

ÚČEL SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV STAVEBNÝ ÚRAD

1. Účel spracúvania osobných údajov:

Osobné údaje sú spracúvané za účelom konania a rozhodovania v oblasti územného plánovania. Osobné údaje sa týkajú fyzických osôb – žiadateľov, osôb, ktoré vstúpili do konania s Okresným alebo Obvodným úradom a fyzických osôb dotknutých rozhodnutím stavebného úradu.

Obec vydáva oznámenie k ohlásenej drobnej stavbe, stavebnej úprave, udržiavacím prácam. Určuje, či ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia, zabezpečuje územné konania, vydáva územné rozhodnutia – o umiestnení stavby, využití územia, stavebnej uzávere, ochrannom pásme stavby, zabezpečuje stavebné konania, vydáva stavebné povolenia ako miestne príslušný stavebný úrad podľa stavebného zákona, rozhoduje o zmene stavby pred jej dokončením, rozhoduje o dodatočnom povolení stavby, resp. zmeny stavby, rozhoduje o odstránení stavby, vydáva nariadenie o odstránení stavby, zabezpečuje kolaudačné konania a vydáva kolaudačné rozhodnutia, predčasné užívanie, užívanie na skúšobnú prevádzku, rozhoduje o povolení reklamných, informačných a propagačných zariadení, nariaďuje ich odstránenie, ak splnili účel, na ktorý boli povolené alebo pre opotrebenie prestali slúžiť pôvodnému účelu, rozhoduje o povinnosti vytýčenia stavieb, povoľuje terénne úpravy, vo verejnom záujme nariaďuje a zabezpečuje, aby sa vlastník stavby postaral v určenej lehote a za určených podmienok o nápravu pri udržiavaní stavby, nariaďuje neodkladné zabezpečovacie práce vlastníčkovi stavby, ak stavba svojim stavom ohrozuje život alebo zdravie osôb, nariaďuje užívateľovi stavby jej vypratanie, ak je stavba v takom stave, že bezprostredne ohrozuje život alebo zdravie osôb, vydáva vyvlastňovacie rozhodnutia v pôsobnosti podľa stavebného zákona, poverení pracovníci vykonávajú štátny stavebný dohľad podľa stavebného zákona, v rozsahu svojej pôsobnosti sa podieľa na vykonávaní informačných činností podľa osobitných predpisov, spracováva štatistické údaje o vydaných rozhodnutiach, vedie evidenciu všetkých písomností týkajúcich sa vydaných rozhodnutí, oznámení k ohláseným stavbám, stavebným úpravám alebo udržiavacím prácam, sleduje všetku stavebnú činnosť v obci a dbá, aby sa rozvíjala v súlade so zámermi územného plánovania, dozerá na stav stavieb, kontroluje či sa stavby a ich zmeny, terénne úpravy, práce a zariadenia uskutočňujú v súlade s povolením, resp. nariadením a v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi.

Nadalej spracúvame osobné údaje za účelom evidencie znaleckých posudkov. Osobné údaje sa týkajú fyzických osôb, ktorých osobné údaje sa nachádzajú v posudku a osobné údaje znalcov.

2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov:

- **konanie a rozhodovanie v oblasti územného plánovania:**

- Osobné údaje sa spracovávajú na základe článku 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

- **evidencia znaleckých posudkov:**

- Osobné údaje sa spracovávajú na základe článku 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

3. Zákonná povinnosť spracúvania osobných údajov:

- **Pre účel konania a rozhodovania v oblasti územného plánovania:**

- Zákon č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, v znení zákona č. 453/2001 Z. z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a menia a dopĺňajú sa niektoré ďalšie zákony,
- Zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- Zákon č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok),
- Zákon č. 150/2013 Z. z. Zákon o Štátnom fonde rozvoja bývania.

- **Pre účel evidencie znaleckých posudkov:**

- Zákon č. 455/1991 Zb. Zákon o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon)
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

- Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
- Vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)

4. Zoznam osobných údajov:

- **Pre účel konania a rozhodovania v oblasti územného plánovania:**
 - Titul, meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, prechodný pobyt, osobné údaje na liste vlastníctva.
- **Pre účel evidencie znaleckých posudkov:**
 - Fyzické osoby, ktorej osobné údaje sa nachádzajú v posudku:
 - Titul, meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, dátum a miesto narodenia a iné údaje uvedené v posudku, údaje týkajúce sa zdravia.
 - Znalec ak ide o fyzickú osobu:
 - Meno, priezvisko, akademický titul a dátum narodenia, trvalý pobyt alebo obdobný pobyt, miesto výkonu činnosti, identifikačné údaje jej zamestnávateľa, ak je zamestnaná, alebo informácie o inom spôsobe vykonávania praxe v odbore, ak je nevykonávanie praxe v odbore dôvodom na rozhodnutie o vyčiarknutí zo zoznamu, deň zápisu do zoznamu a deň vyčiarknutia zo zoznamu, sankcie uložené za posledné tri roky v súvislosti s výkonom činnosti; pri zákaze výkonu činnosti sa v zozname uvedie aj obdobie, počas ktorého zákaz trvá, odbor a odvetvie pri znalcoch, odbor pri tlmočníkoch a prekladateľoch, informácia o dočasnom pozastavení výkonu činnosti vrátane údajov o právnom základe, dátume začiatku a dátume ukončenia dočasného pozastavenia výkonu činnosti, informácia o prerušení výkonu činnosti vrátane údajov o dátume začiatku a dátume ukončenia prerušenia výkonu činnosti, platnosť poistenia zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním činnosti a obchodné meno poisťovne, evidenčné číslo, kontaktné údaje fyzickej osoby.

