

uzavretá medzi:

**PREDÁVAJÚCI: Obec Beluša**

so sídlom 018 61 Beluša, Farská 1045/6

zast. Jánom Prekopom, starostom obce

IČO: 00317 063

Bankové spojenie : VUB Považská Bystrica

IBAN: SK2202 00 0000 0000 2012 6372

(ďalej len "predávajúci")

a

**KUPUJÚCI: 1. Ing. Jozef Matuščin, rod. Matuščin**

Nar.

018 61 Beluša, Hloža 1300, Obec SR, slobodný

a

**MUDr. Katarína Šlesarová, rod. Šlesarová**

Nar.

018 61 Beluša, Hloža 1300, Obec SR, slobodná

**2. Michal Táborský, rod. Táborský**

Nar.

018 61 Beluša, Štátnska 249 1/225, Obec SR, slobodný

a

**Dominika Fajnerová, rod. Fajnerová**

Nar.

018 61 Beluša, Štátnska 249 1/225, Obec SR, slobodná

**3. Veronika Belobradová, rod. Belobradová**

Nar.

018 61 Beluša, Štátnska 249 1/225, Obec SR, slobodná

**4. Bc. Alena Vavříková, rod. Vavříková**

Nar.

018 61 Beluša, L. Štúra 1730, Obec SR, slobodná

**5. Katarína Mituchová, rod. Vranová**

018 61 Beluša, Štátnska 249 1/225, Obec SR, vydatá

**6. Maroš Šedík, rod. Šedík**

Nar.

018 61 Beluša, Štátnska 249 1/225, Obec SR, rozvedený

**7. SESTAV s.r.o.**

J.L.Bellu 34/809, 018 01 Ilava

IČO: 36 014 559

Zastúpený: Milan Sedláček, konateľ

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka č. 3582/R

(ďalej len "kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/")

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## KÚPNA ZMLUVA

|                                           |                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------|
| OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA |                                 |
| Došlo dňa: - 5 MAJ 2016                   | Registratúrna značka:           |
| Ev. číslo záznamu: 2049/2016              | Znak hodnoty a lehota uloženia: |
| Číslo spisu: 871/2016                     | Vybavuje: Kov                   |

## I.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 54803/202934 pozemkov
  - parcely KN C 168/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup>
  - parcely KN C 168/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci preukazuje svoje vlastníctvo LV č. 8924, vedenom Správou katastra Púchov pre k.ú. Beluša.
3. Na parcele KN C 168/173 je postavená stavba – Bytový dom s polyfunkciou súp. č. 2491, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ zapísaná na LV č. 8830, pre k.ú. Beluša.

## II.

1. Kupujúci 1/ sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2-2, vchod 223 na 1. p a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 2491 - 4535/202934, pod B/82 – podiel 1/2 a pod B/83 – podiel 1/2
2. Kupujúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 3-4, vchod 223 na 2. p a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 2491 - 6308/202934, pod B/45 – podiel 1/2 a pod B/46 – podiel 1/2
3. Kupujúci 3/ je vlastníkom bytu č. 2-5, vchod 223 na 1. p a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 2491 - 7102/202934, pod B/79
4. Kupujúci 4/ je vlastníkom bytu č. 2-8, vchod 223 na 1. p a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 2491 - 3364/202934, pod B/84
5. Kupujúci 5/ je vlastníkom bytu č. 4-8, vchod 223 na 3. p a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 2491 - 3364/202934, pod B/81
6. Kupujúci 6/ je vlastníkom bytu č. 5-8, vchod 223 na 4. p a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 2491 - 3377/202934, pod B/80
7. Kupujúci 7/ je vlastníkom
  - nebytového priestoru č. 1-1, vchod 223 na prízemí a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach – 6652/202934, pod B/32
  - nebytového priestoru č. 1-2 vchod 223 na prízemí a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach – 5014/202934, pod B/33
  - nebytového priestoru č. 1-3 vchod 223 na prízemí a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach – 5463/202934, pod B/34
  - nebytového priestoru č. 1-4 vchod 223 na prízemí a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach – 9624/202934, pod B/35

## III.

1. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou a kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ kupujú parcelu KN C 168/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup> a parcelu KN C 168/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m<sup>2</sup> do nasledovných podielov:
  - Kupujúci pod bodom 1/ podiel 4535/202934
  - Kupujúci pod bodom 2/ podiel 6308/202934
  - Kupujúci pod bodom 3/ podiel 7102/202934
  - Kupujúci pod bodom 4/ podiel 3364/202934
  - Kupujúci pod bodom 5/ podiel 3364/202934
  - Kupujúci pod bodom 6/ podiel 3377/202934
  - Kupujúci pod bodom 7/ podiel 6652/202934  
podiel 5014/202934

podiel 5463/202934

podiel 9624/202934

2. Kupujúci 1/ odkupujú prislúchajúce podiely parcely KN C 168/172, zastavané plochy a nádvorja o výmere 139 m<sup>2</sup> a parcely KN C 168/173, zastavané plochy a nádvorja o výmere 584 m<sup>2</sup> do podielov 1/2 a 1/2.
3. Kupujúci 2/ odkupujú prislúchajúce podiely parcely KN C 168/172, zastavané plochy a nádvorja o výmere 139 m<sup>2</sup> a parcely KN C 168/173, zastavané plochy a nádvorja o výmere 584 m<sup>2</sup> do podielov 1/2 a 1/2.
4. Kupujúci 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ odkupujú prislúchajúce podiely parcely KN C 168/172, zastavané plochy a nádvorja o výmere 139 m<sup>2</sup> a parcely KN C 168/173, zastavané plochy a nádvorja o výmere 584 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva.

