

Zápisnica

**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beluši
konaného dňa 25. apríla 2022
v zasadacej miestnosti OcÚ v Beluši o 16.00 hod.**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

- počet prítomných poslancov: 12
- ospravedlnení poslanci: Milan Bednár - pracovné povinnosti, Milan Šedík, Ing. František Salaj - príchod počas OZ

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Beluši
4. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Beluši
5. Názory občanov
6. Správa Hlavného kontrolóra obce Beluša o výsledku kontroly
7. Návrh na zmenu rozpočtu obce Beluša rozpočtovým opatrením č. 4 v kompetencii Obecného zastupiteľstva k 25.04.2022
8. Vyhodnotenie prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva v Beluši za rok 2021
9. Prehodnotenie právnych noriem Obce Beluša v roku 2022
10. Rekultivácia vnútroblokov v obci Beluša - ul. Slatinská
11. Rekultivácia vnútroblokov v obci Beluša - ul. Ľ. Štúra
12. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
13. Schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemkov
14. Schválenie predaja pozemkov
15. Schválenie zámeny pozemkov
16. Schválenie kúpnej zmluvy
17. Schválenie nájmu pozemkov
18. Schválenie nájmu – Nebytové priestory
19. Schválenie nájmu – Sociálny byt
20. Žiadosti subjektov
21. Rôzne
22. Interpelácie poslancov – diskusia
23. Ukončenie zasadnutia

Starosta obce **Ján Prekop** otvoril a viedol v poradí tretie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Beluši v roku 2022.

Konštatoval, že:

a/ zasadnutie bolo zvolané v zmysle §-u 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov.

b/ podľa podpísanej prezenčnej listiny bolo prítomných 10 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce - predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá spracuje a predloží návrh na uznesenie z dnešného zasadnutia:

- Ing. Milan Šedík
- Ing. Matej Slávik
- Mária Vlasatá

Za overovateľov zápisnice boli určení :

- 1/ Stanislav Ročiak
- 2/ Ing. Peter Majdan

Písaním zápisnice bola poverená :

Oľga Ľahká

Video produkciu a živé vysielanie zabezpečuje: Jozef Filko a Miroslav Kortman

Oboznámil prítomných, že prebieha nahrávanie videozáznamu v priamom prenose prostredníctvom sociálnej siete YOU TUBE , ktorý bude verejne prístupný na webovom sídle obce Beluša.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

UZNESENIE č. 36/22.04

OZ volí:

Návrhovú komisiu v zložení:

- Ing. Milan Šedík
- Ing. Matej Slávik
- Mária Vlasatá

/za 10 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík /

3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce - návrh programu na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej OZ) ste obdržali s pozvánkou.

Má niekto ďalšie doplňujúce návrhy k dnešnému programu zasadnutia OZ?

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

UZNESENIE č. 37/22.04

OZ schvaľuje:

Program dnešného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beluši uvedený na pozvánke.

/za 10 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík /

Starosta obce - konštatoval, že zasadnutie sa bude uberať podľa schváleného programu.

16:08 – príchod Milana Šedíka, poslanca OZ

4. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Beluši

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ - informoval o prijatých 30 uzneseniach na zasadnutí OZ z 28. februára 2022 a o interpelácii poslancov z februárového zasadnutia OZ poslancov OZ. Informoval o programe odborných komisií OZ v mesiaci apríl 2022.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 38/22.04

OZ berie na vedomie:

Kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Beluši konaného dňa 28.02.2022.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

Starosta obce - informoval, že v stredu 27.5.2022 sa uskutoční stretnutie s vedením Správy povodia stredného Váhu I. vo veci obhliadky vodných tokov, zistenia nedostatkov a dočistenia potokov.

5. Názory občanov - V bode Názory občanov neboli zo strany prítomných občanov vznesené žiadne pripomienky.

6. Správa Hlavného kontrolóra obce Beluša o výsledku kontroly

Ing. Eva Pochlopeňová, Hlavný kontrolór obce Beluša - informovala, že vykonala kontrolu zúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v roku 2021. Účelom kontroly bolo preverenie dodržiavania VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Beluša. V roku 2021 Obec Beluša schválila dotácie z rozpočtu obce štyrom právnickým osobám – prijímateľom dotácie : FK Beluša, ZO chovateľov poštových holubov Beluša, OZ Strážovská stopa, Beluša a Únii nevidiacich Púchov. Schválené dotácie spolu boli v sume 29 330,00 Eur. Kontrolou každej Zmluvy o poskytnutie dotácie a jej dodatkom, ako i dokladmi z vyúčtovania dotácie neboli zistené nedostatky zo strany prijímateľa dotácie. Termíny na poskytnutie a vyúčtovanie dotácie v zmysle VZN č. 02/2016 boli dodržané. V účtovníctve Obce Beluša bolo poskytnutie dotácie riadne zaúčtované v priebehu roka na príslušných účtoch týkajúcich sa poskytnutých

dotácií (pokladňa, bankové výpisy, interné doklady). Doklady obsahujú základnú finančnú kontrolu v zmysle zákona. Dotácia vo výške 4 000 Eur nebola OZ Strážovská stopa vyplatená z dôvodu časového oneskorenia plnenia podmienok vo výzve z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.

Pri poskytnutí dotácií z rozpočtu Obce Beluša v roku 2021 neboli zistené porušenia VZN č. 02/2016.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 39/22.04

OZ berie na vedomie:

Správu z kontroly zúčtovania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v roku 2021.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

Ing. Eva Pochlopeňová, Hlavný kontrolór obce Beluša - informovala, že vykonala kontrolu plnenia uznesení OZ Beluša prijatých v roku 2021. Predmetom kontroly bolo preveriť vyhodnotenie plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach OZ Beluša v roku 2021. V roku 2021 sa uskutočnilo 8 zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Beluši (ďalej ako OZ), ktoré prijalo celkovo 173 uznesení. Skonštatovala, že pri kontrole plnenia uznesení OZ v Beluši za rok 2021 boli všetky uznesenia v termíne splnené a odsúhlasené poslancami OZ. Každého OZ sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov OZ a ich priemerná účasť na zasadnutiach bola 84,62 %. Pri kontrole plnenia uznesení OZ v Beluši za rok 2021 neboli zistené žiadne nedostatky.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 40/22.04

OZ berie na vedomie:

Správu z kontroly plnenia uznesení OZ Beluša prijatých v roku 2021.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

7. Návrh na zmenu rozpočtu obce Beluša rozpočtovým opatrením č. 4 v kompetencii Obecného zastupiteľstva k 25.04.2022

Ing. Henrieta Strapková, vedúca Oddelenia finančného a daní - informovala, že hlavným dôvodom spracovania a predloženia návrhu rozpočtu je:

V príjmovej časti: úprava podielových daní , úprava daní: z nehnuteľností, za psa, predajné automaty a za ubytovanie, zvýšenie bežných príjmov na poplatku za TKO a sankciách za TKO, zvýšenie príjmov z predaja služieb a známok za psa, zvýšenie bežných transferov zo štátneho rozpočtu (ďalej ŠR) na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v MŠ - Pomocný vychovávateľ v roku 2022. Navýšenie bežných príjmov v MŠ o vlastné príjmy z poplatku za pobyt v škole v prírode. Kapitálový príjem navýšený o financie na projekt „ Doplnková cyklistická infraštruktúra v obci Beluša“. Navýšenie finančných operácií príjmových v obci: zapojenie rezervného fondu.

