

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**bezodplatný nájom pozemku**  
**č. 31/2011**

*uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Rímskokatolícka cirkev Farnosť Beluša

Sídlo: Farská 1155/58

Štatutárny orgán: Mgr. Marek Kotlárík, správca farnosti

IČO: 319 28 854

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. exp. beluša

číslo účtu : 0063668235/0900

Právna forma: štátom uznaná cirkev

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca** **Obec Beluša**

Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša

Štatutárny orgán: Ján Prekop, starosta obce

IČO: 00 317 063

DIČ : 2020441445

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pob. Považská Bystrica

číslo účtu : 2810377001/5600

Právna forma: samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Beluša:

K.ú.	LV	Parcela	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh
Hloža - Podhorie	2251	KNC 993/3	1819 m <sup>2</sup>	zast. plochy a nádvoria o výmere

Listu vlastníctva vedeného Správou katastra Púchov, Katastrálny úrad Trenčín.

2.2 Nájomca má v úmysle realizovať výstavbu detského ihriska v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013, opatrenie 3.4.1. Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo na časti parc. KNC 993/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1819 m<sup>2</sup> v k.ú. Hloža – Podhorie, projekt „Detské ihriská v obci Beluša“.

2.3 Predmetom nájomnej zmluvy je bezodplatný prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hloža – Podhorie, obec Beluša, okres Púchov, **v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup>**, pričom prenájomná časť pozemku je graficky vyznačený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

2.4 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu uvedený v bode 2.3 tohto článku a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou.

2.5 Prenajíateľ dáva nájomcovi súhlas na realizáciu projektu „Detské ihriská v obci Beluša“ v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013, opatrenie 3.4.1. Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo na pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu.

### **Článok III Účel nájmu**

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v k.ú. Beluša predmet nájmu za účelom realizácie výstavby detského ihriska.
- 3.2 Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Článok IV Doba a skončenie nájmu**

- 4.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od podania žiadosti o NFP na dobu 10 rokov.
- 4.2 Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní a preukázateľne oboznámiť prenajímateľa o začatí a skončení plynutia doby nájmu („oznámenie“).
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
- 4.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek bez udania dôvodu.
- 4.5 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného zamerania stavby uzatvoria zmluvu o vecnom bremene „in rem“ na dobu neurčitú.

### **Článok V Úhrada za užívanie**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemku sa bude bezodplatný.

### **Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou výlučne na účel uvedený v článku III. tejto zmluvy a v súlade s platným územným rozhodnutím, stavebným povolením a projektovou dokumentáciou.
- 6.2 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jej časť do podnájmu alebo výpožičky.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu nájomcom.

### **Článok VII Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami prenajímateľa a nájomcu. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na web stránke obce.
- 7.2 Nájomca prehlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a nevymieňuje si voči prenajímateľovi žiadne osobitné vlastnosti. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy bez výhrad.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akceptačná lehota na prijatie návrhu dodatku k nájomnej zmluve je 15 dní odo dňa doporučeného doručenia návrhu druhej zmluvnej strane.
- 7.5 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Beluši dňa 27. 11. 2011, uznesením číslo 37.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dve (2) pre každú zmluvnú stranu.

7.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 s grafickým znázornením vymedzenia predmetu nájmu.


7.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Beluši, dňa 28. 11. 2011

V Beluši, dňa 28. 11. 2011

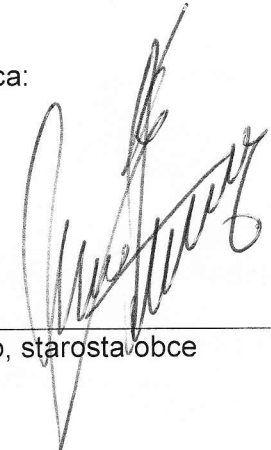
Prenajímateľ:



  
Mgr. Marek Kotlárík, správca farnosti

Nájomca:



  
Ján Prekop, starosta obce