

Značka:
UR žiadosť 03_2025

Vybavuje:
Ing. Tokarčíková, +421911972727
daxanasro@gmail.com

Miesto a dátum:
Púchov, 10.3.2025

Obec Beluša
Stavebný úrad
Farská 6
018 62 Beluša

Vec: Žiadosť o rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle stavebného zákona č. 46/2024 v platnom znení.

Stavba: Slatinská alej – Beluša

V zmysle stavebného zákona č. 46/2024 v platnom znení Vás žiadame o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu.

Názov stavby

SLATINSKÁ ALEJ - BELUŠA

Miesto stavby

Kraj
Okres
Obec
Katastrálne územie

Trenčiansky kraj
Púchov
Beluša
k.ú. Beluša

Investor

Hollého 859/2
Púchov 020 01

Pod Slatinou, s.r.o.

Generálny projektant

Vajnorská 1358/90
831 04 Bratislava

about_architecture s.r.o

Autorský kolektív:
Ing. Róbert Donoval
Ing. arch Ľubomír Kružel

Ing. arch Pavol Zibrin

Profesie:

Statika :

Ing. Milan Pangrác-Zdolinský
BPT-PROJEKT s.r.o., Hanácka 4/8 821 04 Bratislava

Požiarne bezpečnosť stavby :

Ing. Rudolf Adamička, PhD.
Moyzesova 1867/6, 020 01 Púchov

Elektroinštalácie :

Ing. Jozef Januška
JANELE spol. s.r.o, Pochabany 104, 956 38 Pochabany

Spevnené plochy a
dopravné značenie :

Ing. Alena Palková
Atelier Palka s. r. o., Koprivnická 9/E, 841 01 Bratislava

Plynovod:

Ing. Kamil Baloga
Žilina Projekt, s.r.o, Karpatská 8402/9A Žilina 01008

Kanalizácia:

Ing. Miroslav Remiš
Žilina Projekt, s.r.o, Karpatská 8402/9A Žilina 01008

Vzduchotechnika:

Ing. Jaroslav Komár

Hemerikova 1315/32,040 23 Košice

Vykurovanie:

Ing. Ján Krajčí
Žilina Projekt, s.r.o, Karpatská 8402/9A Žilina 01008

Značka:
UR žiadosť 03_2025

Vybavuje:
Ing. Tokarčíková, +421911972727
daxanasro@gmail.com

Miesto a dátum:
Púchov, 10.3.2025

Zdravotechnika: Ing. Martin Matušek
Žilina Projekt, s.r.o, Karpatská 8402/9A Žilina 01008

Sadové úpravy : Ing. Michala Zemková
Botanická 25, 917 08 Trnava

Civilná ochrana : about_architecture s.r.o
Vajnorská 1358/90 ,831 04 Bratislava
BOZP : about_architecture s.r.o Vajnorská 1358/90 ,831 04 Bratislava

POV : about_architecture s.r.o Vajnorská 1358/90 ,831 04 Bratislava

Hluková štúdia : Ing. Peter Lobotka, PhD.
AkuDesign s.r.o., Maróthyho 6, 811 06 Bratislava

Svetlotechnická štúdia : Ing. Peter Hanuliak PhD.
TIGArch s. r. o., Sv. Cyrila a Metoda 134/48 013 06 Terchová

Stupeň dokumentácie

Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia

A1 PLOŠNÉ UKAZOVATELE ÚZEMIA

Plocha riešeného územia	29 501 m²
Plocha územia	24 192 m ²
Východné napojenie územia	4 192 m ²
Južné napojenie územia	1 117 m ²

