

KOVAL SYSTEMS A.S. KRÍŽNA 950/70, 01861 BELUŠA

|                                              |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------|
| OBEC BELUŠA, UL. FARSKÁ 1045/6, 01861 BELUŠA |                                 |
| žiadateľ: meno a priezvisko, adresa          |                                 |
| Doslo dňa: 28-12-2023                        | Registratúrna značka:           |
| Ev. číslo oznámenia: 12060/2023              | Znak hodnoty a lehota uloženia: |
| Číslo spisu: 173/2022/STAV                   |                                 |
| Prílohy: PD.                                 | Výstavuje: DUS.                 |

28-12-2023  
Beluša, dňa

Obec Beluša  
Ul. Farská č. 1045/6  
018 61 Beluša

**Vec:**

Žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia.

Žiadateľ **stavebník** KOVAL SYSTEMS A.S. IČO: 31602029  
sídlo: KRÍŽNA 950/70, 01861 BELUŠA

**žiadame o povolenie na NOVOSTAVBU \***

Názov stavby: HALA PRE MONTÁŽ A SKLADOVANIE S PRÍSLUŠENSTVOM

v katastrálnom území: Beluša 90/169, 90/170, 90/171, 90/172, 90/174, 90/175

na pozemku parc.č. KN A ČASTI POZEMKOV 90/129, 90/133, 90/156, 90/159

č.LV: B533 právny vzťah k pozemkom: DLHODOBÝ NÁJOM LV č. B533

Podlahová plocha pre výpočet miestneho poplatku za rozvoj v m<sup>2</sup>: 4479 m<sup>2</sup>  
Z TOHO SČYDDISKO 12,5 m<sup>2</sup> = 4466,5 m<sup>2</sup>  
(povinný údaj).

Projekt stavby vypracoval projektant (meno, priezvisko a adresa):

S&K PROJECT s.r.o. HUNY 1412, 01401 POVAŽSKÁ BYSTRICA

Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom \* – svojpomocne \*:

Názov firmy a adresa zhotoviteľa KOVAL SYSTEMS A.S. BELUŠA

Termín začatia: 2020 Termín ukončenia: 2025/06

Investičný náklad: 3 550 000. -

Telefonické spojenie so žiadateľom:

Stavba bude pripojená na inžinierske siete z týchto zdrojov: VNÚTROVAREĽNÉ ROZVODY  
verejný vodovod \* – dĺžka prípojky) VODOVOD + POŽIARNY VODOVOD A PN+ATS

Odkanalizovanie - žumpa \* ŽUMPA

Elektrika - dĺžka prípojky NN ROZVOD EL

Plynová prípojka - dĺžka prípojky NTL - VNÚTROAREÁL

Prístup štátna \* - miestna \* komunikácia ..... SLATINSKA - JESTOVOCI  
PAZDOVA KANALIZACIA + USAK

Mená a adresy účastníkov konania – vlastníkov susedných nehnuteľností s uvedením  
krstného mena manželky:

EDITA PREKOPOVA, FARSEJA 2414/50, 01801 BELUSA  
EK. PROPERTIES SKD, SLATINSKA 2278/225, 01801 BELUSA  
IRENA MAVERDOVA PRIZINA 494, 01802 PRIZINA

Prehlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.

..podpis žiadateľa (podpisy žiadateľov)

**KOVAL SYSTEMS, a.s.**  
Križna 950/10, 018 61 Beluša, Slovakia  
IČO 31602029, DIČ 2020441676  
IČ-DPH/VAT: SK2020441676  
OR: OS Trenčín, oddiel: SA, y.č.:10531/R  
Usporiadanie 70 situácií na 40 minút

**Prílohy:**

1. 2 x projektová dokumentácia, ktorá obsahuje technickú správu, situáciu osadenia premietnutú aj v pohľade so zakreslením a okótovaním prípojek inžinierskych sietí a vzdialeností od susedných pozemkov, pôdorysy, rezy, pohľady s uvedením výškových kót
2. Rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF (Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný pracovisko Púchov v prípade realizácie stavby na poľnohospodárskej pôde)
3. Snímku z mapy KN so zakreslením stavby a vzdialenosti od susedných pozemkov
4. Doklad o vlastníctve pozemku (List vlastníctva z Okresného úradu Púchov, odboru katastrálneho)
5. Oprávnenie projektanta
6. Správny poplatok (uhradza sa v hotovosti v učtárni obce alebo prevodom na účet obce. Pozor - nie kolkami)
7. Vyjadrenie Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
8. iné vyjadrenia:.....

- DOKLADOVÁ ČASŤ + SNÍMKA + LV SVOJSTVOV PD

**Poučenie:**

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3,

**\* Nehodiaci sa prečiarknite**

pričom na účely tohto zákona<sup>1</sup> sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Miestnosťou na účely tohto zákona je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou, stenami, ktoré tvoria obvodové konštrukcie alebo vnútorné priečky stavby, a stropom alebo strešnou konštrukciou, pričom v časti obvodovej konštrukcie môže byť ponechaný dočasný alebo trvalý stavebný otvor slúžiaci na vstup a výstup osôb, strojov, zariadení alebo dopravných prostriedkov.

Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa na účely tohto zákona považuje vnútorný priestor stavby okrem zvislých konštrukcií, ktorého svetlá výška medzi úrovňou podlahy a stropom alebo strešnou konštrukciou dosahuje minimálne 1,3 metra. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha arkierov a výklenkov, ak sú súčasne najmenej 1,2 metra široké, 0,3 metra hlboké a 2 metre vysoké od podlahy. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha zabratá vykurovacími telesami, inštalačnými predmetmi, technickým zariadením, strojovým vybavením alebo kuchynskou linkou. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa po splnení parametrov uvedených v prvej až tretej vete považuje aj podlahová plocha podkrovia ako vnútorný priestor stavby prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený podlahou a konštrukciou krovu, prípadne ďalšími stavebnými konštrukciami.

Na účely tohto zákona sa do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

---

<sup>1</sup> Zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj

\* Nehodiace sa prečiarknite