

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI: Obec Beluša
so sídlom 018 61 Beluša, Farská 1045/6
zast. Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
Bankové spojenie: VUB Považská Bystrica
IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372

OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA	
Dobroča 30. 05. 2017	Príloha stratuma Zápis
E. č. s. c. 273/2017	Znak hodnoty a lehota uloženia
O s. s. s. s. 300/2017	
Prílohy	vydávané KOV

(ďalej len "Predávajúci")

a

Kupujúca: Mgr. Blažena Collerová, rod. Collerová
naroden [redacted]
bytom Hu [redacted]
občan SR

(ďalej len „Kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)
uzatvorili túto Kúpnu zmluva za nasledovných podmienok:

I. PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. KN C 1831/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m².
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastníctvo LV č. 1, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov pre k. ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov.

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a Kupujúca kupuje parcelu KN C 1831/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² v k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov.

III. Kúpna cena

1. Kupujúca odkupuje nehnuteľnosť uvedené v bode II. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu 10,00€/m². Kúpna cena v celosti činí 740,00€.
2. Kupujúca uhradila Predávajúcemu kúpnu cenu v celosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy bez ťarch a bremien. Kupujúcej je známy skutkový stav predávanej nehnuteľnosti. Predmet kúpy bol vytýčený zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené jeho umiestnenie.

V.

1. Zámer predaja nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši, dňa 26. 09. 2016, uznesením číslo 98/16.9, bod 2.

2. Prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí dňa 30. 01. 2017, uznesením číslo 10/17.1, v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa.

VI.

Náklady spojené s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a s prevodom vlastníctva hradí podľa dohody zmluvných strán Kupujúca.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh zmluvy na vklad do katastra podá Predávajúci.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých jeden je pre Kupujúcu, jeden pre Predávajúceho a dva pre účely vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny odbor Okresného úradu Púchov, zápis vlastníckeho práva takto:

Obec : Beluša

k.ú.: Beluša

LV A: KN C 1831/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²

LV B: Mgr. Blažena Collerová, rod. Collerová, nar. 21. 01. 1954, rodné číslo 545121/1568
Hurbanova 1572/39, 911 01 Trenčín

podiel 1/1

LV C -----

30 MAJ 2017

V Beluši, dňa

Predávajúci:

Obec Beluša

.....
Ján Prekop, starosta obce



30 MAJ 2017
V Trenčíne, dňa

Kupujúca:

.....
Mgr. Blažena Collerová