

Kúpna zmluva

uzavretá medzi:

PREDÁVAJÚCI: Obec Beluša
so sídlom 018 61 Beluša, Farská 1045/6
zast. Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
číslo účtu: 20126372/0200

(ďalej len "predávajúci")

a

KUPUJÚCI: 1. Alena Antolová, rod. Jamrichová

(ďalej len "kupujúci 1/")

2. Marian Jamrich

(ďalej len "kupujúci 2")

(predávajúci a kupujúci 1/ a 2/ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom parcely KN E 1938/81, Trvalé trávne porasty o výmere 664 m² (v stave KN C 841 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1015 m²) v k.ú. Hloža – Podhorie. Predávajúci preukazuje svoje vlastníctvo LV č. 1, vedenom Správou katastra Púchov pre k.ú. Hloža - Podhorie.

Geometrickým plánom č. 296/2012, zo dňa 14. 06. 2012, bola zameraná a novovytvorená parcela KN C 841/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 156 m².

II.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou a kupujúci 1/ a 2/ odkupujú parcelu KN C 841/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 156 m², každý do podielov:

- Kupujúci 1/ - podiel 1/2 – čo predstavuje výmeru 78 m².
- Kupujúci 2/ - podiel 1/2 – čo predstavuje výmeru 78 m².

III.

Kupujúci 1/ a 2/ odkupujú parcelu KN C 841/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 156 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1,50€/m², podľa veľkosti svojho podielu nasledovne:

1. Kupujúci 1/ kúpna cena 117,00€, slovom: Jednostosedemnášť eur.
2. Kupujúci 2/ kúpna cena 117,00€, slovom: Jednostosedemnášť eur.

Kupujúci 1/ a 2/ uhradili predávajúcemu kúpnu cenu v celosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť bez ťarch a bremien. Kupujúcim 1/ a 2/ je známy skutkový stav predávanej nehnuteľnosti.

Pozemok, ktorý tvorí predmet kúpy bol určený a vytýčený zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené jeho umiestnenie.

V.

Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši, dňa 29. 10. 2012, uznesením číslo 171/12.12, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámer odpredaja v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši dňa 24. 09. 2012, uznesením číslo 153/12.9.

Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Beluši tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Náklady spojené s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a s prevodom vlastníctva hradí podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov, o povolení vkladu do katastra.

Návrh na vklad zmluvy do katastra podá predávajúci.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Kupujúci prehlasujú, že súhlasia v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov a ich poskytnutie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, po jednom pre kupujúceho 1/ a 2/ a dva pre účely vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Kupujúci súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s Zákon 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

X.

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Správa katastra Púchov zápis vlastníckeho práva takto:

Obec: Beluša

Kat. ú: Hloža - Podhorie

LV A: KN C 841/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 156 m²

LV B: Alena Antolová,

Podiel 1/2

Marián Jamrich

Podiel 1/2

LV C: _____

V Beluši, dňa 20. 12. 2012

V Beluši, dňa 20. 12. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Prekop

.....
Alena Antolová

.....
Marián Jamrich

