

**ZÁMER NÁJMU NEHNUTEĽNÝCH VECÍ**

Obec Beluša ako vlastník zverejňuje zámer prenajať časti pozemku o výmere 3,19 m<sup>2</sup>, 2,68 m<sup>2</sup>, 2,68 m<sup>2</sup>, t. j. spolu 8,55 m<sup>2</sup>, Parcely KN-C parc. č. 25/1, zastavaná plocha a nádvorie 3 054 m<sup>2</sup>, parcely registra KN-C č. 340/1, ostatná plocha a nádvorie 16 687 m<sup>2</sup>, parcely registra KN-C č. 349/1, zastavaná plocha a nádvorie 1 594 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1,

nájomcovi Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO : 48 136 999, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný z nasledovných dôvodov:

1. Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, a to pozemku, parcely registra KN-C č. 25/1, zastavaná plocha a nádvorie 3 054 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela KN-C 25/1“ v príslušnom gramatickom tvare). Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, a to pozemku, parcely registra KN-C č. 340/1, ostatná plocha a nádvorie 16 687 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela KN-C 340/1“ v príslušnom gramatickom tvare). Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, a to pozemku, parcely registra KN-C č. 349/1, zastavaná plocha a nádvorie 1 594 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Parcela KN-C 349/1“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Žiadateľ spoločnosť Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO : 48 136 999, požiadala obec Beluša o nájom časti vyššie uvedeného pozemku, Parcely KN-C parc. č. 25/1, zastavaná plocha a nádvorie 3 054 m<sup>2</sup>, parcely registra KN-C č. 340/1, ostatná plocha a nádvorie 16 687 m<sup>2</sup>, parcely registra KN-C č. 349/1, zastavaná plocha a nádvorie 1 594 m<sup>2</sup>. Majú záujem o nájom



časti pozemku o výmere 3,19 m<sup>2</sup>, 2,68 m<sup>2</sup>, 2,68 m<sup>2</sup>, t. j. spolu 8,55 m<sup>2</sup>. Na danej časti pozemkov má byť umiestnené odberné miesto pre zásielky z elektronického obchodu.

3. Jedná sa o pozemky (časti pozemkov), ktorý v súčasnosti obec Beluša nevyužíva, na ktorom obec Beluša v budúcnosti neplánuje žiaden investičný zámer pre situovanie (lokalitu a umiestnenie) danej časti pozemku, čiže na ňom nie je reálna možnosť investičného využitia v budúcnosti. Na danej časti pozemku má byť umiestnené odberné miesto pre zásielky z elektronického obchodu, ktoré budú využívať občania Beluše a tým pádom i široká verejnosť.
4. Obec Beluša prenajíma pozemky pre obdobné účely po 16,60 €/ m<sup>2</sup> / rok.
5. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Beluša, čl. 25, ods. 5, písm. q)
6. Všeobecná hodnota nájomného nemusí byť stanovená znaleckým posudkom, resp. sa nevyžaduje, keďže hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur, resp. keď je potrebné, je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov.

V Beluši dňa 12.04.2024

**Ján Prekop, v. r.**

**starosta obce**