

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

PREDÁVAJÚCI: Obec Beluša

so sídlom 018 61 Beluša, Farská 1045/6

zast. Jánom Prekopom, starostom obce

IČO: 00317 063

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pob. Považská Bystrica

číslo účtu: 2810377001/5600

(ďalej len "**predávajúci**")

a

**KUPUJÚCI: 1. Anna Šulyová,
2. Štefan Poliach
Soňa Poliachová
3. Martin Baculík,
Miroslava Baculíková
4. Pavol Martinisko
Helena Martinisková
5. Jozef Lazový
Eva Lazová**

(ďalej len "**kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/**")

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom parcely KN C 1771/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m². Predávajúci preukazuje svoje vlastníctvo LV č. 1, vedenom Správou katastra Púchov pre k.ú. Beluša.

Na parcele KN C 1771/9 je postavená stavba – bytový dom súp. č. 772/2, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich 1/, 2/, 3/, 4/, 5/ zapísaná na LV č. 7880.

II.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parcela KN C 1771/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1862 m². Predávajúci preukazuje svoje vlastníctvo LV č. 1 vedenom Správou katastra Púchov pre k.ú. Beluša.

Geometrickým plánom č. 119/2011, zo dňa 06.12.2011, bola z parcely KN C 1771/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1862 m² zameraná a novovytvorená parcela KN C 1771/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m².

III.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou a kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, kupujú parcelu KN C 1771/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m² a parcelu KN C 1771/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² do nasledovných podielov:

Kupujúci pod bodom 1/ podiel 72/432 z parcely KN C 1771/9 – 34,34 m²
podiel 72/432 z parcely KN C 1771/20 – 13,34 m²
Kupujúci pod bodom 2/ podiel 72/432 z parcely KN C 1771/9 – 34,34 m²
podiel 72/432 z parcely KN C 1771/20 – 13,34 m²
Kupujúci pod bodom 3/ podiel 72/432 z parcely KN C 1771/9 – 34,34 m²
podiel 72/432 z parcely KN C 1771/20 – 13,34 m²
Kupujúci pod bodom 4/ podiel 72/432 z parcely KN C 1771/9 – 34,34 m²
podiel 72/432 z parcely KN C 1771/20 – 13,34 m²
Kupujúci pod bodom 5/ podiel 72/432 z parcely KN C 1771/9 – 34,34 m²
podiel 72/432 z parcely KN C 1771/20 – 13,34 m²

Kupujúci 2/, 3/, 4/, 5/ odkupujú prislúchajúce podiely parcely KN C 1771/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 206 m² a parcely KN C 1771/20, zastavané plochy a nádvoría o výmere 81 m² do BSM.

IV.

Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/ odkupujú podiely parcely KN C 1771/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 206 m² a parcely KN C 1771/20, zastavané plochy a nádvoría o výmere 80 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3,32€/m², v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa veľkosti odkupovaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:

Kupujúci 1/ kúpna cena 158,30 €, slovom: Jednostopäťdesiatdeväť 30/100 Eura

Kupujúci 2/ kúpna cena 158,30 €, slovom: Jednostopäťdesiatdeväť 30/100 Eura

Kupujúci 3/ kúpna cena 158,30 €, slovom: Jednostopäťdesiatdeväť 30/100 Eura

Kupujúci 4/ kúpna cena 158,30 €, slovom: Jednostopäťdesiatdeväť 30/100 Eura

Kupujúci 5/ kúpna cena 158,30 €, slovom: Jednostopäťdesiatdeväť 30/100 Eura

Kupujúci 6/ kúpna cena 158,30 €, slovom: Jednostopäťdesiatdeväť 30/100 Eura

Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/ uhradili predávajúcemu kúpnu cenu v celosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti bez ťarch a bremien. Kupujúcim 1/, 2/, 3/, 4/, 5/ známy skutkový stav predávanej nehnuteľnosti.

Pozemok, ktorý tvorí predmet kúpy bol určený a vytýčený zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené jeho umiestnenie.

VI.

Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením čísla 9/12.1 bod 3), zo dňa 26. 01. 2012.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Náklady spojené s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a s prevodom vlastníctva hradia podľa dohody zmluvných strán kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ spoločne a nerozdielne.

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov, o povolení vkladu do katastra.

Návrh na vklad zmluvy do katastra podá predávajúci.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kupujúci prehlasujú, že súhlasia v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov a ich poskytnutie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená v 9 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, po jednom pre každého kupujúceho a dva pre účely vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Kupujúci súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s Zákon 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

XI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Správa katastra Púchov zápis vlastníckeho práva takto:

Obec: Beluša

Kat. ú: Beluša

LV A: KN C 1771/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 206 m²

KN C 1771/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²

LV B:

LV C: -----

V Beluši,

Predávajúci:

.....
Ján Prekop
starosta obce

Kupujúci 1/

.....

Kupujúci 2/

.....

Kupujúci 3/

.....

Kupujúci 4/

.....

Kupujúci 5/

.....

