Došlo dňa: 11. 01. 2012 | Registratúrna značka:
Ev. číslo záznamu: 01/2012/000377 | Znak hodnoty a lehota uloženia:
Číslo spisu:
Prílohy: | Vybavuje: Lov

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 1/2010
uzatvorená v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Beluša**
zastúpená **Jánom Prekopom,** starostom obce
IČO: 00317 063
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Beluša
číslo účtu: 0362066525/0900
(ďalej len *„prenajímateľ"*)
a
Nájomca: **Ing. Jana OROŠIOVÁ,** rod. Kvasničková
[redacted]
(ďalej len *„nájomca"*)
(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako *„zmluvné strany"*)
uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2010, uzatvorenej dňa 26. 01. 2010:

I.
Predmet dodatku č. 1

Predmetom Dodatku č. 1 je zmena článku III. Výška a splatnosť nájomného, z dôvodu zvýšenia zálohovej platby za vodné + stočné na sumu 6,00€ na osobu/mesiac, nasledovne:

„III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného a úhrad za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a podľa platných cenových predpisov.
2. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
3. Mesačná úhrada nájomného za byt činí ..... **176,79€**
4. Mesačný preddavok na úhradu za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu
   - zálohové platby za vodné + stočné (6,00€/osoba/mesiac) ..... **12,00€**
   - náklady za odber elektrickej energie v spoločných priestoroch ..... **4,98€**
5. Nájomca je povinný platiť nájomné spolu s mesačným preddavkom na úhradu za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu mesačne vopred, vždy do 25.-teho dňa predchádzajúceho mesiaca, na účet prenajímateľa, vo výške **193,77€,** slovom: Jednostodeväťdesiattri 77/100 Eura.
6. Nájomca doplatí rozdiel nájomného spolu s mesačným preddavkom na úhradu za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu za mesiac január 2012 k termínu podpisu tohto Dodatku č. 1.
7. Úhrady za dodávku tepla, elektrickej energie hradí nájomca na svoje meno a svoje náklady, na základe samostatných meračov odberu.
8. V prípade omeškania s úhradou nájomného a preddavku na úhradu za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu po jej splatnosti, je povinný nájomca zaplatiť poplatok z omeškania, vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
9. Prenajímateľ vyúčtuje zálohové platby po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného a úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanoví osobitný predpis.

II.
Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme č. 1/2010, zo dňa 26. 01. 2010 , nezmenená a platná.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku č. 1 v súlade s Zákon 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
4. Tento Dodatok č. 1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši, dňa 28. 11. 2011, uznesením číslo 260/11.11.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) originálnych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) podpísané vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si obsah tohto Dodatku č. 1 prečítali, súhlasia s ním, pričom tento dodatok č. 1 je uzavretý na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle na preukázanie čoho ho vlastnoručne podpisujú.

13. 01. 2012

V Beluši, dňa.....

Prenajímateľ:

.....

Ján Prekop
starosta obce

OBEC BELUŠA

Nájomca:

.....