

OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA	
Došlo dňa: 27 OKT. 2015	Registratúrna značka:
Ev. číslo záznamu: 3924/2015	Znak hodnota lehoty uloženia:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje: KOV

## Dodatok č. 1

### K Zmluve o nájme č. 18/2011

#### I. Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ: Obec Beluša

Farská 1045/6, 018 61 Beluša  
**zast. starostom Jánom PREKOPOM**  
 IČO: 00317 063  
 bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.,  
 pobočka Považská Bystrica  
 číslo účtu: 2810377001/5600

(ďalej ako "**prenajímateľ**")

a

#### 2. Nájomca:

**Lukáš Ďurovec**  
 018 61 Beluša, L. Štúra 16/24  
 IČO: 44446292  
 bankové spojenie: ČSOB Púchov  
 číslo účtu: 4013710317/7500

(ďalej ako "**nájomca**")

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 18/2011 (ďalej len „**Dodatok č. 1**“):

#### I.

#### Predmet Dodatku č. 1

#### 1. Menia sa údaje na strane prenajímateľa nasledovne:

Bankové spojenie: VUB Považská Bystrica, a.s.  
 Číslo účtu: 20126372/0200  
 IBAN: SK0200 0000 0016 0627 5855

#### 2. V čl. 1. Predmet a účel nájmu sa mení a dopĺňa bod 2 nasledovne:

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku parc. KN-C 261, vo výmere:

- pozemok zastavaný predajným stánkom 25,00 m<sup>2</sup>/16,60€
- prístrešok 65,00 m<sup>2</sup>/16,60€
- sociálne zariadenie 6,00 m<sup>2</sup>/16,60€

#### 3. Článok 3 Výška úhrady za užívanie predmetu nájmu, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Úhrada za užívanie predmetu nájmu je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v sume 1.593,60€ ročne, slovom: Jedentisíc päťstodevät'desiattri 60/100 Eura.

2. Úhradu za odber elektrickej energie vo svojich priestoroch si zabezpečuje nájomca na svoje meno a svoje náklady, na základe vlastného merača odberu.

#### 4. Článok 4 Splatnosť úhrady za užívanie priestorov, sa mení a dopĺňa nasledovne

1. Úhrada za užívanie predmetu nájmu :

1.1. Ročná úhrada 1593,60€

1.2. Mesačná úhrada 132,80€

1.3. Úhrada za užívanie predmetu nájmu je stanovená mesačne, vždy do 25.-teho dňa príslušného mesiaca, v sume 132,80€ na účet prenajímateľa.

2. V prípade nedodržania už jedného termínu splatnosti úhrady zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť okamžité zrušenie zmluvy o nájme. V prípade takéhoto zrušenia tejto zmluvy zostáva prenajímateľovi zachovaný nárok na uplatnenie všetkých práv z tejto zmluvy, vrátane práva na zaplatenie úrokov z omeškania.

3. Úrok z omeškania úhrady za užívanie predmetu nájmu po dohodnutom termíne splatnosti je 0,05% z neuhradenej čiastky, za každý deň omeškania.

4. Prenajímateľ je oprávnený každoročne k úprave nájmu, o skutočnú výšku inflácie, úradne vyhlásenej štátnym orgánom k 31. 3., za predchádzajúci rok.

5. Úhrada podľa tohto článku bod 1 je splatná prvýkrát od 01. 11. 2015.

## II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. V ostatnom zostáva Nájomná zmluva č. 18/2011, zo dňa 29. 06. 2011, nezmenená a platná.
2. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, na základe a ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Nájomca prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku č. 1 v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
5. Dodatok č. 1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši, na svojom zasadnutí dňa 26. 10. 2015, uznesením číslo 137/15.10.
6. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na web stránke obce.
7. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Beluši, dňa.....

Prenajímateľ:

.....  
Ján Prekop, starosta obce



V Beluši, dňa. 29.10.2015

Nájomca:

.....  
Lukáš Ďurovec