



ZÁMER NÁJMU SOCIÁLNYCH BYTOV

Obec Beluša ako vlastník nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, a to:

1. rodinného domu súp. č. 39 postaveného na parcele registra KN-C č. 397/1, v ktorom sú vybudované dva sociálne byty,
2. rodinného domu súp. č. 2429 postaveného na parcele registra KN-C č. 397/3, v ktorom je vybudovaný sociálny byt,

týmto v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ja ako „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare) zverejňuje svoj zámer prenajať jednotlivé byty z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný nasledovnými skutočnosťami:

1. Rodinné domy špecifikované v bodoch 1. a 2. obec Beluša nadobudla z vlastných zdrojov a vybudovala v nich sociálne byty a tieto udržiava za účelom poskytovania sociálneho bývania obyvateľom obce.
2. Podmienky pridelovania sociálnych bytov vybudovaných v rodinných domoch špecifikovaných v bodoch 1. a 2. sú upravené vo Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2013 o pridelovaní bytov vo vlastníctve obce Beluša do nájmu.
3. Výška nájmu za užívanie sociálnych bytov v rodinných domoch špecifikovaných v bode 1. a 2. bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Beluši, pričom je pri ňom zohľadnený účel nájmu.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Beluša, článok 25, ods. 5, písm. r) .
5. Všeobecná hodnota nájomného nemusí byť stanovená znaleckým posudkom, resp. sa nevyžaduje, keďže hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur.

Zámer prenajať nájomné byty bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Beluši dňa 26.02.2024 uznesením č. 15/24.02.

V Beluši dňa 28.02.2024

Ján Prekop, v. r.
starosta obce