

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 20110334

## I.

1. Prenajímateľ: **Obec Beluša**  
**Farská 1045/6**  
**018 61 Beluša**  
zastúpená **Jánom PREKOPOM**, starostom obce  
**IČO: 00317063**  
**DIČ: 2020441445**  
**Bankové spojenie:**  
**Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Považská Bystrica**  
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca: **Anna Cibičková**  
**Trenčianska 238/14**  
**018 61 Beluša**  
(ďalej len "nájomca")

prenajímateľ a nájomca (ďalej len ako "**zmluvné strany**")  
uzatvárajú túto Zmluvu o nájme hrobového miesta

## II.

1. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné hrobové miesto na pohrebisku - Cintorín v Beluši

<i>Časť cintorína:</i>	Cintorín Beluša - C
<i>Číslo miesta:</i>	334
<i>Typ:</i>	Jeden Hrob-1 miesto
<i>Interné číslo:</i>	1419

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

3. Nájomné je určené vo výške **13,28 EUR**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v závislosti úpravy v príslušnom všeobecne záväznom nariadení obce. Prvé nájomné (na prvých 10 rokov nájmu) je splatné pri podpise tejto zmluvy. Ďalšie nájomné za užívanie hrobového miesta je nájomca povinný uhradiť do doby 2 mesiacov pred uplynutím doby, na ktorú bolo doterajšie nájomné zaplatené, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade

s podmienkami určenými prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu, ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobne upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

5. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku pohrebiska aj v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska.
6. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
7. Uzavretím nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto. Zmluva sa stáva účinnou až zaplatením prvého nájomného v zmysle bodu 3 tejto zmluvy.
8. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch (origináloch) pre každú stranu jedno vyhotovenie. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Beluši dňa 28.02.2012

**Prenajímateľ:**

.....  
**Ján PREKOP**  
starosta obce



**Nájomca:**