Vo výdavkovej časti: zvýšenie bežných výdavkov na zakúpenie mikrofónov do Domu smútku

v Beluši, servisnú prehliadku auta DHZ Podhorie, poplatky ČOV Belušké Slatiny, zverejnenie ZOS v registri, nemocenské dávky v ZOS, veľkonočnú výzdobu, znalecký posudok, licencie na verejné obstarávanie, kompresor, havarijné poistenie na nákladné motorové vozidlo FORD, PHM, poskytnutie dotácie na športovisko Pumptrack, poskytnutie dotácie na 5 % spolufinancovanie projektu „ Reštaurovanie renesančnej ornamentálnej maľby na klenbe Rímskokatolíckeho kostola sv. Alžbety Uhorskej“ a externého projektového manažéra. Navýšenie bežných transferov zo ŠR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy v MŠ - Pomocný vychovávateľ v roku 2022 a navýšenie bežných príjmov v MŠ o vlastné príjmy z poplatku za pobyt v škole v prírode. Navýšenie kapitálových výdavkov na vybudovanie urnových hájov, detského ihriska v Podhorí, interiérové vybavenie novozriadeného klientskeho centra na OcÚ, navýšenie kapitálových výdavkov na projekt „ Doplnková cyklistická infraštruktúra v obci Beluša“ a zníženie kapitálových výdavkov podľa skutočného plnenia. Úprava výdavkov v rámci podprogramov medzi položkami. Obec Beluša má schodkový bežný rozpočet v sume – 80 015,00 Eur. Schodok je spôsobený zapojením finančných operácií príjmových vo výške 69 312,00 Eur na kompostéry. Tieto finančné prostriedky obec prijala v decembri 2021 ako účelové. Vo výdavkovej časti ich má rozpočtované ako bežné výdavky. Zapojením finančných operácií príjmových vo výške 52 563,00 Eur – dotácia ZŠ Beluša na podporu výchovy k stravovacím návykom, ktoré obec prijala na účet v decembri 2021 ako účelové a vo výdavkovej časti ich má rozpočtované ako bežné výdavky. Zapojením finančných operácií príjmových vo výške 6 830,00 Eur – dotácia MŠ Beluša na podporu výchovy k stravovacím návykom, ktoré obec prijala na účet v decembri 2021 ako účelové a vo výdavkovej časti ich má rozpočtované ako bežné výdavky.

Predložila žiadosť schváliť na čerpanie rezervného fondu v sume : 59 293,00 Eur, z toho: 56 328,00 Eur na vybudovanie urnových hájov na cintoríne v Beluši, Hloží a v Podhorí, 3 722,00 Eur na osadenie detského ihriska Jurošíkov hrad v Podhorí, 4 660,00 Eur na interiérové vybavenie do novozriadeného klientskeho centra na OcÚ, 4 783,00 Eur na projekt „Doplnková cyklistická infraštruktúra v obci Beluša“ , o 10 200,00 Eur zníženie čerpania rezervného fondu podľa skutočného plnenia, v schválenom rozpočte bola narozpočtovaná suma 71 200,00 Eur na vybudovanie a nasvietenie 6 priechodov pre chodcov v obci Beluša, konečná suma za vybudovanie priechodov pre chodcov bola vo výške 61 000,00 Eur.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Stanislav Ročiak, poslanec OZ – návrh bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy obecného majetku, ktorá odporučila zmenu rozpočtu obce Beluša rozpočtovým opatrením č. 4 schváliť.

Starosta obce – informoval, že projekt vybudovania urnových hájov na cintoríne v Beluši, Hloží a v Podhorí bude prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov OZ v máji 2022.

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – informoval, že schválená suma 56 328,00 Eur na vybudovanie urnových hájov je predbežná, ešte sa uskutoční verejné obstarávanie.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 41/22.04

OZ schvaľuje:

- 1) zmenu rozpočtu obce Beluša rozpočtovým opatrením č. 3 vrátane programov a podprogramov:

Príjmy celkom: 6 691 807, 00- Eur

- Bežné príjmy

pre hlavnú činnosť 5 702 540,00,- Eur

pre vedľajšiu činnosť 315 000,00,- Eur

- Kapitálové príjmy 94 285,00,- Eur

• Finančné operácie príjmové
pre hlavnú činnosť 458 621,00,- Eur
pre vedľajšiu činnosť 121 361,00,- Eur
Výdavky celkom: 6 474 355,00- Eur

• Bežné výdavky
pre hlavnú činnosť 5 783 050,00,- Eur
pre vedľajšiu činnosť 297 530,00,- Eur

• Kapitálové výdavky
pre hlavnú činnosť 377 270, 00,- Eur
• Finančné operácie výdavkové 16 505,00,- Eur

2) zvýšenie čerpania rezervného fondu čerpanie rezervného fondu v sume 59 293 Eur, z toho:

- ❖ 56 328,00 Eur na vybudovanie urnových hájov na cintoríne v Beluši, Hloží a v Podhorí
- ❖ 3 722,00 Eur na osadenie detského ihriska Jurošíkov hrad v Podhorí
- ❖ 4 660,00 Eur na interiérové vybavenie do novozriadeného klientskeho centra na OcÚ
- ❖ 4 783,00 Eur na projekt „Doplnková cyklistická infraštruktúra v obci Beluša“
- ❖ o 10 200,00 Eur zníženie čerpania rezervného fondu podľa skutočného plnenia, v schválenom rozpočte bola narozpočtovaná suma 71 200,00 Eur na vybudovanie a nasvietenie 6 priechodov pre chodcov v obci Beluša, konečná suma za vybudovanie priechodov pre chodcov bola vo výške 61 000,00 Eur

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

8. Vyhodnotenie prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva v Beluši za rok 2021

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ - informoval o uzneseniach, ktoré boli prijaté Obecným zastupiteľstvom v Beluši za rok 2021 v zmysle Rámcového Plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Beluši na rok 2021. V roku 2021 sa konalo 8 zasadnutí Obecného zastupiteľstva (3 v prvom polroku 2021, 5 v druhom polroku 2021). Priemerná účasť poslancov na zasadnutiach OZ bola 84,62 %. Obecné zastupiteľstvo prijalo 173 uznesení, z toho 77 uznesení v prvom polroku 2021 a 96 uznesení v druhom polroku 2021.

Materiál obsahuje podrobné vyhodnotenie všetkých prijatých uznesení OZ.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Starosta obce – poďakoval poslancom OZ za vysokú účasť na zasadnutiach OZ a ich zodpovednú prácu na jednotlivých zasadnutiach OZ.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 42/22.04

OZ berie na vedomie:

Vyhodnotenie prijatých uznesení Obecného zastupiteľstva v Beluši za rok 2021.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

9. Prehodnotenie právnych noriem Obce Beluša v roku 2022

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – predložil zoznam vydaných všeobecne záväzných právnych predpisov (VZN) Obce Beluša, zoznam platných všeobecne záväzných právnych predpisov Obce Beluša s návrhom ich prehodnotenia a predpokladaným termínom a zoznam platných normatívnych aktov Obce Beluša s návrhom ich prehodnotenia a predpokladaným termínom. V prípade, ak dôjde k zmene alebo prijatiu nových všeobecne záväzných právnych predpisov, na základe ktorých bude nutné pristúpiť k aj prehodnoteniu iných VZN obce Beluša alebo normatívnych aktov obce Beluša, tak k tomu obec Beluša pristúpi. V roku 2022 obec plánuje prehodnotiť Zriaďovaciu listinu Obecného hasičského zboru, Obecná knižnica v Beluši – knižničný poriadok, Obecná pálenica v Beluši – prevádzkový poriadok a Prevádzkový poriadok viacúčelového ihriska ZŠ Beluša.

Obec Beluša má k dnešnému dňu 53 platných VZN obce Beluša a 19 platných normatívnych aktov OZ v Beluši.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 43/22.04

OZ berie na vedomie:

Informáciu o stave právnych noriem obce Beluša s návrhom a predpokladaným termínom ich prehodnotenia.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

10. Rekultivácia vnútroblokov v obci Beluša - ul. Slatinská

Ing. Juraj Hôrkový, vedúci Oddelenia stavebného a rozvoja obce – informoval, že obec Beluša pripravuje žiadosť o nenávratný finančný prostriedok (ďalej ako ŽoNFP) v súlade s výzvou s kódom IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorú vyhlásilo dňa 29.12.2021 Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ako riadiaci orgán pre IROP, na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk.

Projekt s názvom "Rekultivácia vnútroblokov v obci Beluša - ul. Slatinská" je v súlade s oprávnenou aktivitou výzvy s označením B1 Investície do cyklistických trás a súvisiacej podpornej infraštruktúry. Predmetom predkladaného projektu je riešenie rekultivácie vnútrobloku v okolí bytových domov č. 25, 26, 28, 29 a 30 v k.ú. Beluša, na ulici Slatinskej. Jedná sa o návrh zelene, chodníkov, mobiliáru a ostatných parkových prvkov. Súčasťou projektu je tiež úprava častí plôch určených na parkovanie zámenou ich nepriepustných povrchov za priepustné.