Zastavaná plocha nadzemných podlaží	4 750 m²
- SO 101.1 objekt bytového domu C1	244 m ²
- SO 102.1 objekt bytového domu D2	481 m ²
- SO 103.1 objekt bytového domu D1	481 m ²
- SO 104.1 objekt bytového domu C2	244 m ²
- SO 105.1 objekt bytového domu A1	266 m ²
- SO 106.1 objekt bytového domu B1	494 m ²
- SO 107.1 objekt bytového domu A2	266 m ²
- SO 108.1 objekt bytového domu A3	266 m ²
- SO 109.1 objekt bytového domu B2	494 m ²
- SO 110.1 objekt bytového domu A4	266 m ²
- SO 111.1 objekt bytového domu C3	244 m ²
- SO 112.1 objekt bytového domu C4	244 m ²
- SO 113.1 objekt bytového domu A5	266 m ²
- SO 114.1 objekt bytového domu B3	494 m ²

Plochy na teréne v rámci územia:

- plocha predzáhradiek:	3 384 m ²
- plocha zelene vo vnútroblokoch:	3 416 m ²
- plocha verejnej zelene:	1 567 m ²
- Plocha pochôdznych spevnených plôch:	
o betónová dlažba:	2 000 m ²
o mlátový chodník:	1 325 m ²
- plocha cyklotrasy:	741 m ²
- pojazdné spevnené plochy:	3 509 m ²

Značka:
UR žiadosť 03_2025

Vybavuje:
Ing. Tokarčíková, +421911972727
daxanasro@gmail.com

Miesto a dátum:
Púchov, 10.3.2025

- plochy parkovacích miest na teréne: 3 395 m²

Plochy na teréne v rámci východného napojenia územia:

- plocha verejnej zelene: 2 015 m²
- Plocha združenej cyklotrasy: 445 m²
- pojazdné spevnené plochy: 1 380 m²
- plochy parkovacích miest na teréne: 372 m²
-

Plochy na teréne v rámci južného napojenia územia:

- pojazdné spevnené plochy: 1 118 m²

Plocha bilancovaného územia (blok 22C a 22D)

16 851 m²

Zastavaná plocha: 4 750 m²
Celková podlažná plocha: 15 426 m²
Plocha zelene v rámci bilancovaného územia: 6 964 m²

Indexy počítané na plochu bilancovaného územia

Index zastavaných plôch: IZP = 4 750 / 16 851 = 0,28
Index podlažných plôch: IPP = 15 426 / 16 851 = 0,92
Index zelene: IZ = 6 964 / 16 851 = 0,41
Index maximálnej podlažnosti: 4NP

Indexy z územného plánu

- Index zastavaných plôch: IZP max= 0,40
- Index podlažných plôch: IPP max=1,60
- Index zelene: IZ min=0,40
- Index maximálnej podlažnosti: 4NP

A2 ZÁBERY PARCEL

Plocha územia: 24 192 m²

Parcely vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve investora stavby

- KNC: 3852/23, 3852/24
- KNE: 2295, 2296, 2297/2, 2298, 2299/1, 2300, 2301, 2302/1, 2303, 2304/500, 2305/500, 2306/500, 2307/1, 2308/500, 2309/1, 2310/500, 2311/500, 2312/500, 2313/500

SO 01.1 Úprava cesty I. triedy č. 61B: 1408 m²

Parcely vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve investora stavby KNC: 3852/134

- KNC: 3852/50 (78,8m²)
 - KNC: 3852/48 (1258,6m²)
 - KNC: 3852/119 (41,8m²)
 - KNC: 3852/120 (28,0m²)
- vlastník Národná diaľničná spoločnosť a.s.,
vlastník Národná diaľničná spoločnosť a.s.,
vlastník Misan IMMO s.r.o.
vlastník Misan IMMO s.r.o.

SO 01.2 Južné napojenie územia

1 117 m²

Parcely vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve investora stavby

- KNC: 3852/122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134; KNE: 2314/500

- KNC: 3852/135 (13,3m²)
 - KNC: 3852/146 (4,0m²)
 - KNC: 3852/147 (17,4m²)
 - KNC: 3852/118 (1,6m²)
 - KNC: 3852/120 (42,5m²)
 - KNC: 3852/50 (23,1m²)
 - KNC: 3852/48 (7,3m²)
- vlastník GUNEX SK, s.r.o.
vlastník GUNEX SK, s.r.o.
vlastník GUNEX SK, s.r.o.
vlastník Misan IMMO s.r.o.
vlastník Misan IMMO s.r.o.
vlastník Národná diaľničná spoločnosť a.s.,
vlastník Národná diaľničná spoločnosť a.s.,

