

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 8/2014
uzatvorená v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Beluša**
018 61 Beluša, Farská 1045/6
zastúpená Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
bankové spojenie: VUB Považská Bystrica
číslo účtu: 20126-372/0200

OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA	
Došlo dňa: 26.8.2015	Registratúrna značka:
Ev. číslo: 3446/2015	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Číslo spisu:	Prílohy:
	Vybavuje: KOV

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ľubomír Lehotský**
nar. [redacted]
byt [redacted]
Alena Svehlová
Nar. 2 [redacted]
Bytom [redacted]

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvorili tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 8/2014 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

I.
PREDMET
Dodatku č. 1

I. Týmto Dodatkom č. 1 sa menia identifikačné údaje na strane nájomcu nasledovne:

Nájomca: **Ľubomír Lehotský**
nar. [redacted]
byto [redacted]
Alena Lehotska, rou. Svehlová
nar. [redacted]
byto [redacted]

II. Týmto Dodatkom č. 1 sa mení článok III. Výška a splatnosť najomného nasledovne:

III.
Výška a splatnosť najomného

1. Výška najomného a úhrad za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a podľa platných cenových predpisov.
2. Podklady pre výpočet najomného sú obsiahnuté v Evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
3. Mesačná úhrada najomného za byt činí **181,80 €**
4. Mesačný preddavok na úhradu za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu
- zálohové platby za vodné + stočné (6,00€/3 osoby/mesiac) **18,00€**
- náklady za odber elektrickej energie v spoločných priestoroch **4,98€**
5. Nájomca je povinný platiť najomné spolu s mesačným preddavkom na úhradu za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu mesačne, vždy do 5.-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca, na účet prenajímateľa, vo výške **204,78€,** slovom: Dvestoštyri 78/100 Eura.
6. Nájomca zaplatí upravené najomné spolu s mesačným preddavkom na úhradu za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu prvýkrát na mesiac september 2015.
7. Úhrady za dodávku tepla, elektrickej energie hradí nájomca na svoje meno a svoje náklady, na základe samostatných meračov odberu.

8. V prípade omeškania s úhradou nájomného a preddavku na úhradu za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu po jej splatnosti, je povinný nájomca zaplatiť poplatok z omeškania, vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
9. Prenajímateľ vyúčtuje zálohové platby po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného a úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenájomca oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanoví osobitný predpis.

II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. V ostatnom zostáva Nájomná zmluva č. 8/2014, zo dňa 30.2014, nezmenená a platná.
2. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, na základe a ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
3. Nájomca prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku č. 1 v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
5. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisania.
6. Tento Dodatok č. 1 nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na web stránke obce.
7. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Beluši, dňa 26.8.2015

Prena

Ján Prekop, starosta obce



V Beluši, dňa 26.8.2015

Nájomca:

Ľubomír Lehotský

Alena Lehotská