Predpokladaná výška finančných nákladov na projekt : 338 556,00 Eur (oprávnené výdavky), spolufinancovanie projektu vo výške 5% : 16 927,80 Eur (neoprávnené výdavky).

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 44/22.04

OZ schvaľuje:

A. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu s názvom: "Rekultivácia vnútroblokov v obci Beluša - ul. Slatinská" realizovaného v

rámci výzvy č. IROP-PO7-SC73-2021-87, Prioritná os 7 – REACT-EU, investičná priorita: 7.1 – Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva, tak isto cieľ projektu je plne v súlade s očakávanými výsledkami podpory IROP, ako aj v súlade so špecifickým cieľom: 7.3. - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Beluša a platným Programom rozvoja obce (Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Beluša 2021-2027);

B. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

C. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. 5%, 16 927,80 € (s DPH),

D. zabezpečenie financovania všetkých neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

E. Zastupiteľstvo obce Beluša oprávňuje starostu ako štatutárneho zástupcu obce uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP, vrátane prípadných dodatkov v súvislosti s realizáciou projektu v prípade schválenia predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga, Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

11. Rekultivácia vnútroblokov v obci Beluša - ul. L. Štúra

Ing. Juraj Hôrkový, vedúci Oddelenia stavebného a rozvoja obce – informoval, že obec Beluša pripravuje žiadosť o nenávratný finančný prostriedok (ďalej ako ŽoNFP) v súlade s výzvou s kódom IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorú vyhlásilo dňa 29.12.2021 Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, ako riadiaci orgán pre IROP, na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk.

Projekt s názvom "Rekultivácia vnútroblokov v obci Beluša - ul. L. Štúra " je v súlade s oprávnenou aktivitou h) regenerácia vnútroblokov sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene. Predmetom predkladaného projektu je riešenie rekultivácie novovzniknutého vnútrobloku na pozemkoch v centrálnej časti obce. Jedná sa o návrh zelene, chodníkov, mobiliáru a ostatných parkových prvkov na vyššie uvedených pozemkoch v blízkosti miestnej tržnice. Rekultivácia má mať charakter zeleného parku, s uplatnením ekologických princípov tvorby zelených plôch.

Predpokladaná výška finančných nákladov na projekt : 370 008,00 Eur, spolufinancovanie projektu vo výške 5% : 18 500,40 Eur (neoprávnené výdavky).

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Starosta obce – informoval, že pripravované projekty budú podrobne prerokované na pracovnom stretnutí poslancov OZ v máji 2022.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 45/22.04

OZ schvaľuje:

A. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) za účelom realizácie projektu s názvom: "Rekultivácia vnútroblokov v obci Beluša - ul. L. Štúra" realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC73-2021-87, Prioritná os 7 – REACT-EU, investičná priorita: 7.1 – Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva, tak isto cieľ projektu je plne v súlade s

očakávanými výsledkami podpory IROP, ako aj v súlade so špecifickým cieľom: 7.3. - Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Beluša a platným Programom rozvoja obce (Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Beluša 2021-2027);

B. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

C. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. 5%, 18 500,40 € (s DPH),

D. zabezpečenie financovania všetkých neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

E. Zastupiteľstvo obce Beluša oprávňuje starostu ako štatutárneho zástupcu obce uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP, vrátane prípadných dodatkov v súvislosti s realizáciou projektu v prípade schválenia predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

12. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – informoval, že:

1. Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša a Hloža-Podhorie : uvedené nižšie v prílohe č. 1: zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša, LV č. 8029 parc. reg. KN-C parc. č. 1007, LV č. 1 parc. reg. KN-E parc. č. 8009, 8010, 8045, parc. reg. KN-C parc. č. 1113/2, 1116/1, 1117/3, 1118/2, 1120/1, 1130/1, 1131, 1259, 1260, 1757/1, 1757/2, 1772/1, 1825/1, 1827/1, 1920/1, 2033, 2184, 2187/1, 2300/542, 2318/1, 2318/12, 2318/21, 2318/25, 3065/2, 3084/1, 3124, 3147, 3175/1, 327/2, 327/3, 338/1, 340/1, 518, 600, 69/1, 711, 714/11, 714/9, 80/1, 81/2, 908, 927, 943/2, 945/31, 955, 976/1 a kat. územie Hloža-Podhorie, LV č. 1 parc. reg. KN-C parc. č.265/8, 454, 682/1, 900, LV č. 3277 parc. reg. KN-E parc. č. 1374, 1938/111, 1938/81, LV č. 3279 parc. reg. KN-C parc. č. 578/4, parc. reg. KN-E parc. č. 2824/1, 2832, 2838/3, 2839, 2841/2, 2842, 2843/1, 2847/1, 2847/2, 2848/1, 2849/1, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855/1, 2856/1, 2856/2, 2872/1,

2. Obci Beluša bola doručená žiadosť Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 o zriadenie vecného bremena cez pozemky špecifikované v bode 1. Dôvodovej správy v prospech spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a. s., spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby „Beluša – kanalizácia a ČOV, II. etapa“ na predmetných pozemkoch.

3. Z dôvodu, že sa jedná o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby „Beluša – kanalizácia a ČOV, II. etapa“ na predmetných pozemkoch, musí byť prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena taktiež geometrický plán, v ktorom bude presne vyznačené umiestnenie inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, čo je možné až po vybudovaní inžinierskych sietí. Vzhľadom na uvedené je vhodné najskôr uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v ktorej sa určia podmienky uloženia inžinierskych sietí a tiež základné náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Podmienky uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch špecifikovaných v bode 1. Dôvodovej správy sú nasledovné:

- a. uloženie inžinierskych sietí v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou a za dodržania príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem a schválenou v rámci stavebného konania,
 - b. vykonanie prác spojených s uložením inžinierskych sietí odborne spôsobilou osobou na náklady spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a. s.,
 - c. uvedenie pozemkov a nich sa nachádzajúcich miestnych komunikácií do pôvodného stavu na náklady spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a. s.,
 - d. zameranie uložených inžinierskych sietí a vyhotovenie geometrického plánu na náklady spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
5. Základné náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena:
- a. zmluvné strany: obec Beluša ako povinný z vecného bremena a spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a. s., ako oprávnený z vecného bremena,
 - b. predmet zmluvy: zriadenie vecného bremena in personam spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby „Beluša – kanalizácia a ČOV, II. etapa“ na predmetných pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - c. odplata za zriadenie vecného bremena: jednorazová vo výške 1,8,- EUR / m², splatná po nadobudnutí účinnosti zmluvy, doba: neurčitá.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Ing. Jozef Kazík, poslanec OZ - Komisia výstavby, poľnohospodárstva, dopravy a územného plánovania návrh prerokovala a odporučila ho schváliť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 46/22.04

OZ schvaľuje:

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, na časť pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša, LV č. 8029 parc. reg. KN-C parc. č. 1007, LV č. 1 parc. reg. KN-E parc. č. 8009, 8010, 8045, parc. reg. KN-C parc. č. 1113/2, 1116/1, 1117/3, 1118/2, 1120/1, 1130/1, 1131, 1259, 1260, 1757/1, 1757/2, 1772/1, 1825/1, 1827/1, 1920/1, 2033, 2184, 2187/1, 2300/542, 2318/1, 2318/12, 2318/21, 2318/25, 3065/2, 3084/1, 3124, 3147, 3175/1, 327/2, 327/3, 338/1, 340/1, 518, 600, 69/1, 711, 714/11, 714/9, 80/1, 81/2, 908, 927, 943/2, 945/31, 955, 976/1 a kat. územie Hloža-Podhorie, LV č. 1 parc. reg. KN-C parc. č. 265/8, 454, 682/1, 900, LV č. 3277 parc. reg. KN-E parc. č. 1374, 1938/111, 1938/81, LV č. 3279 parc. reg. KN-C parc. č. 578/4, parc. reg. KN-E parc. č. 2824/1, 2832, 2838/3, 2839, 2841/2, 2842, 2843/1, 2847/1, 2847/2, 2848/1, 2849/1, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855/1, 2856/1, 2856/2, 2872/1,

spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby „Beluša – kanalizácia a ČOV, II. etapa“ na predmetných pozemkoch. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

13. Schválenie zámeru a spôsobu predaja pozemkov

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – informoval, že:

1. Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Hloža-Podhorie na LV č. 3206, a to pozemku, parcely registra KN-E č. 2456/1, trvalý trávny porast o výmere 4 497 m² (ďalej aj ako „Parcela KN-E 2456/1“).
2. Obci Beluša bola doručená žiadosť Mária Ižvoltová, Jesenského 1391/3, 020 01 Púchov, o predaj pozemku, Parcely KN-C 1098/13, trvalý trávny porast o výmere 19 m², ktorý vznikol z pozemku parcely registra KN-E č. 2456/1 na základe GP č. 126/2021, vyhotovený Ing. Štefan Jantoš, úradne overený Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor, č. 604/21, za účelom scelenia pozemku a prístupovej cesty v rekreačnej oblasti k pozemku KN-E parc. č. 2468/5 (pozemok je vo vlastníctve brata Ondreja Želiara, bude na základe zmluvy vo vlastníctve Mária Ižvoltová a Ondrej Želiar).
3. Komisia výstavby, poľnohospodárstva, dopravy a územného plánovania na svojom zasadnutí konanom na Obecnom úrade Beluša počas 22. septembra 2021 uviedla, že s predajom vyššie uvedených pozemkov súhlasí v zmysle žiadosti žiadateľa. Zároveň komisia uviedla, že cenu za predaj časti pozemku má určiť Komisia finančná a správy majetku.
4. V zmysle ustanovenia zákona § 9a ods. 8 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon“) sa nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 Zákona pri prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
5. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 4 Dôvodovej správy je nevyhnutné postupovať tým spôsobom, že Obecné zastupiteľstvo v Beluši rozhodne najskôr o zámere a spôsobe prevodu Parcely KN-C 1098/13, trvalý trávny porast o výmere 19 m². Dané pozemky sa považujú za prebytočný majetok, na ktorom v budúcnosti obec neplánuje žiaden investičný zámer, pričom možnosť jeho využitia je obmedzená a žiadateľ ich už aj v súčasnosti (s bratom) udržiava, žiada o ich odkúpenie za účelom scelenia pozemku a prístupovej cesty v rekreačnej oblasti k pozemku KN-E parc. č. 2468/5.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Ing. Jozef Kazík, poslanec OZ - Komisia výstavby, poľnohospodárstva, dopravy a územného plánovania návrh prerokovala a odporučila ho schváliť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 47/22.04

OZ

I. Konštatuje, že :

1. Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Hloža-Podhorie na LV č. 3206, a to pozemku, parcely registra KN-E č. 2456/1, trvalý trávny porast o výmere 4 497 m² (ďalej aj ako „Parcela KN-E 2456/1“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Mária Ižvoltová, Jesenského 1391/3, 020 01 Púchov, požiadala o predaj pozemku, Parcely KN-C 1098/13, trvalý trávny porast o výmere 19 m², ktorý vznikol z pozemku parcely registra KN-E č. 2456/1 na základe GP č. 126/2021, vyhotovený Ing. Štefan Jantoš, úradne overený Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor, č. 604/21, za účelom scelenia pozemku a prístupovej cesty v rekreačnej oblasti k pozemku KN-E parc. č. 2468/5 (pozemok je vo vlastníctve brata Ondreja Želiara, bude na základe zmluvy vo vlastníctve Mária

Ižvoltová a Ondrej Želiar).

3. Dané pozemky sa považujú za prebytočný majetok, na ktorom v budúcnosti obec neplánuje žiaden investičný zámer, pričom možnosť jeho využitia je obmedzená a žiadateľ ich už aj v súčasnosti (s bratom) udržiava, žiada o ich odkúpenie za účelom scelenia pozemku a prístupovej cesty v rekreačnej oblasti k pozemku KN-E parc. č. 2468/5.

4. Obec Beluša odpredáva pozemky pre daný účel po 10,00 € / m².

II. R o z h o d l o, ž e:

1. Skutočnosti uvedené zhora pod bodom 1/ až 4/ sú v podmienkach obce Beluša prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ide o naplnenie zákonných ustanovení a oprávnení obce v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III. P o v e r u j e:

Obecný úrad v Beluši, aby pripravil všetky potrebné právne a ekonomické náležitosti súvisiace s prevodom zhora uvedeného majetku.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga, Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

14. Schválenie predaja pozemkov

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – informoval, že:

1. Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Hloža-Podhorie na LV č. 3279, a to pozemku, parcely registra KN-E č. 1835/2, orná pôda o výmere 299 m² (ďalej aj ako „Parcela KN-E 1835/2“).

2. Obci Beluša bola doručená žiadosť Eva Poliaková, Dr. Adámyho 906/20, 018 61 Beluša, Ladislav Vočadlo, Podhorie 1549, 018 61 Beluša, o predaj pozemku, Parcely KN-E 1835/2, orná pôda o výmere 299 m², za účelom scelenia pozemku pri rodinnom dome súp. č. 1435 (a okolia pri rodinnom dome) vo vlastníctve žiadateľov.

3. Komisia výstavby, poľnohospodárstva, dopravy a územného plánovania na svojom zasadnutí konanom na Obecnom úrade Beluša počas novembra a decembra 2021 uviedla, že s predajom vyššie uvedených pozemkov súhlasí v zmysle žiadosti žiadateľa. Zároveň komisia uviedla, že cenu za predaj časti pozemku má určiť Komisia finančná a správy majetku.

4. Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí dňa 28.02.2022, uznesením číslo 29/22.02, schválilo zámer a spôsob predaja pozemku KN-E č. 1835/2, orná pôda o výmere 299 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Hloža-Podhorie na LV č. 3279, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon“) ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

5. V súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) Zákona obec Beluša zverejnila na svojej úradnej tabuli, internetovej stránke ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 08.04.2022 zámer previesť vlastnícke právo k časti pozemku špecifikovanému v bode 1. Dôvodovej správy.

6. Keďže v danom prípade ide o prevod pozemku v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) Zákona, tak ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 Zákona sa nepoužijú, a preto je možný prevod na žiadateľa.

Skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 6 Dôvodovej správy preukazujú, že sú splnené podmienky v zmysle Zákona.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Ing. Jozef Kazík, poslanec OZ - Komisia výstavby, poľnohospodárstva, dopravy a územného plánovania návrh prerokovala a odporučila ho schváliť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 48/22.04

OZ schvaľuje:

predaj pozemku parcely registra KN-E č. 1835/2, orná pôda o výmere 299 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Hloža-Podhorie na LV č. 3279, kupujúcim Eva Poliaková, Dr. Adámyho 906/20, 018 61 Beluša a Ladislav Vočadlo, Podhorie 1549, 018 61 Beluša, do podielového spoluvlastníctva (každý podiel 1/2) za kúpnu cenu 17,00,- €/m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pri prevode nehnuteľnosti boli splnené požiadavky zákona. Poplatok za vklad kúpnej zmluvy do KN hradí kupujúci.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – informoval, že:

1. Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, a to pozemku, parcely registra KN-E č. 8037, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m² (ďalej aj ako „*Parcela KN-E 8037*“).

2. Obci Beluša bola doručená žiadosť Marian Hudec, J. Kráľa 756/15, 018 61 Beluša, o predaj pozemku, Parcely KN-C 1755/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorý vznikol z pozemku parcely registra KN-E č. 8037 na základe GP č. 06/2022, vyhotovený Ing. Štefan Jantoš, úradne overený Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor, č. 35/22, za účelom scelenia pozemku pri rodinnom dome súp. č. 756 (a okolia pri rodinnom dome) vo vlastníctve žiadateľa.

3. Komisia výstavby, poľnohospodárstva, dopravy a územného plánovania na svojom zasadnutí konanom na Obecnom úrade Beluša počas 24. novembra 2021 uviedla, že s predajom vyššie uvedených pozemkov súhlasí v zmysle žiadosti žiadateľa. Zároveň komisia uviedla, že cenu za predaj časti pozemku má určiť Komisia finančná a správy majetku.

4. Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí dňa 28.02.2022, uznesením číslo 30/22.02, schválilo zámer a spôsob predaja pozemku Parcely KN-C 1755/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „*Zákon*“) ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

5. V súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) Zákona obec Beluša zverejnila na svojej úradnej tabuli, internetovej stránke ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 08.04.2022 zámer previesť vlastnícke právo k časti pozemku špecifikovanému v bode 1. Dôvodovej správy.

6. Keďže v danom prípade ide o prevod pozemku v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) Zákona, tak ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 Zákona sa nepoužijú, a preto je možný prevod na žiadateľa.

Skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 6 Dôvodovej správy preukazujú, že sú splnené podmienky

v zmysle Zákona.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Ing. Jozef Kazík, poslanec OZ - Komisia výstavby, poľnohospodárstva, dopravy a územného plánovania návrh prerokovala a odporučila ho schváliť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 49/22.04

OZ schvaľuje:

predaj pozemku parcely registra KN-C 1755/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, kupujúcemu Marian Hudec, J. Kráľa 756/15, 018 61 Beluša, za kúpnu cenu 10,00,- €/m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pri prevode nehnuteľnosti boli splnené požiadavky zákona. Poplatok za vklad kúpnej zmluvy do KN hradí kupujúci.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

15. Schválenie zámeny pozemkov

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – informoval, že:

1. Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí dňa 28.02.2022, uznesením číslo 27/22.02, schválilo zámer a spôsob zámeny pozemku, a to parcely reg. C KN parc. č. 461/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² za pozemok parcela reg. C KN parc. č. 443/2, záhrada o výmere 301 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Hloža-Podhorie na LV č. 4034, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon“) ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

2. Obec Beluša je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti :

okres Púchov, obec Beluša, k. ú. Hloža – Podhorie, LV č. 4034, parcela reg. C KN parc. č. 461/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 459 m².

3. Adela Tomášová rod. Mosná, 23.09.1979, Hloža 1208, 018 61 Beluša, je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti : okres Púchov, obec Beluša, k. ú. Hloža – Podhorie, LV č. 1900, parcela reg. C KN parc. č. 441/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m², okres Púchov, obec Beluša, k. ú. Hloža – Podhorie, LV č. 4034, parcela reg. C KN parc. č. 443, záhrada o výmere 433 m².

4. Na základe GP č. C79/2021, vyhotovenom spoločnosťou GeoID, s. r. o. (Ing. Ľuboslav Čičkán), úradne overenom Okresným úradom Púchov, Katastrálny odbor č. 639/21, vznikli nasledovné pozemky : okres Púchov, obec Beluša, k. ú. Hloža – Podhorie, parcela reg. C KN parc. č. 443/2, záhrada o výmere 301 m², okres Púchov, obec Beluša, k. ú. Hloža – Podhorie, parcela reg. C KN parc. č. 461/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m².

5. Obec Beluša má záujem o zámenu pozemkov parcela reg. C KN parc. č. 461/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² za pozemok parcela reg. C KN parc. č. 443/2, záhrada o výmere 301 m². Rozdiel v m² (301 – 66 = 235 m²) obec vyplatí zamieňajúcej vo výške 49 eur / m², t. j. celkové finančné vyrovnanie vo výške 11 515 eur.

6. Dôvodom zámeny je skutočnosť, že obec Beluša získa zámennou zmluvou pozemok v areáli Materskej školy Beluša, elekované pracovisko Hloža, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Beluša. Celý areál MŠ Hloža bude majetkovoprávne vysporiadaný. Taktiež zamieňajúca získa pozemok nachádzajúci sa v areáli jej rodinného domu, ktorý dlhodobo

užíva a stará sa oň.

7. V súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) Zákona obec Beluša zverejnila na svojej úradnej tabuli, internetovej stránke ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 08.04.2022 zámer previesť vlastnícke právo (zámenu) k pozemkom špecifikovanému v bode 1. Dôvodovej správy.

8. Keďže v danom prípade ide o prevod pozemku v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) Zákona, tak ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 Zákona sa nepoužijú, a preto je možný prevod na žiadateľa.

Skutočnosti uvedené v bodoch 1 až. 8 Dôvodovej správy preukazujú, že sú splnené podmienky v zmysle Zákona.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 50/22.04

OZ schvaľuje:

zámenu pozemku, a to parcely registra C KN parc. č. 461/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Hloža-Podhorie na LV č. 4034, zamieňajúcemu Adela Tomášová, Hloža 1208, 018 61 Beluša, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec Beluša nadobudne pozemok, parcely registra C KN parc. č. 443/2, záhrada o výmere 301 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Hloža-Podhorie na LV č. 1900. Zamieňajúci (obec) vyplatí zamieňajúcej vo výške 49 eur / m², t. j. celkové finančné vyrovnanie vo výške 11 515 eur. Pri prevode nehnuteľnosti boli splnené požiadavky zákona. Poplatok za vklad zámennej zmluvy do KN hradí obec.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

16. Schválenie kúpnej zmluvy

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – informoval, že:

1. Obec Beluša má záujem o odkúpenie pozemkov v obci Beluša, katastrálne územie Hloža-Podhorie, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce.

2. Obec Beluša má záujem na danom pozemku vybudovať športový areál, určený pre širokú verejnosť, t. j. občanov obce Beluša. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania (MPV) má záujem odkúpiť podiely od podielových spoluvlastníkov na danom pozemku.

3. Obec Beluša je k dnešnému dňu na danom pozemku podielovým spoluvlastníkom (B15 : spoluvlastnícky podiel 3/4).

4. Jedná sa o nasledovný pozemok, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, v obci Beluša, katastrálne územie Hloža-Podhorie: - LV č. 2124, pozemok registra KN E parc. č. 796/1, orná pôda o výmere 678 m², vlastník:

B16 : Kukuliaš Ján r. Kukuliaš, Slatinská 84/66, Beluša, PSČ 018 61, SR, Dátum narodenia: 29.04.1956, podielové spoluvlastníctvo 3/36, - LV č. 2124, pozemok registra KN E parc. č. 796/2, orná pôda o výmere 365 m², vlastník: B16 : Kukuliaš Ján r. Kukuliaš, Slatinská 84/66, Beluša, PSČ 018 61, SR, Dátum narodenia: 29.04.1956, podielové spoluvlastníctvo 3/36.

5. Kúpna cena za jednotlivé spoluvlastnícke podiely, v zmysle dohody a kúpnej ceny, za

ktorú sa odkupovali podiely od ostatných vlastníkov ostatných pozemkov v danej lokalite :
- LV č. 2124, pozemok registra KN E parc. č. 796/1, orná pôda o výmere 678 m², vlastník: B16 : Kukuliaš Ján r. Kukuliaš, Slatinská 84/66, Beluša, PSČ 018 61, SR, Dátum narodenia: 29.04.1956, podielové spoluvlastníctvo 3/36 – 169,50 eur, - LV č. 2124, pozemok registra KN E parc. č. 796/2, orná pôda o výmere 365 m², vlastník: B16 : Kukuliaš Ján r. Kukuliaš, Slatinská 84/66, Beluša, PSČ 018 61, SR, Dátum narodenia: 29.04.1956, podielové spoluvlastníctvo 3/36 – 91,25eur - spolu kúpna cena za oba pozemky = 260,75 eur.

6. Jednou zo základných úloh obce je v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

7. Obecny úrad vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. až 6. Dôvodovej správy súhlasí s kúpou vyššie uvedených pozemkov, za vyššie uvedených podmienok.

8. Kúpu nehnuteľností špecifikovaných v bodoch 1. až 7. Dôvodovej správy prerokovala Komisia finančná a správy majetku na svojom zasadnutí a odporučila OZ predložený návrh schváliť.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 51/22.04

OZ schvaľuje:

Kúpnu zmluvu s predávajúcimi:

B16 : Ján Kukuliaš rod. Kukuliaš, Slatinská 84/66, 018 61 Beluša, podielové spoluvlastníctvo 3/36, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva na obec Beluša k nehnuteľnostiam, zapísané v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Hloža-Podhorie:

- LV č. 2124, pozemok registra KN E parc. č. 796/1, orná pôda o výmere 678 m², podielové spoluvlastníctvo 3/36,

- LV č. 2124, pozemok registra KN E parc. č. 796/2, orná pôda o výmere 365 m², podielové spoluvlastníctvo 3/36.

a to za kúpnu cenu:

B16 : Ján Kukuliaš rod. Kukuliaš, Slatinská 84/66, 018 61 Beluša, podielové spoluvlastníctvo 3/36, spolu za oba pozemky 260,75 eur.

/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík /

17:13 – príchod Ing. Františka Salaja, poslanca OZ

17. Schválenie nájmu pozemkov

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – informoval, že:

1. Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, a to pozemku, parcely registra KN-C č. 25/1, zastavaná plocha a nádvorie 4 768 m² (ďalej aj ako „Parcela KN-C 25/1“). Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, a to pozemku, parcely registra KN-C č. 316/2, ostatná plocha 2 076 m² (ďalej aj ako „Parcela

KN-C 316/2“).

