

ZMLUVA O NÁJME č. 9/2017

OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA	
Došlo dňa: 28 JON 2017	Registracná značka:
Ev. číslo záznamu: 2917/2017	Číslo hodnoty a lehoty uloženia:
Číslo spisu: 2917/2017	Obce: Vybavuje: KOV

1. PRENAJÍMATEĽ:

Zastúpená:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

Tel/fax:*

e-mail:

(ďalej ako **"prenajímateľ"**)

a

Nájomca:

Obec Beluša

Jánom Prekopom, starostom obce

018 61 Beluša, Farská 1045/6

00317 063

VUB Považská Bystrica

20126372/0200

SK22 0200 0000 0000 2012 6372

042/4624 600

belusa@isternet.sk

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Beluša

Zast. Mgr. Vladimír Štefánik, správca farnosti

018 61 Beluša, Farská 2304

ICO: 31928854

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:SK54 0900 0000 0003 6288 2530

(ďalej len **"nájomca"**)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako **"zmluvné strany"**)

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytového priestoru:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy súp. č. 1047/8, na ul. Farskej, 018 61 Beluša, postavenej na prac. KN C 318.
2. Prenajímateľ svoje vlastníctvo preukazuje LV č. 1, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre k.ú. Beluša.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli o nájme časti nebytového priestoru na prízemí o výmere 22,9 m² (ďalej aj **"predmet nájmu"**).
4. Nájomca bude užívať predmet nájmu pre činnosť Farskej charity pri Farskom úrade v Beluši.
5. Užívanie priestorov je viazané výlučne na tento druh činnosti nájomcu.

Čl. 2

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, s účinnosťou od **01. 07. 2017**.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
 - 2.1. **dohodou zmluvných strán,**
 - 2.2. **výpoveďou** bez udania dôvodu, výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - 2.3. **okamžitým odstúpením** od zmluvy prenajímateľom, v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu, v prípade využitia priestorov pre potreby obce alebo pri porušení dohodnutých zmluvných podmienok.
3. Nájomca je povinný po skončení nájmu dať priestory do pôvodného stavu a tieto vypratane odovzdať prenajímateľovi do 3 dní od skončenia nájmu. Iná dohoda medzi zmluvnými stranami nie je týmto ustanovením vylúčená.

Čl.3

Výška a splatnosť úhrady za užívanie predmetu nájmu

1. Úhrada za užívanie predmetu nájmu je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v sume **1,00 €/ročne**, slovom: Jedno Euro.
2. Úhrada za užívanie priestorov je splatná ročne, vždy do 15.-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, v sume **1,00 €**, do pokladne prenajímateľa.
1. Úhrada za rok 2017 je splatná v alikvotnej časti pri podpise tejto zmluvy o nájme v sume 0,50 €, do pokladne prenajímateľa.
2. V prípade nedodržania už termínu splatnosti úhrady zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť okamžité zrušenie zmluvy o nájme. V prípade takéhoto zrušenia tejto zmluvy zostáva prenajímateľovi zachovaný nárok na uplatnenie všetkých práv z tejto zmluvy, vrátane práva na zaplatenie úrokov z omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený každoročne k úprave nájmu, o skutočnú výšku inflácie, úradne vyhlásenej štátnym orgánom k 31. 3., za predchádzajúci rok.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán v zmluve o nájme

1. Nájomca je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto ho preberá. Priestory boli odovzdané nájomcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí priestorov.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy.
3. Nájomca je povinný užívať priestory v rozsahu a na účel dojednaný v zmluve.
4. Nájomca na svoje náklady zabezpečuje bežnú údržbu a upratovanie priestorov, ktoré tvoria predmet nájmu.
5. Nájomca pri svojej činnosti nesmie rušiť a obmedzovať prevádzku budovy a činnosť iných užívateľov.
6. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v prenajatých priestoroch a v spoločných priestoroch. Vzniknutú škodu je povinný nájomca odstrániť na svoje náklady, príp. uhradiť finančne podľa vyčíslenia prenajímateľa a v lehote určenej prenajímateľom.
7. Nájomca nesmie prenechať užívanie priestorov tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa.
8. Potrebu opráv je povinný nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi a umožniť ich vykonanie.
9. Ak nájomca stratí akýmkoľvek spôsobom kľúče od spoločných priestorov a komunikačných vchodov je povinný zaplatiť výmenu zamykacieho zariadenia s potrebným počtom kľúčov s tým, že demontované zariadenie bude majetkom nájomcu.
10. Nájomca zabezpečuje dodržiavanie povinnosti na úseku protipožiarnej ochrany a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia. Zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá mu porušením týchto predpisov vznikla.
11. Prenajímateľ zabezpečuje poistenie budovy, nájomca poistenie vlastného huteľného majetku. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadnú škodu, ktorá vznikne na jeho majetku.
12. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na nájomný vzťah.

Čl. 6
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Nájomca prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením Zmluvy o nájme v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať formou písomných, číslovaných dodatkov, za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na web stránke obce.
6. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Beluši dňa 26. 06. 2017, uznesením číslo 91/17.6.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Beluši, 27. 06. 2017

Prenajímateľ:
Obec Beluša

.....
Ján Prekop
starosta obce

V Beluši, dňa 27. 06. 2017

Nájomca:
Rímskokatolícka cirkev Farnosť Beluša

.....
Mgr. Vladimír Štefánik

