

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI: Obec Beluša
so sídlom 018 61 Beluša, Farská 1045/6
zast. Jánom Prekopom, starostom obce
IČO: 00317 063
Bankové spojenie : VUB Považská Bystrica
Číslo účtu: 20126372/0200
IBAN: SK2202 00 0000 0000 2012 6372

OBEC BELUŠA, FARSKÁ 1045/6, 018 61 BELUŠA	
Došlo dňa: 30.10.2014	Registratúrna značka:
Ev. číslo záznamu: 01/2014/003331	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje: KOV

(ďalej len "predávajúci")

a

1. KUPUJÚCI 1/: Daniel Boháčik, rod. Boháčik

Nar. [ochrana osobných údajov]
018 61 Beluša, L. Stura 14/19
Občan SR

(ďalej len „Kupujúci 1“)

2. KUPUJÚCI 2/: Mgr. Marian Velič, rod. Velič

[ochrana osobných údajov]
018 61 Beluša, Rpt. Nalepka 330/109
Občan SR

(ďalej len „Kupujúci 2“)

3. KUPUJÚCI 3/: Mgr. Iveta Kalmová, rod. Kalmová

[ochrana osobných údajov]
018 61 Beluša, Slatinská 63/40
Občan SR

(ďalej len „Kupujúci 3“)

4. KUPUJÚCI 4/: Ivan Jurík, rod. Jurík

[ochrana osobných údajov]
Občan SR

a manželka **Mária Juríková, rod. Gombárová**

[ochrana osobných údajov]
018 61 Beluša, L. Stura 10/21
Občan SR

(ďalej len „Kupujúci 4“)

5. KUPUJÚCI 5/: JUDr. Ľubomír Huliaček, rod. Huliaček

[ochrana osobných údajov]
018 61 Beluša, Dr. Adamyho 1620/33
Občan SR

(ďalej len „Kupujúci 5“)

6. KUPUJÚCI 6/: Ing. Ľubomír Huliaček, rod. Huliaček

[ochrana osobných údajov]
018 61 Beluša, Dr. Adamyho 1620/33
Občan SR

(ďalej len „Kupujúci 6“)

7. KUPUJÚCI 7/: **Vladimír Belobrad, rod. Belobrad**

Nar. 5. 10. 1966, 018 61 Beluša, 018 61 Beluša, 018 61 Beluša

Občan SR

(ďalej len „Kupujúci 7/“)

8. KUPUJÚCI 8/: **Martin Belobrad, rod. Belobrad**

Nar. 5. 10. 1966, 018 61 Beluša, 018 61 Beluša, 018 61 Beluša

Občan SR

(ďalej len „Kupujúci 8/“)

(Kupujúci 1/, Kupujúci 2/, Kupujúci 3/, Kupujúci 4/, Kupujúci 5/, Kupujúci 6/, Kupujúci 7/ a Kupujúci 8/ ďalej spolu aj ako „Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ a 8/“)

(predávajúci a kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ a 8/ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvorili túto Kúpnu zmluva za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Beluša, vedených na LV č. 1 pre k. ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov:

- parcela KN C 168/131, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parcela KN C 168/132, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parcela KN C 168/133, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parcela KN C 168/134, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parcela KN C 168/135, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parcela KN C 168/136, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parcela KN C 168/137, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parcela KN C 168/158, ostatné plochy o výmere 21 m²
- parcela KN C 168/159, ostatné plochy o výmere 21 m²

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ a 8/ kupujú

Kupujúci 1/

- parcelu KN C 168/131, ostatné plochy o výmere 21 m² do výlučného vlastníctva
- parcelu KN C 168/132, ostatné plochy o výmere 21 m² do výlučného vlastníctva

Kupujúci 2/ parcelu KN C 168/133, ostatné plochy o výmere 21 m² do výlučného vlastníctva

Kupujúci 3/ parcelu KN C 168/134, ostatné plochy o výmere 21 m² do výlučného vlastníctva

Kupujúci 4/ parcelu KN C 168/135, ostatné plochy o výmere 21 m² do BSM

Kupujúci 5/ parcelu KN C 168/136, ostatné plochy o výmere 21 m² do výlučného vlastníctva

Kupujúci 6/ parcelu KN C 168/137, ostatné plochy o výmere 21 m² do výlučného vlastníctva

Kupujúci 7/ parcelu KN C 168/158, ostatné plochy o výmere 21 m² do výlučného vlastníctva

Kupujúci 8/ parcelu KN C 168/159, ostatné plochy o výmere 21 m² do výlučného vlastníctva

III.

Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ a 8/ odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu **59,75€/m²**, slovom: Päťdesiatdeväť 75/100 Eura. Kúpna cena za jeden pozemok činí v celosti 1.254,73 eura.

Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ a 8/ uhradili predávajúcemu kúpnu cenu v celosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci predáva predmet kúpy bez ťarch a bremien. Kupujúcemu 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ a 8/ je známy skutkový stav predávanej nehnuteľnosti. Predmet kúpy bol vytýčený zmluvnými stranami tak, aby bolo presne určené jeho umiestnenie.

V.

Prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beluši na svojom zasadnutí dňa 29. 09. 2014, uznesením číslo 112/14.9, v súlade s § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitého zreteľa.

VI.

Náklady spojené s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy a s prevodom vlastníctva hradí podľa dohody zmluvných strán Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ a 8/ spoločne a nerozdielne.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

IX.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých po jednom pre Kupujúceho 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ a 8/, jeden pre predávajúceho a dva pre účely vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti. Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Katastrálny odbor Okresného úradu Púchov, zápis vlastníckeho práva takto:

I. Obec : Beluša

k.ú.: Beluša

LV A: parc. KN C 168/131, ostatné plochy o výmere 21 m²
parc. KN C 168/132, ostatné plochy o výmere 21 m²

LV B: Daniel Boháčik, rod. Boháčik, **úchrana osobných údajov**

diel: 1/1

LV C -----

II. Obec : Beluša

k.ú.: Beluša

LV A: parc. KN C 168/133, ostatné plochy o výmere 21 m²

LV B: Mgr. Marian Velič, rod. Velič [redacted] **Ochrana osobných údajov**

LV C -----

diel: 1/1

III. Obec : Beluša

k.ú.: Beluša

LV A: parc. KN C 168/134, ostatné plochy o výmere 21 m²

LV B: Mgr. Iveta Kalmová, rod. Kalmová, na [redacted]
018 61 Beluša [redacted]

LV C -----

Podiel: 1/1

IV. Obec : Beluša

k.ú.: Beluša

LV A: parc. KN C 168/135, ostatné plochy o výmere 21 m²

LV B: Ivan Jurík, rod. Jurík, nar. [redacted]
018 61 Beluša, L. Štúra 15/21 a manželka Mária Juríková, rod. Gombárová
nar. [redacted] Beluša, L. Štúra 15/21

LV C -----

Podiel: do BSM

V. Obec : Beluša

k.ú.: Beluša

LV A: parc. KN C 168/136, ostatné plochy o výmere 21 m²

LV B: JUDr. Ľubomír Huliaček, rod. Huliaček, na [redacted]

LV C -----

Podiel: 1/1

VI. Obec : Beluša

k.ú.: Beluša

LV A: parc. KN C 168/137, ostatné plochy o výmere 21 m²

LV B: Ing. Ľubomír Huliaček, rod. Huliaček, na [redacted]
018 61 Beluša, [redacted]

LV C -----

Podiel: 1/1

VII. Obec : Beluša

k.ú.: Beluša

LV A: parc. KN C 168/158, ostatné plochy o výmere 21 m²

LV B: Vladimír Belobrad, rod. Belobrad, [redacted]
018 61 Beluša [redacted]

LV C -----

Podiel: 1/1

VIII. Obec : Beluša

k.ú.: Beluša

LV A: parc. KN C 168/159, ostatné plochy o výmere 21 m²

LV B: Martin Belobrad, rod. Belobrad,
018 61 Beluša, J. A. Komenského

LV C -----

Podiel: 1/1

30. 10. 2014

V Beluši, dňa.....

Predávajúci:

anonymizovaný podpis

Ján Prekop
starosta obce



30. 10. 2014

V Beluši, dňa

Kupujúci 1/:

Daniel Boháčik

Kupujúci 2/:

Mgr. Marian Velič

Kupujúci 3/:

Mgr. Iveta Kalmová

Kupujúci 4/:

Ivan Jurík, Mária Juríková

Kupujúci 5/:

JUDr. Ľubomír Huliachek

Kupující 6/:

.....
Ing. Lubomír Huliáček

Kupující 7/:

.....
Vladimír Belobrad

Kupující 8/:

.....
Martin Belobrad