2. Obci Beluša bola doručená žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO : 48 136 999, o nájom časti vyššie uvedeného pozemku, Parcely KN-C parc. č. 25/1, zastavaná plocha a nádvorie 4 768 m² a o nájom časti vyššie uvedeného pozemku, Parcely KN-C parc. č. 316/2, ostatná plocha 2 076 m². Majú záujem o nájom časti pozemku o výmere 2,04 m² a 2,04 m², t. j. spolu 4,08 m². Na danej časti oboch pozemkov má byť umiestnené odberné miesto pre zásielky z elektronického obchodu, ktoré budú využívať občania Beluše a tým pádom i široká verejnosť.

3. Komisia výstavby, poľnohospodárstva, dopravy a územného plánovania prerokovala danú žiadosť na svojom zasadnutí konanom dňa 23.02.2022 na Obecnom úrade Beluša a súhlasila s nájmom. Zároveň komisia uviedla, že cenu za nájom pozemku určí Komisia finančná a správy majetku.

4. Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí dňa 28.02.2022, uznesením číslo 28/22.02, schválilo zámer a spôsob nájmu časti pozemku o výmere 2,04 m² a 2,04 m², t. j. spolu 4,08 m², Parcely KN-C parc. č. 25/1 a Parcely KN-C parc. č. 316/2, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, na danej časti pozemku má byť umiestnené odberné miesto pre zásielky z elektronického obchodu, ktoré budú využívať občania Beluše a tým pádom i široká verejnosť.

5. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) Zákona obec Beluša zverejnila na svojej úradnej tabuli, internetovej stránke ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 08.04.2022 zámer dať do nájmu časť pozemku špecifikovanému v bode 2. dôvodovej správy.

6. Keďže v danom prípade ide o nájom časti pozemku v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) Zákona, tak ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 Zákona sa nepoužijú, a preto je možný nájom na žiadateľa.

Skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 6 Dôvodovej správy preukazujú, že sú splnené podmienky v zmysle Zákona.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 52/22.04

OZ schvaľuje:

nájom časti pozemku o výmere 2,04 m² a 2,04 m², t. j. spolu 4,08 m² parcely registra KN-C č. 25/1, zastavaná plocha a nádvorie 4 768 m² a parcely registra KN-C č. 316/2, ostatná plocha 2 076 m², zapísaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, nájomcovi Packeta Slovakia, s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO : 48 136 999, za nájomné 16,60 € / m² / rok, od 01.05.2022 na dobu neurčitú, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pri nájme nehnuteľnosti boli splnené požiadavky zákona.

/za 12 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík, Ing. František Salaj /

18. Schválenie nájmu – Nebytové priestory

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – informoval, že:

1. Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, a to obvodného zdravotného strediska súp. č. 6 postaveného na parcele registra KN-C č. 318. Jedná sa o budovu, v ktorej sú ambulancie všeobecných a špecializovaných lekárov ako aj ďalšie nebytové priestory, ktoré svojim funkčným určením môžu slúžiť ako kancelárie alebo prevádzkarne na poskytovanie služieb.
2. Zámer prenajať nebytové priestory v budove obvodného zdravotného strediska súp. č. 6 špecifikovanej v bode 1. Dôvodovej správy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Beluši č. 25/22.02 zo dňa 28.02.2022, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon“), ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
3. Na obec Beluša bola doručená žiadosť spoločnosti VERY GOODIES SK s. r. o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 730 625, o nájom spoločných priestorov na 1. nadzemnom podlaží o výmere 1 m² za účelom prevádzkovania samoobslužného automatu na nápoje, špecifikované v bode 1. dôvodovej správy.
4. Výška nájmu 25,00€ / mesačne. V uvedenej sume je nájom a úhrady za odber el. energie, vody a odvoz odpadkov. Nájomca na svoje náklady zabezpečí nevyhnutné úpravy pre sprevádzkovanie prístroja.
5. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) obec Beluša zverejnila na svojej úradnej tabuli, internetovej stránke ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli zámer prenajať daný priestor špecifikovaný v bode 1. Dôvodovej správy.
6. Keďže v danom prípade ide o nájom v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) Zákona, tak ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 Zákona sa nepoužijú, a preto je možný nájom na žiadateľa. Skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 6 Dôvodovej správy preukazujú, že sú splnené podmienky v zmysle Zákona.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 53/22.04

OZ schvaľuje:

Zmluvu o nájme č. 3/2022 s nájomcom VERY GOODIES SK s. r. o., Nová Rožňavská 134/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 730 625, na nájom nebytových priestorov na prevádzkovanie samoobslužného automatu na nápoje, a to spoločných priestorov na 1. nadzemnom podlaží o výmere 1 m², nachádzajúcich v budove obvodného zdravotného strediska súp. č. 6 postavenej na parcele registra KN-C č. 318 zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom, pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, od 01.05.2022 na dobu neurčitú.

/za 12 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík, Ing. František Salaj /

19. Schválenie nájmu – Sociálny byt

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – informoval, že:

1. Obec Beluša je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat.

územie Beluša na LV č. 1, a to rodinného domu súp. č. 39 postaveného na parcele registra KN-C č. 397/1. Jedná sa o rodinný dom, v ktorom sa nachádza sociálny byt č. 2.

2. Sociálny byt č. 2 špecifikovaný v bode 1. dôvodovej správy v súčasnosti užíva nájomca Ivana Kučerová na základe Zmluvy o nájme č. 2/2021 sociálneho bytu zo dňa 28.04.2021, pričom nájom končí ku dňu 31.05.2022.

3. Zámer prenajať sociálny byt špecifikovaný v bode 1. Dôvodovej správy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Beluši č. 23/22.02 zo dňa 28.02.2022.

4. Nájomca Ivana Kučerová si podala žiadosť o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy, pričom po jej prehodnotení možno konštatovať, že nájomca Ivana Kučerová má všetky záväzky voči obci Beluša vysporiadané, spĺňa všetky podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj príslušného všeobecne záväzného nariadenia obce na opätovné uzavretie nájomnej zmluvy. Z tohto dôvodu Obecný úrad v Beluši navrhuje, aby došlo k opätovnému uzavretiu nájomnej zmluvy s nájomcom Ivanou Kučerovou v trvaní 1 rok.

5. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) obec Beluša zverejnila na svojej úradnej tabuli, internetovej stránke ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli zámer prenajať daný byt špecifikovaný v bode 1. Dôvodovej správy.

6. Keďže v danom prípade ide o nájom v súlade s ustanovením §9a ods. 9 písm. c) Zákona, tak ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 Zákona sa nepoužijú, a preto je možný nájom na žiadateľa.

Skutočnosti uvedené v bodoch 1 až. 6 Dôvodovej správy preukazujú, že sú splnené podmienky v zmysle Zákona.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Mária Vlasatá - Komisia sociálno-zdravotná, školsko-kultúrna, športu, mládeže a bytová žiadosť prerokovala a odporučila ju schváliť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 54/22.04

OZ schvaľuje:

Zmluvu o nájme sociálneho bytu č. 2/2022 s nájomcom Ivana Kučerová, trvale bytom Kpt. Nálepku 516/75, 018 61 Beluša na nájom sociálneho bytu č. 2, nachádzajúceho sa v rodinnom dome súp. č. 39, postaveného na parcele registra KN-C č. 397/1 na ulici Slatinskej, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú, od 01.06.2022 do 31.05.2023.

/za 12 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík, Ing. František Salaj /

20. Žiadosti subjektov

Ing. Henrieta Strapková, vedúca Oddelenia finančného a daní – predložila žiadosť Materskej školy Beluša o povolenie čerpať vlastné príjmy sume 507,39 Eur, a to príjem za dobropis : 1607,39 Eur a príjem za pobyt v škole v prírode: 1900,- Eur. Finančné prostriedky (ďalej FP) budú použité na úhradu energií a na úhradu pobytu v škole v prírode.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Stanislav Ročiak, poslanec OZ - Komisia finančná a správy obecného majetku žiadosť

prerokovala a odporučila ju schváliť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 55/22.04

OZ schvaľuje:

čerpanie vlastných príjmov Materskej školy Beluša, L. Štúra 5/5, 018 61 Beluša, vo výške 3 507, 39 € podľa žiadosti.

