddavku na úhradu za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu po jej splatnosti, je povinný nájomca zaplatiť poplatok z omeškania, vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

9. Prenajímateľ vyúčtuje zálohové platby po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného a úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanoví osobitný predpis.

II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. V ostatnom zostáva Nájomná zmluva č. 23/2014, nezmenená a platná.
2. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, na základe a ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Nájomca prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku č. 1 v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
5. Dodatok č. 1 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Beluši dňa 26. 10. 2015, uznesením číslo 134/15.10.
6. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania.
7. Tento Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na web stránke obce.
8. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Beluši, dňa..... 28 OKT. 2015

Prenajímateľ:

.....
Ján Prekop, starosta obce



V Beluši, dňa..... 28 OKT. 2015

Nájomca:

.....
Jarmila Želiarová