

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Obec Beluša

so sídlom Ul. Farská 1045/6, 018 61 Beluša  
zast. Jánom Prekopom, starostom obce  
IČO: 00317 063  
DIČ: 2020441445  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pov.Bystrica  
Číslo účtu: 20126-372/0200  
IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372  
(ďalej len „**zmluvná strana 1/**“)

a

##### 2. Pavel Tuček, rod. Tuček

nar. [REDAKOVANÉ]  
a manželka Ing. Veronika Tučeková, rod. Lednická  
nar. [REDAKOVANÉ]  
obaja bytom 018 61 Beluša, Štátna 2370/216  
(ďalej len „**zmluvná strana 2/**“)

(ďalej zmluvná strana 1/ a zmluvná strana 2/ spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Podľa ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bola dnešného dňa medzi zmluvnými stranami uzatvorená nasledujúca zámenná zmluva:

OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA	
Došlo dňa:	Registratúrna značka:
Ev. číslo záznamu: 2387/2015	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Číslo spisu: 3/2015	
Prílohy:	Vybavuje: KOV

### II.

1. Zmluvná strana 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. KN C 3542/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m<sup>2</sup>, vedená Katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove na LV č. 1 pre k. ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov.

### III.

1. Zmluvná strana 2/ je v rámci BSM vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove na LV č. 8846, pre k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov.
  - parc. KN C 3542/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>
  - parc. KN C 3542/79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>

### IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré sú v ich výlučnom vlastníctve:
  - 1.1. Zmluvná strana 1/ prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na zmluvnú stranu 2/ parc. KN C 3542/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m<sup>2</sup>.
  - 1.2. Zmluvná strana 2/ prevádza zo svojho výlučného vlastníctva na zmluvnú stranu 1/ nehnuteľnosti:
    - parc. KN C 3542/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>
    - parc. KN C 3542/79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>

2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru a účel ich využitia pre obe strany rovnocenná a v súvislosti s tým nie je potrebná žiadna ďalšia kompenzácia, resp. doplatok.
3. K odovzdaniu a prevzatíu zamieňaných nehnuteľností dôjde na základe dohody zmluvných strán v deň podpísania tejto zmluvy. Pozemky ktoré sú predmetom zámeny boli určené a vytýčené zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené ich umiestnenie.

#### V.

1. Zámennú zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí dňa 27.04.2015, uznesením číslo 62/15.4, bod I., v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa.

#### VI.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy a vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne vady.
2. V prípade, ak by sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto bode nezakladali na pravde, má právnymi vadami dotknutá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

#### VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy a správny poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zamieňaným podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností uhradí zmluvná strana č. 2/. Poplatky súvisiace s notárskym overením podpisov zmluvných strán znáša každá v rozsahu, v akom jej vzniknú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností podá zmluvná strana 1/, najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.

#### VIII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na web stránke obce.
3. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, príslušným Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov.
4. Zmluvná strana 2/ prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov a ich poskytnutie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
5. Zmluvná strana 2/ súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade s Zákon 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne

vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva sú určené pre účely vkladu Zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

### IX.

Na základe tejto Zámennej zmluvy vykoná Katastrálny odbor Okresného úradu Púchov zápis vlastníckeho práva takto:

I.

Obec: Beluša

Kat. ú: Beluša

**LV A:** parc. KN C 3542/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>  
parc. KN C 3542/79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>

**LV B:** Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša, IČO: 00317 063

**podiel: 1/1**

II.

Obec: Beluša

Kat. ú: Beluša

**LV A:** parc. KN C 3542/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m<sup>2</sup>

**LV B:** **Pavel Tuček, rod. Tuček**, nar. [redacted]

a manželka **Veronika Tučeková, rod. Lednická**, nar. [redacted]

rodné [redacted] a ja bytom 018 61 Beluša, Slatinská 2570/210

**podiel: 1/1**

V Beluši, dňa 04. 05. 2015

V Beluši, dňa 04. 05. 2015

Zmluvná strana 1/:

Obec Beluša

.....  
Ján Prekop, starosta obce



Zmluvná strana 2/:

*Atestovaný podpis*

.....  
Pavel Tuček

.....  
Ing. Veronika Tučeková