/za 12 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík, Ing. František Salaj /

Ing. Henrieta Strapková, vedúca Oddelenia finančného a daní – predložila žiadosť Základnej školy Beluša (ďalej ZŠ) o povolenie čerpať vlastné príjmy v sume 11638,53 Eur (vlastné príjmy školského klubu detí : 4816,- Eur a vlastné príjmy školskej jedálne : 6822,53 Eur). Finančné prostriedky (ďalej FP) budú použité na prevádzkovú činnosť (energie, materiál, všeobecné služby) pre ŠKD a ŠJ v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2022.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Stanislav Ročiak, poslanec OZ - Komisia finančná a správy obecného majetku žiadosť prerokovala a odporučila ju schváliť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 56/22.04

OZ schvaľuje:

Základnej škole, Slatinská 3, 018 61 Beluša čerpanie vlastných príjmov vo výške 11 638,53 € podľa žiadosti.

/za 12 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík, Ing. František Salaj /

Ing. Henrieta Strapková, vedúca Oddelenia finančného a daní - informovala, že dňa 21.01.2022 bola obci Beluša doručená žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Beluša na rok 2022 od OZ KLUB VENUŠA v Považskej Bystrici, v ktorej OZ požiadalo o poskytnutie dotácie vo výške 400 Eur, ktorú združenie použije na podporu imunity a upevnenie psychického a fyzického zdravia členiek formou procedúr: Relax centrum Považská Bystrica, Kúpele Nimnica.

Komisia finančná a správy obecného majetku prerokovala žiadosť a odporúča OZ schváliť poskytnutie dotácie vo výške 300,00 Eur.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 57/22.04

OZ schvaľuje:

OZ KLUB VENUŠA v Považskej Bystrici dotáciu na rok 2022 vo výške 300,00 €.

**/za 11 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík,
proti 1- Ing. František Salaj,**

zdržal sa 0 /

Ing. Henrieta Strapková, vedúca Oddelenia finančného a daní - informovala, že dňa 23.03.2022 bola obci Beluša doručená žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Beluša na rok 2022 od Základnej organizácie slovenského zväzu zdravotne postihnutých Beluša, v ktorej ZO požiadala o poskytnutie dotácie vo výške 500 Eur na náklady spojené s návštevou termálneho kúpaliska, chorých členov, kultúrnych podujatí, na financovanie účasti členov na športových hrách a pod., čím sa zlepšuje integrácia zdravotne postihnutých do spoločnosti.

Komisia finančná a správy obecného majetku prerokovala žiadosť a odporúča OZ schváliť poskytnutie dotácie vo výške 500 Eur.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 58/22.04

OZ schvaľuje:

Základnej organizácii Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Beluša dotáciu na rok 2022 vo výške 500,00 €.

/za 12 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík, Ing. František Salaj /

Ing. Henrieta Strapková, vedúca Oddelenia finančného a daní - informovala, že dňa 25.02.2022 bola obci Beluša doručená žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Beluša na rok 2022 od Základnej organizácie slovenského zväzu chovateľov poštových holubov Beluša, v ktorej ZO požiadala o poskytnutie dotácie vo výške 300 Eur na zakúpenie materiálneho vybavenia – vlnový papier, tlačiarenské pásky, administratíva, aktualizácia programu čipovanie a vecné odmeny pre víťazov jednotlivých kategórií a jubilantom.

Komisia finančná a správy obecného majetku prerokovala žiadosť a odporúča OZ schváliť poskytnutie dotácie vo výške 200 Eur.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 59/22.04

OZ schvaľuje:

Základnej organizácii chovateľov poštových holubov Beluša dotáciu na rok 2022 vo výške 200,00 €.

/za 12 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík, Ing. František Salaj /

Ing. Henrieta Strapková, vedúca Oddelenia finančného a daní - informovala, že dňa 30.03.2022 bola obci Beluša doručená žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Beluša na rok 2022 od OZ Strážovská stopa, v ktorej OZ požiadalo o poskytnutie dotácie vo výške 4 000 Eur na výdavky spojené s výstavbou športoviska Pumptrack Beluša po získaní dotácie na projekt od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a zahájení realizácie diela . Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 47/21.04 zo dňa 26.04.2021 schválilo poskytnutie dotácie OZ Strážovská stopa, Slatinská 21/2, 018 61 Beluša vo výške 4 000 € za predpokladu, že OZ Strážovská stopa bude úspešné vo výzve MIRRI SR (kód výzvy

8270/2021/OSMRR).Športovisko sa buduje na pozemkoch obce Beluša, ktoré má združenie v prenájme.

Komisia finančná a správy obecného majetku prerokovala žiadosť a odporúča OZ schváliť poskytnutie dotácie vo výške 4 000,00 Eur.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 60/22.04

OZ schvaľuje:

Občianskemu združeniu Strážovská stopa, Slatinská 21/2, 018 61 Beluša dotáciu na rok 2022 vo výške 4 000,00 €.

/za 12 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík, Ing. František Salaj /

Ing. Henrieta Strapková, vedúca Oddelenia finančného a daní - informovala, že dňa 04.01.2022 bola obci Beluša doručená žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Beluša na rok 2022 od TTC Beluša (stolnotenisový klub) v ktorej OZ požiadalo o poskytnutie dotácie vo výške 3 500 Eur na podporu rozvoja stolného tenisu v obci Beluša. (Podpora projektu „Stolný tenis do škôl“, exhibícia majstra Európy, bodovací turnaj zaradený v celoslovenskom bodovacom systéme) a nákup materiálového zabezpečenia činnosti združenia podľa priloženého plánovaného rozpočtu.

Komisia finančná a správy obecného majetku prerokovala žiadosť a odporúča OZ schváliť poskytnutie dotácie vo výške 600,00 Eur.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 61/22.04

OZ schvaľuje:

Občianskemu združeniu TTC Beluša (stolnotenisový klub) dotáciu na rok 2022 vo výške 600,00 €.

/za 12 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík, Ing. František Salaj /

Ing. Henrieta Strapková, vedúca Oddelenia finančného a daní - informovala, že dňa 01.02.2022 bola obci Beluša doručená žiadosť od Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Beluša, v zastúpení Mgr. Vladimírom Štefánikom, v ktorej žiada Obecný úrad o vyjadrenie k spolufinancovaniu projektu – reštaurovanie renesančnej ornamentálnej maľby na klenbe lode kostola – 7. etapa reštaurovania, t. j. 5% z celkovej sumy 10 567,00 Eur, t. j. 528,00 Eur. Finančné prostriedky budú použité na reštaurovanie zostávajúcej časti interiéru kostola. Komisia finančná a správy obecného majetku prerokovala žiadosť a odporúča OZ schváliť spolufinancovanie projektu vo výške 528,00 Eur.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Stanislav Ročiak, poslanec OZ - Komisia finančná a správy obecného majetku všetky žiadosti prerokovala a odporučila ich schváliť. Výška poskytnutých dotácií bola schválená v súlade so schváleným rozpočtom obce Beluša na rok 2022.

Ing. Matej Slávik, poslanec OZ – sa informoval, prečo bola Občianskemu združeniu TTC Beluša (stolnotenisový klub) schválená nižšia dotácia, akú požadovalo v žiadosti.

Stanislav Ročiak, poslanec OZ - v rozpočte obce Beluša na rok 2022 bola schválená suma 1 600,00 Eur pre 4 spoločenské organizácie. Táto suma bola medzi ne rozdelená a schválená na základe prerokovania Komisie finančnej a správy obecného majetku. Dotácie pre OZ Strážovská stopa a Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Beluša boli schválené na zasadnutí OZ zmenou rozpočtu obce Beluša.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 62/22.04

OZ schvaľuje:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Beluša, Farská 2304, 018 61 Beluša spolufinancovanie projektu vo výške 528,00 €.

