ZMLUVA
o prevode vlastníctva pozemku pod bytovým domom a priľahlého pozemku
uzatvorená podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.

uzavretá medzi:
PREDÁVAJÚCI: Obec Beluša
so sídlom 018 61 Beluša, Farská 1045/6
zast. Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pob. Považská Bystrica
číslo účtu: 2810377001/5600
*(ďalej len "**predávajúci**")*

a

KUPUJÚCI: 1. Milan Tomana,
a manželka **Eva Tomanová,**

2. **Monika Gabrišová**,

3. **Branislav Samaš**,

4. **Gertrúda Stružaková**, **rod. Rolínová**

5. **Anna Rolínová**,

6. **Marta Hoštáková**,

7. **Marian Pavlík**,
a manželka **Viera Pavlíková**

8. **Emil Zbín**, **Anna Zbínová,**
9. **Ivan Löffler,**
a manželka **Anna Löfflerová**

10. **Anna Konečná, rod. Konečná**

11. **Vladimír Krátky**
a manželka **Veronika Krátka**

12. **Peter Vávro**,
a manželka **Vilma Vávrová**
13. **Iveta Hudecová**

*(ďalej len **"kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 12/ a 13/"**)*
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako ***„zmluvné strany"***)
za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom parcely KN C 355, zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m^2. Predávajúci preukazuje svoje vlastníctvo LV č. 1, vedenom Správou katastra Púchov pre k.ú. Beluša.

Na parcele KN C 357 je postavená stavba – bytový dom súp. č. 28, v ktorom sú kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 12/ a 13/ vlastníkmi bytov a majú podiel na spoločných častiach a spoločných zariadení domu, podľa LV č. 6666, vedený Správou katastra Púchov pre k.ú. Beluša.

II.

Predávajúci je vlastníkom pozemku parcela KN C 356/1, ostatná plocha o výmere 4414 m^2. Predávajúci preukazuje svoje vlastníctvo LV č. 1 vedenom Správou katastra Púchov pre k.ú. Beluša.

Geometrickým plánom č. 114/2011, zo dňa 24.11.2011, bola z parcely KN C 356/1, ostatná plocha o výmere 4414 m^2 zameraná a novovytvorená parcela KN C 356/23, ostatná plocha o výmere 86 m^2.

III.

Predávajúci predáva touto kúpnou zmluvou a kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 12/ a 13/ kupujú parcelu KN C 355, zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m^2 a parcelu KN C 356/23, ostatná plocha o výmere 86 m^2 do podielov, ktoré sú totožné ako majú kupujúci 1/,2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 12/ a 13/ ako vlastníci bytov k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu:

Kupujúci pod bodom 1/ podiel 55/863 z parcely KN C 355 – 20,80 m^2
podiel 55/863 z parcely KN C 356/23 – 5,47m^2
Kupujúci pod bodom 2/ podiel 55/863 z parcely KN C 355 – 20,80 m^2
podiel 55/863 z parcely KN C 356/23 – 5,47m^2
Kupujúci pod bodom 3/ podiel 64/863 z parcely KN C 355 – 24,20 m^2
podiel 64/863 z parcely KN C 356/23 – 6,38 m^2
Kupujúci pod bodom 4/ podiel 57/863 z parcely KN C 355 – 21,50 m^2
podiel 57/863 z parcely KN C 356/23 – 5,68 m^2
Kupujúci pod bodom 5/ podiel 66/868 z parcely KN C 355 – 24,90 m^2
podiel 66/868 z parcely KN C 356/23 – 6,58 m^2
Kupujúci pod bodom 6/ podiel 64/863 z parcely KN C 355 – 24,20 m^2
podiel 64/863 z parcely KN C 356/23 – 6,38 m^2
Kupujúci pod bodom 7/ podiel 64/863 z parcely KN C 355 – 24,20 m^2
podiel 64/863 z parcely KN C 356/23 – 6,38 m^2
Kupujúci pod bodom 8/ podiel 57/863 z parcely KN C 355 – 21,50 m^2
podiel 57/863 z parcely KN C 356/23 – 5,68 m^2
Kupujúci pod bodom 9/ podiel 66/863 z parcely KN C 355 – 24,90 m^2
podiel 66/863 z parcely KN C 356/23 – 6,58 m^2
Kupujúci pod bodom 10/podiel 64/863 z parcely KN C 355 – 24,20 m^2
podiel 64/863 z parcely KN C 356/23 – 6,38 m^2
Kupujúci pod bodom 11/ podiel 57/863 z parcely KN C 355 – 21,50 m^2
podiel 57/863 z parcely KN C 356/23 – 5,68 m^2
Kupujúci pod bodom 12/ podiel 66/863 z parcely KN C 355 – 24,90 m^2
podiel 66/863 z parcely KN C 356/23 – 6,58 m^2
Kupujúci pod bodom 13/ podiel 64/863 z parcely KN C 355 – 24,20 m^2
podiel 64/863 z parcely KN C 356/23 – 6,38 m^2

