

**ZÁMER NÁJMU NÁJOMNÝCH BYTOV**

Obec Beluša ako vlastník nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec Beluša, kat. územie Beluša na LV č. 1, a to:

1. bytového domu súp. č. 1883 postaveného na parcele č. KN-C 316/12 nachádzajúceho sa na ulici Ľ. Štúra, v ktorom sú nájomné byty:
 - a. byt č. 1. nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 42,
 - b. byt č. 2. nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 42,
 - c. byt č. 3. nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 42,
 - d. byt č. 4. nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 42,
 - e. byt č. 5. nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží vo vchode č. 42,
 - f. byt č. 1. nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 43,
 - g. byt č. 2. nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 43,
 - h. byt č. 3. nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 43,
 - i. byt č. 4. nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 43,
 - j. byt č. 5. nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží vo vchode č. 43;
2. bytového domu súp. č. 1884 postaveného na parcele č. KN-C 316/13 nachádzajúceho sa na ulici Ľ. Štúra, v ktorom sú nájomné byty:
 - a. byt č. 1. nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 44,
 - b. byt č. 2. nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 44,
 - c. byt č. 3. nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 44,
 - d. byt č. 4. nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 44,
 - e. byt č. 5. nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží vo vchode č. 44,
 - f. byt č. 1. nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 45,
 - g. byt č. 2. nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 45,
 - h. byt č. 3. nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 45,
 - i. byt č. 4. nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 45,
 - j. byt č. 5. nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží vo vchode č. 45.

týmto v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ja ako „Zákon“ v príslušnom gramatickom tvare) zverejňuje svoj zámer prenajať jednotlivé byty z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný nasledovnými skutočnosťami:

1. Bytový dom súp. č. 1883 špecifikovaný v bode 1. a Bytový dom súp. č. 1884 špecifikovaný v bode 2. boli postavené z dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a úveru ŠFRB za účelom rozvoja a zabezpečenia nájomného bývania v obci Beluša.

2. Jedná sa o bytové domy, pri ktorých je obec Beluša povinná zachovávať účel nájomného bývania 30 rokov od ich kolaudácie.
3. Podmienky prideľovania nájomných bytov v bytových domoch špecifikovaných v bodoch 1. a 2. sú upravené vo Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2013 o prideľovaní bytov vo vlastníctve obce Beluša do nájmu.
4. Výška nájmu za užívanie nájomných bytov v bytových domoch špecifikovaných v bodoch 1. a 2. je regulovaná, pričom bola odsúhlasená uznesením Obecného zastupiteľstva v Beluši č. 120/14.9 zo dňa 29.09.2014.

Zámer prenajať nájomné byty bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Beluši dňa 01.03.2021 uznesením č. 13/21.03.

V Beluši dňa 05.03.2021

Ján Prekop, v. r.
starosta obce