OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA
Došlo dňa: 21. 10. 2013
Registratúrna značka:
Ev. číslo záznamu: 01/2013/003300
Znak hodnoty a počet listov:
Číslo obrazu:
Poznámky:
Počet: 100

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

PREDÁVAJÚCI: **Mgr. Ján Vačko, rod. Vačko**
nar. 1
bytom 018 61 Beluša,
občan SR

(ďalej len ***"predávajúci"***)

a

KUPUJÚCI: **Obec Beluša**
so sídlom 018 61 Beluša, Farská 1045/6
zast. Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
Bankové spojenie: VUB a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: 20126372/0200

(ďalej len ***"kupujúci"***)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako ***„zmluvné strany"***)
za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN E 33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m^2 vedená na LV č. 7157 pre k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov.

II.

Kupujúci kupuje touto kúpnou zmluvou a predávajúci predáva parc. KN E 33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m^2, vedená na LV č. 7157 pre k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov.

III.

Kupujúci odkupuje od predávajúceho predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu 30,00€/m^2. Kúpna cena v celosti činí **1.080,00€**, slovom: Jedentisic osemdesiat eur.

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 60 dní od právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov a o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., exp. Beluša, číslo účtu: 0063478896/0900.

IV.

Predávajúci predáva svoj podiel nehnuteľnosti bez ťarch a bremien. Kupujúcemu je známy skutkový stav predávanej nehnuteľnosti.

Pozemok, ktorý tvorí predmet kúpy bol určený a vytýčený zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené jeho umiestnenie.

V.

Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši uznesením číslo 131/13.9, zo dňa 30. 09. 2013.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Náklady spojené s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a s prevodom vlastníctva hradí podľa dohody zmluvných strán kupujúci. Náklady na úradné overenie podpisov na zmluve hradia zmluvné strany tak, ako im vzniknú.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Púchov, o povolení vkladu do katastra.

Návrh na vklad zmluvy do katastra podá kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov a ich poskytnutie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, jeden pre predávajúceho a dva pre účely vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade s Zákon 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

X.

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Správa katastra Púchov zápis vlastníckeho práva takto:

Obec: Beluša
k.ú.: Beluša
LV A: KN E 33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m^2 ***podiel 1/1***
LV B: Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša, IČO: 00317 063
LV C: ———

V Beluši, dňa 11. 10. 2013

Kupujúci:

.....
Ján Prekop
starosta obce

V Beluši, dňa 11. 10. 2013

Predávajúci:

.....
Mgr. Ján Vačko