Kupujúci 1/, 7/, 8/, 9/, 11/, 12/ odkupujú prislúchajúce podiely parcely KN C 355 zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m^2 a parcely KN C 356/23 ostatná plocha o výmere 86 m^2 do BSM.

IV.

Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 10/, 11/, 12/ a 13/ odkupujú podiely parcely KN C355 zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m^2. a KN C 356/23 ostatná plocha o výmere 86 m^2 za dohodnutú kúpnu cenu 3,32€/m^2, v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa veľkosti odkupovaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:

Kupujúci 1/ kúpna cena 87,22€, slovom: Osemdesiatsedem 22/100 eura
Kupujúci 2/ kúpna cena 87,22€, slovom: Osemdesiatsedem 22/100 eura
Kupujúci 3/ kúpna cena 101,53€, slovom: Jednostojeden 53/100 eura
Kupujúci 4/ kúpna cena 90,24€, slovom: Deväťdesiat 24/100 eura
Kupujúci 5/ kúpna cena 104,51€, slovom: Jednostoštyri 51/100 eura
Kupujúci 6/ kúpna cena 101,53€, slovom: Jednostojeden 53/100 eura
Kupujúci 7/ kúpna cena 101,53€, slovom: Jednostojeden 53/100 eura
Kupujúci 8/ kúpna cena 90,24€, slovom: Deväťdesiat 24/100 eura
Kupujúci 9/ kúpna cena 104,51€, slovom: Jednostoštyri 51/100 eura
Kupujúci 10/ kúpna cena 101,53€, slovom: Jednostojeden 53/100 eura
Kupujúci 11/ kúpna cena 90,24€, slovom: Deväťdesiat 24/100 eura
Kupujúci 12/ kúpna cena 104,51€, slovom: Jednostoštyri 51/100 eura
Kupujúci 13/ kúpna cena 101,53€, slovom: Jednostojeden 53/100 eura

Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 10/, 11/, 12/ a 13/ uhradili predávajúcemu kúpnu cenu v celosti pri podpise tejto kúpnej ceny.

V.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti bez ťarch a bremien. Kupujúcim 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 10/, 11/, 12/ a 13/ je známy skutkový stav predávanej nehnuteľnosti sú oboznámení na základe ich dlhoročného užívania.

Pozemok, ktorý tvorí predmet kúpy bol určený a vytýčený zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené jeho umiestnenie.

VI.

Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením číslo 10/12.1, zo dňa 26. 01. 2012.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Náklady spojené s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a s prevodom vlastníctva hradia podľa dohody zmluvných strán kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 10/, 11/, 12/ a 13/ spoločne a nerozdielne.

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov, o povolení vkladu do katastra.

Návrh na vklad zmluvy do katastra podá predávajúci.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kupujúci prehlasujú, že súhlasia v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov a ich poskytnutie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená v 16 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, po jednom pre každého kupujúceho a dva pre účely vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Kupujúci súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s Zákon 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

XI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Správa katastra Púchov zápis vlastníckeho práva takto:
Obec: Beluša
Kat. ú: Beluša
LV A: KN C 355 zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m^2
KN C 356/23 ostatná plocha o výmere 86 m^2.

LV B:

podiel 64/863

LV C: ——————-

V Beluši, ...

Predávajúci:

.....
Ján Prekop
starosta obce

Kupujúci 1/

.....

Kupujúci 2/

.....

Kupujúci 3/

.....

Kupujúci 4/

.....

Kupujúci 5/

.....

Kupujúci 6/

.....

Kupujúci 7/

.....

Kupujúci 8/

.....

Kupujúci 9/

.....

Kupujúci 10/

.....

Kupujúci 11/

.....

Kupujúci 12/

.....

Kupujúci 13/

.....