

2730/2015

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI: Obec Beluša
so sídlom 018 61 Beluša, Farská 1045/6
zast. Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
Bankové spojenie: VUB Považská Bystrica
Číslo účtu: 20126372/0200
IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372

OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA	
Došlo dňa: 02. 06. 2015	Registratúrna značka:
Ev. číslo zápisu: 2730/2015	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje: KOV

(ďalej len "predávajúci")

a

1. Kupujúci 1/: Michal Marek, rod. Marek
Nar. [ochrana osobných údajov]
018 61 Beluša, Dr. Clementisa 1002/12
a manželka **Patrícia Mareková, rod. Filová**
nar. [ochrana osobných údajov]
018 61 Beluša, Trenčianska 241/17

(ďalej len „Kupujúci 1/“)

2. KUPUJÚCI 2/: Milan Antal, rod. Antal
Na [ochrana osobných údajov]
018 61 Považská Bystrica, Družstevná 281/21

(ďalej len „Kupujúci 2/“)

3. KUPUJÚCI 3/: Katarína Cihová Belobradová, rod. Anđelová
Nar. [ochrana osobných údajov]
018 61 Beluša, L. Stúra 16/25

(ďalej len „Kupujúci 3/“)

4. KUPUJÚCI 4/: Veronika Belobradová, rod. Belobradová
Nar. 2 [ochrana osobných údajov]
018 61 Beluša, Slatinská 2491/233

(ďalej len „Kupujúci 4/“)

(Kupujúci 1/, Kupujúci 2/, Kupujúci 3/ a Kupujúci 4/ ďalej spolu aj ako „Kupujúci 1/, 2/, 3/ a 4/“)

(predávajúci a kupujúci 1/, 2/, 3/ a 4/ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)
uzatvorili túto Kúpnu zmluva za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Beluša, vedených na LV č. 1 pre k. ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov:

- parcela KN C 168/151, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parcela KN C 168/152, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parcela KN C 168/153, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parcela KN C 168/154, ostatné plochy o výmere 21 m²

II.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci 1/ kupujú

- parcelu KN C 168/151, ostatné plochy o výmere 21 m² do BSM

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci 2/ kupuje
 - parcelu KN C 168/152, ostatné plochy o výmere 21 m² do výlučného vlastníctva
3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci 3/ kupuje
 - parcelu KN C 168/153, ostatné plochy o výmere 21 m² do výlučného vlastníctva
4. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci 4/ kupuje
 - parcelu KN C 168/154, ostatné plochy o výmere 21 m² do výlučného vlastníctva

III.

Kupujúci 1/, 2/, 3/ a 4/ odkupujú nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu **59,75€/m²**, slovom: Päťdesiatdeväť 75/100 Eura. Kúpna cena pre jedného kupujúceho činí v celosti 1.254,75 eura.

Kupujúci 1/, 2/, 3/ a 4/ uhradili predávajúcemu kúpnu cenu v celosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci predáva predmet kúpy bez ťarch a bremien. Kupujúcemu 1/, 2/, 3/ a 4/ je známy skutkový stav predávanej nehnuteľnosti. Predmet kúpy bol vytýčený zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené jeho umiestnenie.

V.

Prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí dňa 27. 04. 2015, uznesením číslo 61/15.4, v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa.

VI.

Náklady spojené s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a s prevodom vlastníctva hradí podľa dohody zmluvných strán Kupujúci 1/, 2/, 3/ a 4/.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh zmluvy na vklad do katastra podá predávajúci.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých po jednom pre Kupujúceho 1/, 2/, 3/ a 4/ jeden pre predávajúceho a dva pre účely vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny odbor Okresného úradu Púchov, zápis vlastníckeho práva takto:

Obec : Beluša

k.ú.: Beluša

LV A: parc. KN C 168/151, ostatné plochy o výmere 21 m²

LV B: Michal Marek, rod. Marek, nar. **ochrana osobných údajov**
018 61 Beluša, Dr. Clementisa 1002/12
a manželka **Patricia Mareková, rod. Filová**
nar. **[redacted]**
018 61 Belusa, Irencianska 241/17

do BSM

LV C -----

Obec : Beluša
k.ú.: Beluša
LV A: parc. KN C 168/152, ostatné plochy o výmere 21 m²
LV B: **Milan Antal, rod. Antal, na** **[redacted]**
017 01 Považská Bystrica, Druzstevna 26 1/2 1

podiel 1/1

LV C -----

Obec : Beluša
k.ú.: Beluša
LV A: parc. KN C 168/153, ostatné plochy o výmere 21 m²
LV B: **Katarína Cihová Belobradová, rod. Andelová,**
n **[redacted]** 18 61 Beluša, L. Štúra 16/25

podiel 1/1

LV C -----

Obec : Beluša
k.ú.: Beluša
LV A: parc. KN C 168/154, ostatné plochy o výmere 21 m²
LV B: **Veronika Belobradová, rod. Belobradová,**
nar. **[redacted]**
018 61 Beluša, Siatinska 249 1/2 55

podiel 1/1

LV C -----

V Beluši, dňa 02. 06. 2015

V Beluši, dňa 02. 06. 2015

Predávajúci:

Kupujúci 1/:

Atestovaný podpis

Ján Prekop
starosta obce

Michal Marek

Patricia Mareková

Kupujúci 2/:

Anonymizovaný podpis

.....
Milan Antal

Kupujúci 3/:

.....

.....
Katarína Cihová Belobradová

Kupujúci 4/:

.....

.....
Veronika Belobradová