OBEC BELUSA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA
Došlo dňa: 20. 05. 2014
Ev. číslo záznamu: 01/2014/00273
Číslo spisu:
Prílohy:
Registrácia: KOV
Registrácia: značka:
Znak hodnoty a lehota uloženia:

Dohoda
o poskytnutí priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Obec Beluša**
Sídlo: 018 61 Beluša, Ul. Farská 1045/6
Zastúpená: Ján Prekop, starosta obce
IČO: 00317 063
DIČ: 2020441445
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pov.Bystrica
Číslo účtu: 20126-372/0200
IBAN: SK22 0200 0000 0000 2012 6372
Spojenie: tel: 042/4624 600
fax: 042/4624 820
e-mail: belusa@isternet. sk
(ďalej ako "**poskytovateľ**")

Odberateľ: **Dana Begáňová – Novinový stánok**
Ul. J. Kráľa 769/29
018 61 Beluša
IČO: 31 035 990
DIČ: 1022051679
(ďalej ako **„odberateľ“**)

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

1. Poskytovateľ je vlastníkom budovy Kultúrny dom v Beluši (ďalej len "KD") súp. č. 1155 na Ul. Farskej v Beluši, postavenej na parc. KN 261. Svoje vlastníctvo preukazuje LV č. 1, pre k.ú. Beluša.
2. Poskytovateľ a odberateľ sa dohodli na využívaní WC na prízemí budovy, bočný vchod od Tržnice.
3. Odberateľ sa zaväzuje využívať predmet zmluvy počas vykonávania svojej podnikateľskej činnosti – predaj.

Článok III.
Doba užívania

1. Zmluva o poskytnutí priestorov sa uzatvára na dobu **neurčitú**, s účinnosťou od **01. júna 2014.**
2. Zmluvu možno ukončiť:
   2.1. dohodou zmluvných strán
   2.2. výpoveďou, výpovedná lehota bude pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
   2.3. Okamžitým skončením zo strany poskytovateľa, v lehote 5 dní od doručenia písomného oznámenia o skončení užívania bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči odberateľovi, ak odberateľ porušuje dohodnuté zmluvné podmienky.
3. Odberateľ je povinný po skončení zmluvy odovzdať poskytovateľovi od užívaných priestorov kľúč.

Článok IV.
Výška úhrady za poskytnutie priestorov

1. Úhrada za poskytnutie priestorov WC je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v sume **10,00€ mesačne**, slovom: Desať eur.
2. V úhrade je zahrnuté:
   - Vodné+stočné
   - Elektrická energia
   - Podiel na upratovaní priestorov
3. Poskytovateľ je oprávnený zmeniť výšku dohodnutej úhrady, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom (ak dôjde v dobe trvania nájomného vzťahu k zvýšeniu cien služieb spojených s užívaním nebytových priestorov) alebo z rozhodnutí cenových orgánov alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, bude výška úhrad upravená novým výmerom.

Článok V.
Splatnosť úhrady

1. Úhrada za užívanie priestorov :
   1.1. Mesačná úhrada: 10,00€
2. Úhrada za poskytnutie priestorov je stanovená mesačne, vždy do 5.-teho dňa príslušného mesiaca, v sume 10,00€, v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Beluši.
3. Úhrada za mesiac jún 2014 je splatná vo výške 10,00€, pri podpise tejto zmluvy.
4. Úrok z omeškania úhrady za užívanie predmetu zmluvy po dohodnutom termíne splatnosti je 0,1% z neuhradenej čiastky, za každý deň omeškania.
5. Nedodržanie už jedného termínu úhrady má za následok okamžité ukončenie zmluvy podľa článku III, bod 2.3.
6. Odberateľ neuhrádza úhradu za obdobie, kedy nevykonáva predaj a teda nevyužíva WC. Uvedené prerušenie je povinný oznámiť vopred poskytovateľovi a odovzdať kľúče. Nedodržanie uvedeného ustanovenia má za následok okamžité ukončenie zmluvy.
7. Poskytovateľ uzná prerušenie s oslobodením od úhrady minimálne za celý mesiac, vo výnimočnom prípade za pol mesiaca, bez ohľadu na kratšiu dobu prerušenia.

Článok VII.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

A./ Poskytovateľ:

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť odberateľovi priestor uvedený v tejto zmluvy a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Poskytovateľ odovzdá odberateľovi kľúč od priestorov po zaplatení úhrady podľa čl. V, bod 3.
3. Poskytovateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu užívaného priestoru a spôsobu užívania priestoru odberateľom.

B./ Odberateľ:

1. Odberateľ sa zaväzuje užívať poskytnutý priestor na účel a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.
2. Odberateľ berie na vedomie upozornenie poskytovateľa, že poskytnutý priestor je využívaný aj inými subjektmi. Odberateľ nesmie pri užívaní priestoru brániť v jeho užívaní týmto subjektom.

3. Odberateľ sa pri výkone užívacieho práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vyplývajúce zo zákona č. 330/1996 Z .z. v znení neskorších predpisov. Zodpovedá poskytovateľovi za škodu, ktorá mu porušením týchto predpisov vznikla.
4. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu väčších opráv a prác, na ktoré je povinný poskytovateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Odberateľ nesmie prenechať užívanie predmetu zmluvy alebo jej časti do užívania tretím osobám. Zapožičanie kľúča od poskytnutých priestorov tretej osobe sa považuje za porušenie zmluvných podmienok a má za následok okamžité skončenie zmluvy.
6. Odberateľ je povinný v poskytnutých priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas trvania zmluvy nedochádzalo k poškodeniu predmetu zmluvy. Ak bude preukázané zavinenie odberateľa na škode, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť finančne, podľa vyčíslenia poskytovateľa a v lehote určenej poskytovateľom.
7. Odberateľ sa zaväzuje oznámiť poskytovateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, zmeny platnosti povolenia, ako aj iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na nájomný vzťah.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať formou písomných, číslovaných dodatkov, za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.
3. Odberateľ prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
4. Odberateľ súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na web stránke obce.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno.

V Beluši, dňa 19. 05. 2014

Poskytovateľ:

.....

Ján Prekop, starosta obce

V Beluši, dňa 19. 05. 2014

Odberateľ:

.....

Dana Begáňová