

ZMLUVA O NÁJME č. 3/2017
dočasné užívanie pozemku

1. Prenajímateľ: Obec Beluša

Farská 1045/6, 018 61 Beluša
zast. Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
číslo účtu: SK22 0200 0000 0000 2012 6372

(ďalej ako "prenajímateľ")

a

Nájomca: Telovýchovná jednota KOVO Beluša

018 61 Beluša, Farská 1045/6
zast. Ing. Ivo Pagáč, predseda TJ
IČO: 30229634
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK40 0900 0000 0000 6368 0074

(ďalej ako "nájomca")

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)
uzatvorili túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela KNC 2318/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4451 m², KNC 2318/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6436 m² a KNC 2318/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14037 m², v k.ú. Beluša. Prenajímateľ svoje vlastníctvo preukazuje LV č. 1, vedenom Správou katastra Púchov, pre k.ú. Beluša.
1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku časť pozemku parcela KNC 2318/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4451 m², KNC 2318/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6436 m² a KNC 2318/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14037 m². Výmera prenajatej plochy predstavuje cca 3500 m².
2. Nájom pozemku sa dojednáva za účelom vybudovania futbalového ihriska s umelou trávnatou plochou na základe podanej Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na rok 2017, z projektu Slovenského futbalového zväzu (SFZ).
3. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas na realizáciu projektu vybudovania futbalového ihriska s umelou trávnatou plochou na základe podanej Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku.

Čl. 2

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvorí na dobu **určitú 4 roky**, s účinnosťou od **10. marca 2017**.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
 - 2.1. dohodou zmluvných strán**
 - 2.2. výpoveďou** bez udania dôvodu, výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - 2.3. okamžitým odstúpením** od zmluvy prenajímateľom, v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu, pri porušení dohodnutých zmluvných podmienok.

3. Nájomca je povinný po skončení nájmu dať predmet nájmu do zodpovedajúceho stavu a tento odovzdať prenajímateľovi do 3 dní od skončenia nájmu. Iná dohoda medzi zmluvnými stranami nie je týmto ustanovením vylúčená.

Čl.3

Výška a splatnosť úhrady za užívanie predmetu nájmu

1. Úhrada za užívanie predmetu nájmu je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v sume **1,00€/ročne**, slovom: Jedno Euro.
2. Úhradu za odber elektrickej energie, vodné a stočné si zabezpečuje nájomca na svoje meno a svoje náklady.
3. Úhrada za užívanie predmetu nájmu je dohodnutá ročne, vždy do 15.-teho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka, na účet prenajímateľa.
4. Úhrada za rok 2017 je splatná pri podpise tejto Zmluvy o nájme.
5. V prípade nedodržania už jedného termínu splatnosti úhrady zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť okamžité zrušenie zmluvy o nájme. V prípade takéhoto zrušenia tejto zmluvy zostáva prenajímateľovi zachovaný nárok na uplatnenie všetkých práv z tejto zmluvy, vrátane práva na zaplatenie úrokov z omeškania.

Čl. 4

Vzájomné vzťahy zmluvných strán v zmluve o nájme

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu v tomto ho preberá.
2. Nájomca je povinný užívať dohodnutý predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za udržiavanie poriadku na užívanom pozemku a v jeho okolí.
4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu. Vzniknutú škodu je povinný nájomca odstrániť na svoje náklady, príp. uhradiť finančne, podľa vyčíslenia prenajímateľa a v lehote určenej prenajímateľom.
5. Nájomca zabezpečuje dodržiavanie predpisov a povinností na úseku požiarnej ochrany a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia. Zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá mu porušením týchto predpisov vznikla.
6. Nájomca nesmie brániť svojou činnosťou v riadnom užívaní časti pozemkov, ktorá nie je predmetom nájmu ostatným užívateľom.
7. Nájomca je povinný pre výstavbu zabezpečiť príslušné povolenia podľa osobitných predpisov.
8. Nájomca nesmie prenechať užívanie priestorov tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na nájomný vzťah.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej forme, bez akejkoľvek tiesne, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať formou písomných, číslovaných dodatkov, za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.
3. Pozemok, ktorý tvorí predmet nájmu bol určený a vytýčený zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené jeho umiestnenie. Nájomca svojim podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu.

4. Pozemok, ktorý tvorí predmet nájmu bude zameraný po vybudovaní stavby, ku kolaudačnému konaniu.
5. Nájomca prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
7. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Beluši dňa 27.02.2017, uznesením číslo 22/17.2, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na web stránke obce.
9. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Beluši, dňa 08. 03. 2017

Prenajímateľ:
Obec Beluša

.....
Ján Prekop
starosta obce



V Beluši, dňa 08.03.2017

Nájomca:
TJ KOVO Beluša

Ing. Ivo Pagáč

TJ Kovo Beluša
Farská 1045/6
018 61 Beluša
IČO: 30 229 634