Značka:
UR žiadosť 03_2025

Vybavuje:
Ing. Tokarčíková, +421911972727
daxanasro@gmail.com

Miesto a dátum:
Púchov, 10.3.2025

SO01.3 Východné napojenie územia 4 172 m²

Parcely vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve investora stavby

- KNE: 2313/501, 2313/500, 2314/500

Záujmové územie: 289,59 m²

- SO 03.1a Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie pre celé územie: 4,4m²

KNE: 8004/ (4,4m²) Slovenská republika

- SO 05.1a Rozšírenie verejnej STL distribučnej siete pre celé územie: 4,7m²

KNE: 8004/ (4,7m²) Slovenská republika

- SO 06.1 Preložka VN vedenia: 15m²

KNE: 8004/ (7,0m²) Slovenská republika

KNC: 393/28 (1,2m²), 393/24 (6,8m²) vlastník Národná diaľničná spoločnosť a.s.,

A3 OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 00 Príprava územia

SO 01 Pozemné komunikácie

SO 01.1 Rozšírenie cesty I. triedy č.61B

SO 01.2 Južné napojenie územia (vetva C1, C2)

SO 01.3 Východné napojenie územia

SO 01.3a Východné napojenie územia (vetva C)

SO 01.3b Východné napojenie územia (združená cyklotrasa)

SO 01.4 Vnútorne komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Vodovod

SO 02.1a Rozšírenie verejnej vodovodnej siete pre celé územie

SO 02.1b Rozšírenie verejnej vodovodnej siete pre zónu

SO 02.2 Studňa pre závlahy

SO 03 Kanalizácia splašková

SO 03.1a Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie pre celé územie

SO 03.1b Rozšírenie verejnej splaškovej pre zónu

SO 04 Kanalizácia dažďová

SO 04 Dažďová kanalizácia (vrátane ORL) pre objekty SO 01.4

SO 05 Plynovod

SO 05.1a Rozšírenie verejnej STL distribučnej siete pre celé územie

SO 05.1b Rozšírenie verejnej STL distribučnej siete pre zónu

SO 06 VN káblová prípojka

SO 06.1 Preložka VN vedenia

SO 06.2 Preložka existujúcej VN prípojky

SO 06.3 Preložka povolenej VN prípojky

SO 06.4 VN káblová prípojka pre objekt SO 07

SO 07 Trafostanica

SO 08 NN káblové rozvody

SO 09 Verejné osvetlenie

SO 10 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

SO 10.1 Telekomunikačné rozvody optického kábla

SO 11 Sadové úpravy

SO 11.1 Verejná zeleň

SO 11.2 Zeleň vnútrobloková

SO 11.3 Závlahy

SO 101 Bytový dom C1

SO 101.1 Objekt bytového domu C1

SO 101.2 Prípojka vody pre bytový dom C1

SO 101.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom C1

Značka:
UR žiadosť 03_2025

Vybavuje:
Ing. Tokarčíková, +421911972727
daxanasro@gmail.com

Miesto a dátum:
Púchov, 10.3.2025

SO 101.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom C1
SO 101.5 Rozvody teplovodu pre bytový dom C1
SO 101.6 Prípojka NN pre bytový dom C1
SO 101.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu C1

SO 102

Bytový dom D2

SO 102.1 Objekt bytového domu D2
SO 102.2 Prípojka vody pre bytový dom D2
SO 102.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom D2
SO 102.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom D2
SO 102.5 Prípojka plynu pre bytový dom D2
SO 102.6 Prípojka NN pre bytový dom D2
SO 102.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu D2

SO 103

Bytový dom D1

SO 103.1 Objekt bytového domu D1
SO 103.2 Prípojka vody pre bytový dom D1
SO 103.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom D1
SO 103.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom D1
SO 103.5 Prípojka plynu pre bytový dom D1
SO 103.6 Prípojka NN pre bytový dom D1
SO 103.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu D1