-
- Znalec ak ide o právnickú osobu:
 - názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, miesto výkonu znaleckej činnosti, meno, priezvisko, akademický titul, dátum narodenia, evidenčné číslo, odbor, odvetvie a pracovné zaradenie znalcov a osoby zodpovednej za výkon znaleckej činnosti, deň zápisu do zoznamu a deň vyčiarknutia zo zoznamu, sankcie uložené za posledné tri roky v súvislosti s výkonom činnosti; pri zákaze výkonu znaleckej činnosti sa v zozname uvedie aj obdobie, počas ktorého zákaz trvá, odbor a odvetvie pri znaleckých organizáciách, odbor pri znaleckých ústavoch, informácia o dočasnom pozastavení výkonu činnosti vrátane údajov o právnom základe, dátume začiatku a dátume ukončenia dočasného pozastavenia výkonu činnosti, informácia o prerušení výkonu činnosti vrátane údajov o dátume začiatku a dátume ukončenia prerušenia výkonu činnosti, platnosť poistenia zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním znaleckej činnosti a obchodné meno poisťovne, evidenčné číslo, kontaktné údaje právnickej osoby.

5. Dotknuté osoby:

- **Pre účel konania a rozhodovania v oblasti územného plánovania:**
 - fyzické osoby – žiadatelia,
 - osoby, ktoré vstúpili do konania s Okresným alebo Obvodným úradom,
 - fyzické osoby dotknuté rozhodnutím stavebného úradu.
- **Pre účel evidencie znaleckých posudkov:**
 - Fyzické osoby, ktorej osobné údaje sa nachádzajú v posudku,
 - Znalci

6. Lehoty uloženia osobných údajov:

- **Pre účel konania a rozhodovania v oblasti územného plánovania:**
 - Územné plánovanie:
 - Územno-plánovaná dokumentácia – obstarávanie 10 rokov
 - Územno-plánovacie podklady:
 - Obce 20 rokov
 - Zóny 20 rokov
 - Územný plán – zmeny a dodatky sídelných útvarov a zón 20 rokov
 - Spracovanie územného plánu obce alebo zóny schvaľovanie zadania 10 rokov

-
- Územno-plánovacie podklady (urbanistická štúdia, Územný generel, územná prognóza, územno-technické podklady) – 20 rokov
 - Územno-plánovacie podklady – obstarávanie - 10 rokov
 - Stanoviská – 5 rokov
 - Rozhodnutia - 20 rokov
- **Pre účel evidencie znaleckých posudkov:**
 - Znalecké posudky - 10 rokov
 - Právne posudky - 10 rokov
 - **Stanoviská a vyjadrenia ku konaniam**
 - K začatiu investičnej výstavby – 5 rokov
 - K predĺženiu lehoty výstavby – 5 rokov
 - K dobe trvania dočasných stavieb – 5 rokov
 - K zmene využitia priestorov – 5 rokov
 - K cestám a k inžinierskym stavbám - 5 rokov
 - K dokumentácii z hľadiska dopravného plánovania – 5 rokov
 - Vyjadrenia a záväzné stanoviská ku konaniam podľa stavebného zákona – 5 rokov
 - Ohlásenia drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác – 10 rokov
 - Stavebné práce – projekty a písomná dokumentácia – 10 rokov
 - Stavebný dozor - 10 rokov
 - Projektová a súvisiaca dokumentácia nerealizovaných stavieb - 10 rokov
 - **Pôsobnosť stavebného úradu**
 - Objekt, budova alebo technické dielo – stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, búracie povolenie, zmeny stavieb - 20 rokov
 - Vyjadrenia pre iné orgány štátnej správy a samosprávy - 5 rokov
 - Údržba stavieb a zabezpečovacie práce - 5 rokov

7. Oprávnený záujem prevádzkovateľa:

Spracúvanie osobných údajov za účelom oprávnených záujmov prevádzkovateľa sa nevykonáva.

8. Postup osobných údajov do tretích krajín:

Osobné údaje sa do tretích krajín neposkytujú.

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE: tento dokument podlieha právnej ochrane, je duševným vlastníctvom spoločnosti skupiny Top privacy s.r.o. Každé použitie tohto dokumentu sa spravuje licenčnými podmienkami, ktoré sú dostupné na: <https://topprivacy.sk/licencne-podmienky.pdf>

9. Technické a organizačné bezpečnostné opatrenia:

Organizačné a technické opatrenia na ochranu osobných údajov sú spracované v interných predpisoch prevádzkovateľa. Bezpečnostné opatrenia sú vykonávané v oblastiach fyzickej a objektovej bezpečnosti, informačnej bezpečnosti, šifrovej ochrany informácií, personálnej, administratívnej bezpečnosti a ochrany citlivých informácií, s presne definovanými právomocami a povinnosťami uvedenými v bezpečnostnej politike.

10. Kategória osobných údajov.

Bežné osobné údaje.

11. Zverejňovanie údajov:

Osobné údaje sa nezverejňujú.

12. Prijemcovia osobných údajov (tretie strany):

Tretie strany	Právny základ
Iný oprávnený subjekt	na základe článku 6 ods. 1 písm. c) Nariadenia Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
Príslušný súd,	Zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok
Orgány činné v trestnom konaní	Zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky	Zákon č. 382/2004 Z. z. Zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Exekútor	Zákon č. 233/1995 Z. z. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o súdnych exekútoroch a

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE: tento dokument podlieha právnej ochrane, je duševným vlastníctvom spoločnosti skupiny Top privacy s.r.o. Každé použitie tohto dokumentu sa spravuje licenčnými podmienkami, ktoré sú dostupné na: <https://topprivacy.sk/licencne-podmienky.pdf>

	exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov
Orgány štátnej správy, Stavebné úrady, Ministerstvo	Zákon č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)