

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

OBEC ZILINA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA	
Došlo dňa - 4 MÁJ 2017	Registratúrna značka
Ev. číslo záznamu 2162/2017	Znak hodnoty a jednota učenia
Prilohy	Vyžaduje KOV

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

SWIFT/BIC: SUBASKBX

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**
ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Beluša

so sídlom: **Obecný úrad, Farská 1045/6, 018 16 Beluša**

IČO: 00317063

DIČ: 2020441445

Číslo účtu: 4110023703/3100

Bankové spojenie: VOLKSBANK Slovensko a. s.

Zastúpená: **Ján Prekop, starosta obce**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KN C č. 26/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 3759 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 26 m² a 69/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 2268 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 129 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-2/2017 vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom dňa 10. 01. 2017.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Beluša – stred: zahustenie TS Komenského**“.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, je evidované Okresným úradom, katastrálneho odboru Púchov na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Beluša v prospech Obce Beluša ako povinného z vecného bremena.

II.**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KN C č. 26/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 3759 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 26 m² a 69/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 2268 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 129 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-2/2017.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Zmluvné strany sa dohodli, že pri predaji pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vecné bremeno prechádza na nadobúdateľa a predávajúci je povinný toto uviesť do kúpnej zmluvy. Na základe uvedeného nevzniká tak oznamovacia povinnosť pre povinného pri majetkových prevodoch vlastníckych vzťahov oprávnenému.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne ďalšie ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.**Ďalšie dojednania**

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.**Vklad na list vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Púchov tento vklad:

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Beluša:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcia inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KN C č. 26/1 a 69/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-2/2017

Táto zml
dve vyhc
určené p
Táto zml
Občian
katastr
katastr
Všetk
prislú
predp
Účas
zákl
pod

V



VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Púchov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Púchov o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Beluši, dňa - 4 Máj 2017

V Žiline, dňa 2. 4. 2014

.....
povinný z vecného bremena
Ján Prekop
starosta



.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka
Generálny riaditeľ

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť

Žilina

-61-