

ZMLUVA O NÁJME č. 25/2012
dočasné užívanie pozemku

1. Prenajímateľ: **Obec Beluša**
Farská 1045/6, 018 61 Beluša
zast. Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
číslo účtu: 20126372/0200

(ďalej ako "**prenajímateľ**")

a

Nájomca: **Stanislava Švachová**

(ďalej ako "**nájomca**")

(prenajímateľ a a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)
uzatvorili túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN C 340/1, zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Beluša. Prenajímateľ svoje vlastníctvo preukazuje LV č. 1, vedenom Správou katastra Púchov, pre k.ú. Beluša.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku parc. KN C 340/1, vo výmere 24 m².
2. Pozemok, ktorý tvorí predmet nájmu bol určený a vytýčený zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené jeho umiestnenie. Nájomca svojim podpisom na zmluve potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu.
3. Nájom pozemku sa dojednáva za účelom umiestnenia predajného stánku.

Čl. 2

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvorí na dobu **neurčitú**, s účinnosťou od **01. novembra 2012**.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
 - 2.1. dohodou zmluvných strán**
 - 2.2. výpoveďou** bez udania dôvodu, výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - 2.3. okamžitým odstúpením** od zmluvy prenajímateľom, v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu, podľa čl. 4 bod 3, tejto zmluvy alebo pri porušení dohodnutých zmluvných podmienok.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade rozhodnutia obce o inom využití pozemku pristúpi k okamžitému ukončeniu Zmluvy o nájme.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu dať predmet nájmu do zodpovedajúceho stavu a tento odovzdať prenajímateľovi do 3 dní od

skončenia nájmu. Iná dohoda medzi zmluvnými stranami nie je týmto ustanovením vylúčená.

Čl.3

Výška úhrady za užívanie predmetu nájmu

1. Úhrada za užívanie predmetu nájmu je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v sume **332,00€/ročne**, slovom: Tristotridsaťdva Eur.
2. Úhradu za odber elektrickej energie vo svojich priestoroch si zabezpečuje nájomca na svoje meno a svoje náklady, na základe vlastného merača odberu.

Čl. 4

Splatnosť úhrady za užívanie priestorov

1. Úhrada za užívanie predmetu nájmu :
 - 1.1. Ročná úhrada 332,00€
 - 1.2. Mesačná úhrada 27,67€
2. Úhrada za užívanie predmetu nájmu je dohodnutá mesačne, vždy do 5.-teho dňa príslušného mesiaca, v sume 27,67€, na účet prenajímateľa.
3. V prípade nedodržania už jedného termínu splatnosti úhrady zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť okamžité zrušenie zmluvy o nájme. V prípade takéhoto zrušenia tejto zmluvy zostáva prenajímateľovi zachovaný nárok na uplatnenie všetkých práv z tejto zmluvy, vrátane práva na zaplatenie úrokov z omeškania.
4. Úrok z omeškania úhrady za užívanie predmetu nájmu po dohodnutom termíne splatnosti je 0,05% z neuhradenej čiastky, za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený každoročne k úprave nájmu, o skutočnú výšku inflácie, úradne vyhlásenej štátnym orgánom k 31. 3., za predchádzajúci rok.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán v zmluve o nájme

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu v tomto ho preberá.
2. Nájomca je povinný užívať dohodnutý predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený na prenajatom pozemku vykonávať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za udržiavanie poriadku na užívanom pozemku a v jeho okolí.
5. Nájomca sa zaväzuje upraviť stánok podľa pokynov OcÚ Beluša.
6. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu. Vzniknutú škodu je povinný nájomca odstrániť na svoje náklady, príp. uhradiť finančne, podľa vyčíslenia prenajímateľa a v lehote určenej prenajímateľom.
7. Nájomca zabezpečuje dodržiavanie predpisov a povinností na úseku požiarnej ochrany a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia. Zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá mu porušením týchto predpisov vznikla.
8. Nájomca nesmie brániť svojou činnosťou v riadnom užívaní pozemku ostatným užívateľom.

9. Nájomca je povinný pre umiestnenie predajného stánku a vykonávanie činnosti zabezpečiť príslušné povolenia podľa osobitných predpisov.
10. Nájomca nesmie prenechať užívanie priestorov tretej osobe, bez súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na nájomný vzťah.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej forme, bez akejkoľvek tiesne, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať formou písomných, číslovaných dodatkov, za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán.
3. Nájomca prehlasuje, že súhlasí v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním svojich osobných údajov.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v súlade so zák. č. 546/2010 Z.z. (ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony).
5. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Beluši dňa 29. 10. 2012, uznesením číslo 175/12.10, bod. 4).
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na web stránke obce.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Beluši, 31. 10. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Prekop
starosta obce

.....
Stanislava Švachová