

Dodatok č. 1
ZMLUVY O NÁJME
zo dňa 21. 12. 2007

Prenajímateľ: Obec Beluša
zast. Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Beluša
číslo účtu: 0362066525/0900

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: MUDr. Gustáv POGÁNY
bytom Beluša ul. Ľ. Štúra 7/7
IČO: 319 54 34
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., exp. Beluša
číslo účtu: 8299251379/0900

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto zmluvu o nájme:

I.

Predmet dodatku č. 1

I. Predmetom Dodatku č. 1 je zmena článku 1 Predmet a účel nájmu nasledovne:

„Čl. 1 - Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy súp. číslo 6 na ul. Ľ. Štúra v Beluši, postavenej na parcele KN 318. Prenajímateľ preukazuje svoje vlastníctvo LV č. 1.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na I. poschodí:
 - ambulancia a prípravovňa 35,6 m²/26,56€/m²/rok
 - čakáreň 24,6 m²/10,62€/m²/rok
 - spoločné priestory (chodby, WC) 18,0 m²/10,62€/m²/rok
3. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory uvedené v bode 2 na poskytovanie ambulantnej primárnej zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo – praktický lekár pre dospelých. Užívanie priestorov je viazané výlučne na tento druh činnosti nájomcu.

II.

II. Predmetom Dodatku č. 1 je zmena článku 3 Výška úhrady za užívanie predmetu nájmu, nasledovne

„Čl.3 - Výška úhrady za užívanie predmetu nájmu

1. Úhrada za užívanie predmetu nájmu je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v sume **3.512,95€ ročne**, slovom: Tritisícpäťstodvanásť 95/100 eura.
2. V ročnej úhrade je zahrnutý základný nájom a zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru:
 - 2.1 základný nájom 1.397,95€
 - 2.2. Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru:**
 - vykurovanie 800,00€
 - upratovanie spoločných priestorov 600,00€
 - upratovanie hlavných priestorov 500,00€

- vodné+stočné 150,00€
- elekt. energia spoločné priestory 65,00€
- 3. Úhradu za odber elektrickej energie si zabezpečuje nájomca na svoje meno a svoje náklady, na základe vlastného merača odberu. Nájomca si vysporiadava odber s nájomcom vedľajšieho prenajatého priestoru, ktorý je napojený na jeho odber, na základe jeho súhlasu.
- 4. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená zálohovo. Vyúčtovanie zálohových platieb sa vykoná na základe skutočnej spotreby zúčtovanej vyšším dodávateľom vždy do 31. 3. nasledujúceho kalendárneho roka, resp. po skončení zmluvy o nájme v priebehu roka.

III.

III. Predmetom Dodatku č. 1 je zmena článku 4 Splatnosť úhrady za užívanie priestorov, nasledovne:

„Čl. 4 - Splatnosť úhrady za užívanie priestorov

1. Úhrada za užívanie priestorov :
 - 1.1. Ročná úhrada 3.512,95€
 - 1.2. Mesačná úhrada: 292,75€
2. Úhrada za užívanie priestorov je stanovená mesačne vždy do 5.-teho dňa príslušného mesiaca, na účet prenajímateľa, v sume 292,75€.
3. Úrok z omeškania úhrady nájomného v dohodnutom termíne splatnosti je 0,05% z neuhradenej čiastky, za každý deň omeškania.
4. V prípade nedodržania už jedného termínu splatnosti úhrady zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený okamžite skončiť nájomný vzťah odstúpením od tejto zmluvy. V prípade takéhoto zrušenia tejto zmluvy zostáva prenajímateľovi zachovaný nárok na uplatnenie všetkých práv z tejto zmluvy, vrátane práva na zaplatenie úrokov z omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený každoročne k úprave nájmu, o skutočnú výšku inflácie, úradne vyhlásenej štátnym orgánom k 31. 3., za predchádzajúci rok.

IV.

IV. Predmetom Dodatku č. 1 je zmena článku 5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán bod 7, nasledovne:

„7. Prenajímateľ poskytne nájomcovi v prípade záujmu opravy v rámci bežnej údržby, a to za cenu materiálu + cenu práce 3,32€/100Sk/hod., minimálne však 0,5 hod. Vykonanie bežných opráv svojpomocne, alebo prostredníctvom iného subjektu je nájomca povinný oznámiť správcovi budovy.“

V.

Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme zo dňa 21. 12. 2007, nezmenená a platná.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
3. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku č. 1 v súlade s Zákon 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

4. Tento Dodatok č. 1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši, dňa 30. 04. 2012, uznesením číslo 69/12.4. bod 3).
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) originálnych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) podpísané vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si obsah tohto Dodatku č. 1 prečítali, súhlasia s ním, pričom tento dodatok č. 1 je uzavretý na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle na preukázanie čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Beluši, dňa 30. 04. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Prekop
starosta obce

.....
MUDr. Gustáv Pogány