

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

PREDÁVAJÚCI: Obec Beluša
so sídlom 018 61 Beluša, Farská 1045/6
zast. Jánom PREKOPOM, starostom obce
IČO: 00317 063

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pob. Považská
Bystrica
číslo účtu : 2810377001/5600

(ďalej len "**predávajúci**")

a

KUPUJÚCI: František MARKO, rod. Marko [redacted]
a manželka Dana MARKOVÁ, rod. [redacted]
r. [redacted]
obaja bytom [redacted]

(ďalej len "**kupujúci**")

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)
za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Beluša, a to parcela KNC 168/19, ostatné plochy o výmere 21 m².

Predávajúci svoje vlastníctvo preukazuje LV č. 1, vedenom Správou katastra Púchov pre k. ú. Beluša.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a to parcelu KN C 168/19, ostatné plochy o výmere 21 m².

III.

Kupujúci odkupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu **59,75 eura/1.800.-Sk/m²**, slovom: Päťdesiatdeväť 75/100 Eura. Kúpna cena činí v celosti **1.254,73 eura/37.800.-Sk**.

Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu v celosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci predáva predmet kúpy bez ťarch a bremien. Kupujúcemu je známy skutkový stav predávanej nehnuteľnosti. Predmet kúpy bol vytýčený zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené jeho umiestnenie.

V.

Prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši dňa 27.7.2011, uznesením číslo 188/11.7.

VI.

Náklady spojené s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy hradí predávajúci a náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov, o povolení vkladu do katastra. Návrh zmluvy na vklad do katastra podá predávajúci.

VIII.

Kupujúci prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov a ich poskytnutie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Kupujúci súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade s Zákon 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

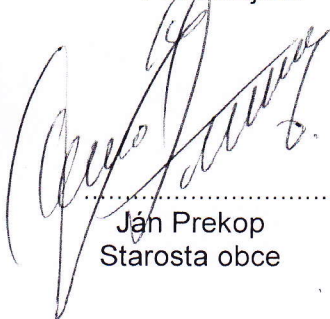
IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre kupujúceho a predávajúceho a dva pre účely vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Beluši, dňa 08. 08. 2011


Predávajúci:


.....
Ján Prekop
Starosta obce



Kupujúci:


.....
František Marko


.....
Dana Marková

Podľa osvedčovacej knihy číslo 913/2011 podpísal(a)
meno a priezvisko JÁN PREKOP
trvalý pobyt BELUŠA, HVOEDA 7368
rodné číslo [REDACTED]
číslo preukazu totožnosti [REDACTED]
tento podpis urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný.
Obec Beluša, dňa 08. 08. 2011
podpis [Signature]

