

Zmluva o nájme č. **21/2015** | 2 NOV. 2015

Prílohy	Registratúrna značka:
Ev. číslo záznamu: <b>4049/2015</b>	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Číslo spisu: <b>111/2015</b>	Vypavuje: <b>KOV</b>

**Prenajímateľ:** Obec Beluša  
 Farská 1045/6, 018 61 Beluša  
**zast. Jánom Prekopom, starostom obce**  
 IČO: 00317 063  
 Bankové spojenie: VUB Považská Bystrica  
 číslo účtu: 20126372/0200  
 IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Martin Kozák – OK – ZDRAVIE**  
**Pribinova 965/15, 017 01 Považská Bystrica**  
 IČO: 46514414  
 DIČ: 1080844270  
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
 číslo účtu: 362541787/0900

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)  
 uzatvorili túto Zmluva o nájme č. /2015, ďalej len ako „zmluva“

### Čl. 1

#### Predmet a účel budúceho nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy súp. číslo 6 na ul. L. Štúra v Beluši, postavenej na parcele KN 318. Prenajímateľ preukazuje svoje vlastníctvo LV č. 1.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli o nájme časti nebytového priestoru
  - na prízemí (zádverie) 2 m<sup>2</sup>
  - spoločné priestory, WC 5 m<sup>2</sup>
3. Nájomca bude užívať priestory uvedené v bode 2 za účelom predaja medu a zdravej výživy.

### Čl. 2

#### Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára od **15. 11. 2015**, na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu bude možné ukončiť:
  - 2.1. **dohodou zmluvných strán,**
  - 2.2. **výpoveďou** bez udania dôvodu, výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - 2.3. **okamžitým odstúpením** od zmluvy prenajímateľom, v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu, podľa čl. 4 bod 4, tejto zmluvy alebo pri porušení dohodnutých zmluvných podmienok.
3. Nájomca je povinný po skončení nájmu dať priestory do pôvodného stavu a tieto vypratane odovzdať prenajímateľovi do 3 dní od skončenia nájmu. Iná dohoda medzi zmluvnými stranami nie je týmto ustanovením vylúčená.

### Čl.3

#### Výška a splatnosť úhrady za užívanie predmetu nájmu

1. Úhrada za užívanie predmetu nájmu je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v sume **30,00 € mesačne**, slovom: Tridsať eur.

2. Úhrada za užívanie priestorov je stanovená mesačne, vždy do 25.-teho dňa príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa, v sume **30,00€**.
3. Úhrada za mesiac november 2015 je splatná v alikvotnej čiastke 15,00€ pri podpise tejto zmluvy o nájme.
4. Úrok z omeškania úhrady nájomného v dohodnutom termíne splatnosti je 0,05% z neuhradenej čiastky, za každý deň omeškania.
5. V prípade nedodržania už jedného termínu splatnosti úhrady zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený okamžite skončiť nájomný pomer odstúpením od tejto zmluvy. V prípade takéhoto zrušenia tejto zmluvy zostáva prenajímateľovi zachovaný nárok na uplatnenie všetkých práv z tejto zmluvy, vrátane práva na zaplatenie úrokov z omeškania.
6. Prenajímateľ je oprávnený každoročne k úprave nájmu, o skutočnú výšku inflácie, úradne vyhlásenej štátnym orgánom k 31. 3., za predchádzajúci rok.

## Čl. 5

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto ho preberá. Priestory boli odovzdané nájomcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na vykonané stavebné úpravy od prenajímateľa, aj keď tieto vykonal na základe jeho predchádzajúceho písomného súhlasu.
3. Nájomca je povinný užívať priestory v rozsahu a na účel dojednaný v zmluve.
4. Nájomca nesmie predávať výrobky, ktoré sa priečia dobrým mravom a morálne, ktoré poškodzujú a ohrozujú zdravie.
5. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v prenajatých priestoroch a v spoločných priestoroch. Vzniknutú škodu je povinný nájomca odstrániť na svoje náklady, príp. uhradiť finančne podľa vyčíslenia prenajímateľa a v lehote určenej prenajímateľom.
6. Nájomca nesmie prenechať užívanie priestorov tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca zabezpečuje v prenajatých priestoroch drobné opravy a bežnú údržbu.
8. Potrebu väčších opráv je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi a umožniť ich vykonanie.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie poriadku v prenajatých priestoroch. Nájomca zabezpečuje upratovanie prenajatých priestorov na svoje meno a svoje náklady a podieľa sa na upratovaní spoločných priestorov.
10. Nájomca zabezpečuje dodržiavanie povinností v zmysle §§ 4 a 5 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia. Zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá mu porušením týchto predpisov vznikla.
11. Prenajímateľ zabezpečuje poistenie budovy, nájomca poistenie vlastného hnutel'ného majetku.
12. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na nájomný vzťah.
13. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k povoleným stavebným úpravám.

**Čl. 6**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať formou písomných, číslovaných dodatkov, za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.
3. Nájomca prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
5. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Beluši, dňa 26. 10. 2015, uznesením číslo 136/15.10.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na web stránke obce.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca dva exempláre.

V Beluši, dňa 12. 11. 2015 .....

Prenajímateľ:

[Redacted signature area]

.....  
Ján Prekop  
Starosta obce



V Beluši, dňa 12. 11. 2015 .....

Nájomca:

[Redacted signature area]

.....  
Martin Kozák