

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 20160008

I.

1. Prenajímateľ: Obec Beluša
Farská 1045/6
018 61 Beluša
zastúpená Jánom PREKOPOM, starostom obce
IČO: 00317063
DIČ: 2020441445
Bankové spojenie:
VUB: 20126372/0200(d'alej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Ing Jozef Kalus
Žilinská 880/22
018 61 Beluša
(ďalej len "nájomca")

prenajímateľ a nájomca (ďalej len ako "**zmluvné strany**")
uzatvárajú túto Zmluvu o nájme hrobového miesta

II.

1. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi, za dohodnuté nájomné, hrobové miesto na pohrebisku - Cintorín v Beluši

Časť cintorína:	Cintorín Beluša - C
Číslo miesta:	121
Typ:	Jeden Hrob-1 miesto
Interné číslo:	1206
Zomrelý(i):	Sivák Štefan * †

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) pohrebisko sa ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia platnými ustanoveniami zákona o pohrebníctve.

IV. Nájomné

1. Nájomné je určené vo výške **13,28** EUR, slovom: **Trináť 28/100** na obdobie 10 rokov, 0 dní.
2. Nájomca uhradil pri podpise tejto zmluvy nájom na obdobie 10 rokov, 0 dní.
3. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v závislosti úpravy v príslušnom všeobecne záväznom nariadení obce. Prvé nájomné (na prvých 10 rokov nájmu) je splatné pri podpise tejto zmluvy. Ďalšie nájomné za užívanie hrobového miesta je nájomca povinný uhradiť do doby 2 mesiacov pred uplynutím doby, na ktorú bolo doterajšie nájomné zaplatené, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa.

V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Nájomca je povinný
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
 - dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom
 - oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie.
3. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami určenými prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu, ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobne upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku pohrebiska aj v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí prenajímateľovi nájomné za užívanie hrobového miesta. Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska.
5. Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak nájomca tieto nedostatky neodstráni v určenej lehote, prevádzkovateľ urobí opatrenia na náklady nájomcu.
6. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
7. Uzavretím nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto.
8. Každá zmena prevádzkového poriadku pohrebiska bude oznamovaná nájomcom uverejnením oznámenia o zmene prevádzkového poriadku na pohrebisku.

VI. Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ, resp. prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie hmotného majetku uloženého na hrobovom mieste.
2. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca alebo stavebník vykonávať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve, s výnimkou zmien vyplývajúcich zo zmien platného prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sú záväzné dňom, kedy nadobudne zmena prevádzkového poriadku účinnosť alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na web stránke obce.
4. Nájomca prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch (origináloch) pre každú stranu jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Beluši dňa 15.03.2016

V Beluši dňa 15.03.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján PREKOP
starosta obce