#### IV.

1. Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ odkupujú podiely parcely KN C 168/172, zastavané plochy a nádvorja o výmere 139 m<sup>2</sup> a parcely KN C 168/173, zastavané plochy a nádvorja o výmere 584 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 59,75€/m<sup>2</sup>, podľa veľkosti odkupovaných spoluvlastníckych podielov nasledovne:  
Kupujúci 1/ kúpna cena 965,56€, slovom: Deväťstošesťdesiatpäť 56/100 Eura  
Kupujúci 2/ kúpna cena 1.343,18€, slovom: Jedentisíc tristoštyridsaťtri 18/100€  
Kupujúci 3/ kúpna cena 1.511,68€, slovom: Jedentisíc päťsto Jedenásť 68/100€  
Kupujúci 4/ kúpna cena 716,10€, slovom: Sedemstošestnásť 10/100€  
Kupujúci 5/ kúpna cena 716,10€, slovom: Sedemstošestnásť 10/100€  
Kupujúci 6/ kúpna cena 718,79€, slovom: Sedemstoosemnásť 79/100€  
Kupujúci 7/ kúpna cena 5.695,37€, slovom: Päťtisícšesťstodeväťdesiatpäť 37/100€
2. Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ uhradili predávajúcemu kúpnu cenu v celosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

#### V.

1. Kupujúci berú na vedomie, že pod č. Z 593/2015 je zriadené vecné bremeno zo zákona v súlade s ustanovením §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí s ochranným pásmom v šírke 1m na obidve strany na pozemku parc. KN-C č. 168/172 v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151 v rozsahu podľa GP č. 86-1/2014 a vo vykonávaní na predmetnej nehnuteľnosti povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete - 300/15.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti bez ďalších ťarch a bremien. Kupujúcim 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ je známy skutkový stav predávanej nehnuteľnosti.
3. Pozemok, ktorý tvorí predmet kúpy bol určený a vytýčený zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené jeho umiestnenie.

#### VI.

Prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši, uznesením číslo 53/15.4, zo dňa 27. 04. 2015, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### VII.

Náklady spojené s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a s prevodom vlastníctva hradia podľa dohody zmluvných strán kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ spoločne a nerozdielne.

## VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

## IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

## X.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých po jednom pre Kupujúceho 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/, jeden pre predávajúceho a dva pre účely vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ a 7/ súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s zák. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).

## XI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Správa katastra Púchov zápis vlastníckeho práva takto:

Obec: Beluša

Kat. ú: Beluša

**LV A:** KN C 168/172, zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup>

KN C 168/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 584 m<sup>2</sup>.

**LV B:** 1. Ing. Jozef Matuščin, rod. Matuščin (*spoluvlastnícky podiel 1/2*)

Na [redacted] uša, Hloža 1300

a [redacted]

**MUDr. Katarína Šlesarová, rod. Šlesarová** (*spoluvlastnícky podiel 1/2*)

Nar [redacted] uša, Kpt. Nálepku 596/155

**podiel: 4535/202934**

2. Michal Táboorský, rod. Táboorský (*spoluvlastnícky podiel 1/2*)

Na [redacted] uša, Slatinská 2491/223

a [redacted]

**Dominika Fajnerová, rod. Fajnerová** (*spoluvlastnícky podiel 1/2*)

Na [redacted] uša, Slatinská 2491/223

**podiel: 6308/202934**

3. Bc. Alena Vavříková, rod. Vavříková

Nar [redacted] uša, L. Štúra 17/30

**podiel: 3364/202934**

4. Veronika Belobradová, rod. Belobradová

Na [redacted] uša, Slatinská 2491/223,

**podiel: 7102/202934**

5, Katarína Mituchová, rod. Vranová  
Na [redacted]  
015 1 Beluša, Slatinská 249 1/223

podiel: 3364/202934

6, Maroš Šedík, rod. Šedík

N [redacted]  
0 15 1 Beluša, Slatinská 249 1/223

podiel: 3377/202934

7, SESTAV s.r.o.

J.L.Bellu 34/809, 018 01 Ilava  
IČO: 36 014 559

Zastúpený: Milan Sedláček, konateľ

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 3582/R

podiel: 26753/202934

LV C: vecné bremeno zo zákona v súlade s ustanovením §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí s ochranným pásmom v šírke 1m na obidve strany na pozemku parc. KN-C č. 168/172 v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151 v rozsahu podľa GP č. 86-1/2014 a vo vykonávaní na predmetnej nehnuteľnosti povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete - 300/15.

V Beluši, ..... - 5 MAJ 2016

Predávajúci:

Ján Prekop  
starosta obce

Kupujúci 4/

[redacted]  
.....



V Beluši, ..... - 5 MAJ 2016

Kupujúci 1/

Kupujúci 2/

Kupujúci 3/

Kupujúci 5/

Kupujúci 6/

Kupujúci 7/

**SESTAV s.r.o.**  
J.L.Bellu 34/809, 019 01 ILAVA  
IČO:36014559 IČDPH:SK2020498332  
☎+421-42-4465013, fax +421-42-4465017, [www.sestav.sk](http://www.sestav.sk)  
©