

Dodatok č. 1
Zmluva o nájme, zo dňa 21. 12. 2007

OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA	
Došlo dňa 22 NOV. 2016	Registratúrna značka
Ev. číslo 4369/2016	Znak hodnoty a lehota uloženia
Číslo spisu 102/2016	
Prílohy	Vybavuje KOV

Prenajímateľ: Obec Beluša
zast. **V A D R N O M** Vladimírom, starostom obce
IČO: 00317 063
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Beluša
číslo účtu: 0362066525/0900

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **MUDr. Monika KOJANOVÁ**
bytom Považská Bystrica, Stred 55/41-7
r.č. [redacted]
IČO: [redacted]
Ba [redacted] strica
čís [redacted]

(ďalej len „nájomca“)
uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme, zo dňa 21. 12. 2007 (ďalej len „Dodatok č.1“):

I.
Predmet Dodatku č. 1

I. Predmetom Dodatku č. 1 je zmena v označení zmluvných strán zo Zmluvy o nájme, zo dňa 21. 12. 2007, nasledovne:

Prenajímateľ: **Obec Beluša**
Farská 1045/6, 018 61 Beluša
zast. Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
Bankové spojenie: VUB Považská Bystrica
číslo účtu: 20126372/0200
IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **BELLE dent s.r.o.**
MUDr. Monika Kojanová
Sverepec 477, 017 01 Sverepec
IČO: 50555359
DIČ:
Bankové spojenie: VÚB Pov. Bystrica
Číslo účtu: 387948-372/0200
IBAN: SK90 0200 0000 0003 8794 8372

(ďalej len „nájomca“)

II. V čl. 1 bod 2 Zmluvy o nájme, zo dňa 21. 12. 2007, sa sumy uvádzané v SK prepočítavajú na EURA, nasledovne

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na I. poschodí:

- | | |
|-------------------------|---|
| - ambulancia | 21,60 m ² /26,56€/m ² /rok |
| - röntgen | 13,80 m ² /26,56 €/m ² /rok |
| - čakáreň | 18,30 m ² /10,62€/m ² /rok |
| - spoločné priestory+WC | 27,00 m ² /10,62€/m ² /rok |

III. Čl. 3 a čl. 4 Zmluvy o nájme, zo dňa 21. 12. 2007, sa z dôvodu prepočtu Sk na EURO menia nasledovne:

Čl.3

Výška úhrady za užívanie predmetu nájmu

1. Úhrada za užívanie predmetu nájmu je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v sume **3.465,45 Eura ročne**, slovom: Tritisíc štyristo šesťdesiatpäť 45/100 Eura ročne.
2. V ročnej úhrade je zahrnutý základný nájom a zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru:
 - 2.1. nájom 1.421,23 €
 - 2.2. Zálohové platby
 - vykurovanie 857,30 €
 - upratovanie spoločných priestorov 676,66 €
 - upratovanie hlavných priestorov 322,64 €
 - vodné+stočné 127,47 €
 - elekt. energia spoločné priestory 60,15 €
3. Úhradu za odber elektrickej energie si zabezpečuje nájomca na svoje meno a svoje náklady, na základe vlastného merača odberu.
4. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená zálohovo. Vyúčtovanie nákladov sa vykoná vždy do 31. 3. nasledujúceho kalendárneho roka, resp. po skončení zmluvy o nájme v priebehu roka.

Čl. 4

Splatnosť úhrady za užívanie priestorov

1. Úhrada za užívanie priestorov :
 - 1.1. Ročná úhrada 3.465,45 €
 - 1.2. Mesačná úhrada: 288,79 €
2. Úhrada za užívanie priestorov je stanovená mesačne vždy do 15.-teho dňa príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa, v sume 288,79 €.
3. Úrok z omeškania úhrady nájomného v dohodnutom termíne splatnosti je 0,05% z neuhradenej čiastky, za každý deň omeškania.
4. V prípade nedodržania už jedného termínu splatnosti úhrady zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený okamžite skončiť nájomný vzťah odstúpením od tejto zmluvy. V prípade takéhoto zrušenia tejto zmluvy zostáva prenajímateľovi zachovaný nárok na uplatnenie všetkých práv z tejto zmluvy, vrátane práva na zaplatenie úrokov z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený každoročne k úprave nájmu, o skutočnú výšku inflácie, úradne vyhlásenej štátnym orgánom k 31. 3., za predchádzajúci rok.

II.

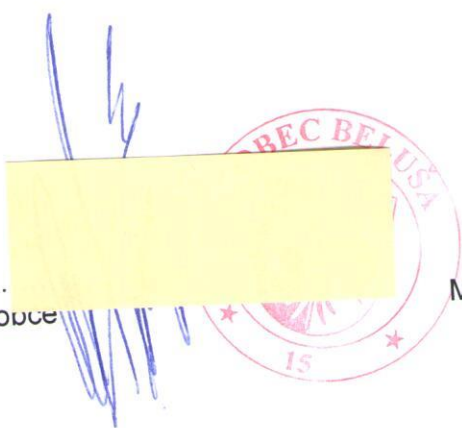
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára k 01. 01. 2017. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme, zo dňa 21. 12. 2007, nezmenená a platná.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, na základe a ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpísujú.

3. Nájomca prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku č. 1 v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
5. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na web stránke obce.
6. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia.

Prenajímateľ:
Obec Beluša

.....
Ján Prekop, starosta obce



Nájomca:
BELLE

.....
MUDr. Monika Kojanová, konateľ