/za 12 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík, Ing. František Salaj /

21. Rôzne

1. vyplácanie príspevku na podporu individuálneho bývania

Starosta obce – pozval všetkých občanov v týchto dňoch do budovy bývalej školskej jedálne v Beluši, kde jednak môžu zaplatiť daň, resp. poplatok za smeti, ale taktiež všetci občania, ktorí splnili podmienky určené v Zásadách na podporu individuálneho bývania v Beluši, dostanú finančný príspevok na rok 2021 na podporu individuálneho bývania. Je vo výške 10 eur / občan s trvalým pobytom v obci Beluša ku dňu 01.01.2022. V stredu a štvrtok sa príspevok vypláca v Hloží a Podhorí, tieto dni sa príspevok vypláca Belušanom, prosím príspevky si vyzdvihnite podľa zverejneného harmonogramu podľa ulíc v príslušných časoch.

2. pozvánka participatívny rozpočet 28.04.2022

Starosta obce – pozval všetkých občanov Beluše na historicky prvé verejné zvažovanie projektov participatívneho rozpočtu obce Beluša, ktoré sa uskutoční vo štvrtok 28.04.2022 o 18.00h v KD Beluša. Zapojili sa 4 uchádzači, čiže budú predstavené 4 projekty, z ktorých verejnosť – občania Beluše, vyberie 3 úspešné, ktoré dostanú finančnú dotáciu vo výške 2 000 eur. Pozval vo štvrtok osobne si vypočúť prezentáciu všetkých 4 projektov od navrhovateľov projektov do KD Beluša.

3. pozvánka na oslobodenie obce 30.04.2022

Starosta obce – srdečne pozval všetkých občanov na výročie oslobodenia obce a zároveň stavenie mája, ktoré sa uskutoční v sobotu 30.04.2022 o 13.00h pred Obecným úradom v Beluši. Kultúrny program zabezpečia deti zo ZŠ Beluša, ZUŠ Bolešov a Dychová hudba Belušanka.

4. aktuálne informácie o kanalizácii v obci Beluša

Starosta obce – informoval, že momentálne prebieha uzatváranie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z cca 550 zmlúv je podpísaných momentálne cez 300 zmlúv.

V súčinnosti s investorom investície Považská vodárenská spoločnosť, a. s. a projektantom Aqua Procon z ČR, bude umožnené občanom prísť na osobnú konzultáciu ohľadom ich konkrétnej zmluvy priamo na Obecný úrad v Beluši, kde budú prítomní zástupcovia spomínanej projekčnej kancelárie. Presné termíny budú zverejnené vo všetkých komunikačných obecných kanáloch. Po uzatvorení zmlúv bude prebiehať územné konanie a následne stavebné konanie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie :

UZNESENIE č. 63/22.04

OZ berie na vedomie

Informácie pod bodom Rôzne:

1. vyplácanie príspevku na podporu individuálneho bývania
2. pozvánka participatívny rozpočet 28.04.2022
3. pozvánka na oslobodenie obce 30.04.2022
4. aktuálne informácie o kanalizácií v obci Beluša

/za 12 - Ing. Matej Slávik, Mária Vlasatá, Ing. Jozef Kazík, Ing. Peter Majdan, Stanislav Ročiak, Ing. Štefan Kukučka, Ing. Peter Virga , Peter Šarlay, Milan Šedík, Ing. Milan Šedík, Milan Šedík, Ing. František Salaj /

22. Interpelácie poslancov – diskusia

Stanislav Ročiak, poslanec OZ – sa informoval, v akom štádiu sú búracie práce bývalej tehelne na ul. Žilinská a kedy bude preložená dopravná značka Beluša , smer Visolaje.

Starosta obce – informoval, že niektoré časti bývalej tehelne sú už zbúrané , zostáva ešte zbúrať komín a pec. Majiteľ prisľúbil dokončenie zbúrania zvyšných stavieb v súlade so zmluvou.

K posunu dopravného značenia chýba súhlasné stanovisko majiteľa rýchlostnej cesty I. triedy 61 - Slovenskej správy ciest Bratislava (ďalej len SSC). Na úseku diaľnice Národná diaľničná spoločnosť, a.s. súhlasí so zmenou značenia, rovnako súhlasné stanovisko k preloženiu značky Beluša doprava, smer Visolaje vydalo aj Prezídium Policajného zboru SR. Na tomto úseku došlo k úprave rýchlosti, a to 50 km/h.

Ing. Juraj Hôrkový, vedúci Oddelenia stavebného a rozvoja obce – Slovenská správa ciest sa zatiaľ nevyjadrila k písomnej žiadosti obce.

Ing. Štefan Kukučka – požiadal , aby sa v rámci stretnutia s vedením Správy povodia stredného Váhu I. vo veci obhliadky vodných tokov naplánovalo aj kosenie brehov Pružinky.

Starosta obce – požiada o kosenie a čistenie brehov potokov. Informoval, že veľkú časť Slatinského potoka vyčistili členovia rybárskeho zväzu a zamestnanci obecných služieb. Uviedol, že PZ Hradište za podpory obce Beluša a Urbáru - pozemkové spoločenstvo Beluša obnovilo tradíciu jarného upratovania v lesoch v Belušských Slatinách. Poďakoval všetkým dobrovoľníkom za vyzbieranie obrovského množstva odpadu v našich horách.

Ing. Peter Majdan, poslanec OZ – sa informoval, kedy bude uvedený do prevádzky nasvietený priechod pre chodcov na križovatke ulíc A. Sládkoviča a M. Kukučina.

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – priechod je hotový, obec čaká na súhlasné stanovisko majiteľa rýchlostnej cesty I. triedy 61 - Slovenskej správy ciest Bratislava (ďalej len SSC). Paradoxne na ostatné priechody v obci súhlas dala. Predpokladá, že v priebehu mája 2022 obec súhlasné stanovisko dostane a priechod bude sfunkčnený.

Starosta obce – starosta uviedol, že obec plánuje vybudovať ďalší nasvietený priechod pre chodcov na ul. A. Sládkoviča, smer Dolné Kočkovce. Poďakoval poslancom za schválenie finančných prostriedkov na realizáciu projektu nasvietenia priechodov a verí, že obec bude v ich budovaní pokračovať aj v budúcnosti.

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – mrzí ho zdĺhavé rokovanie so SSC Bratislava, pretože obec vybuďovala na jej majetku spolu 13 priechodov pre chodcov, čo by malo byť v záujme Slovenskej správy ciest.

Starosta obce – informoval, že vďaka zapožičaniu techniky z Považskej cementárne a.s. Ladce sa zametajú a čistia všetky komunikácie v obci, aj rýchlostná cesta I. triedy 61. Poďakoval za zapožičanie techniky na zametanie a čistenie komunikácií po zimnej údržbe v obci Beluša vedeniu Považskej cementárne a.s. Ladce.

Ing. František Salaj, poslanec OZ – sa informoval, kedy bude dokončené detské ihrisko v Belušských Slatinách.

Starosta obce - aktuálne sa pripravuje valcovanie terénu a oplatenie. Ihrisko sa postupne bude dopĺňať hracími prvkami, vykoná sa oplatenie a vybuďuje prístrešok. Postupne sa dokončia aj práce na kaplnke a jej okolí vedľa kláštora.

Peter Šarlay – požiadal o opravu stavidla na ul. J. Kollára a o vyčistenie Slatinského potoka, časť „Hrobličky“.

Starosta obce - oprava stavidla je v štádiu prípravy, potok bude vyčistený.

Peter Šarlay, poslanec OZ – upozornil na potrebu úpravy záhrady za KD Hloža.

Starosta obce – náklady na úpravu záhrady za KD Hloža je potrebné zakomponovať do rozpočtu obce a treba pripraviť aj projekt. Informoval, že obec vykonala výrezy drevín v obci a aktuálne začínajú obecné služby kosiť verejné priestranstvá, vrátane cintorínov.

Mgr. Patrik Štrbák, prednosta OcÚ – informoval, že najbližšie pracovné stretnutie poslancov OZ sa uskutoční v utorok 10. mája 2022 o 16. 00 h a zasadnutie OZ sa uskutoční 27. júna 2022.

23. Ukončenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Ján Prekop, ktorý poďakoval prítomným za účasť a pozval ich na oslavy oslobodenia obce spojené so stavaním mája, ktoré sa budú konať v sobotu 30.04.2022 o 13.00 h pred obecným úradom.

Čas ukončenia zasadnutia obecného zastupiteľstva: 18: 10

Overovateľ č.1
Stanislav Ročiak

Overovateľ č.2
Ing. Peter Majdan

Ján PREKOP
starosta obce

Mgr. Patrik Štrbák
prednosta obecného úradu