SO 104

Bytový dom C2

SO 104.1 Objekt bytového domu C2
SO 104.2 Prípojka vody pre bytový dom C2
SO 104.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom C2
SO 104.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom C2
SO 104.5 Rozvody teplovodu pre bytový dom C2
SO 104.6 Prípojka NN pre bytový dom C2
SO 104.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu C2

SO 105

Bytový dom A1

SO 105.1 Objekt bytového domu A1
SO 105.2 Prípojka vody pre bytový dom A1
SO 105.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom A1
SO 105.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom A1
SO 105.5 Rozvody teplovodu pre bytový dom A1
SO 105.6 Prípojka NN pre bytový dom A1
SO 105.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu A1

SO 106

Bytový dom B1

SO 106.1 Objekt bytového domu B1
SO 106.2 Prípojka vody pre bytový dom B1
SO 106.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom B1
SO 106.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom B1
SO 106.5 Prípojka plynu pre bytový dom B1
SO 106.6 Prípojka NN pre bytový dom B1
SO 106.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu B1

SO 107

Bytový dom A2

SO 107.1 Objekt bytového domu A2
SO 107.2 Prípojka vody pre bytový dom A2
SO 107.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom A2
SO 107.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom A2

Značka:
UR žiadosť 03_2025

Vybavuje:
Ing. Tokarčíková, +421911972727
daxanasro@gmail.com

Miesto a dátum:
Púchov, 10.3.2025

SO 107.5 Rozvody teplovodu pre bytový dom A2
SO 107.6 Prípojka NN pre bytový dom A2
SO 107.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu A2
SO 108 Bytový dom A3
SO 108.1 Objekt bytového domu A3
SO 108.2 Prípojka vody pre bytový dom A3
SO 108.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom A3
SO 108.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom A3
SO 108.5 Rozvody teplovodu pre bytový dom A3
SO 108.6 Prípojka NN pre bytový dom A3
SO 108.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu A3

SO 109 Bytový dom B2
SO 109.1 Objekt bytového domu B2
SO 109.2 Prípojka vody pre bytový dom B2
SO 109.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom B2
SO 109.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom B2
SO 109.5 Prípojka plynu pre bytový dom B2
SO 109.6 Prípojka NN pre bytový dom B2
SO 109.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu B2

SO 110 Bytový dom A4
SO 110.1 Objekt bytového domu A4
SO 110.2 Prípojka vody pre bytový dom A4
SO 110.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom A4
SO 110.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom A4
SO 110.5 Rozvody teplovodu pre bytový dom A4
SO 110.6 Prípojka NN pre bytový dom A4
SO 110.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu A4

SO 111 Bytový dom C3
SO 111.1 Objekt bytového domu C3
SO 111.2 Prípojka vody pre bytový dom C3
SO 111.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom C3
SO 111.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom C3
SO 111.5 Rozvody teplovodu pre bytový dom C3
SO 111.6 Prípojka NN pre bytový dom C3
SO 111.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu C3

SO 112 Bytový dom C4
SO 112.1 Objekt bytového domu C4
SO 112.2 Prípojka vody pre bytový dom C4
SO 112.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom C4
SO 112.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom C4
SO 112.5 Prípojka plynu pre bytový dom C4
SO 112.6 Prípojka NN pre bytový dom C4
SO 112.7 Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu C4

SO 113 Bytový dom A5
SO 113.1 Objekt bytového domu A5
SO 113.2 Prípojka vody pre bytový dom A5
SO 113.3 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom A5
SO 113.4 Dažďová kanalizácia pre bytový dom A5
SO 113.5 Rozvody teplovodu pre bytový dom A5
SO 113.6 Prípojka NN pre bytový dom A5

Značka:
UR žiadosť 03_2025

Vybavuje:
Ing. Tokarčíková, +421911972727
daxanasro@gmail.com

Miesto a dátum:
Púchov, 10.3.2025

SO 113.7	Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu A5
SO 114	Bytový dom B3
SO 114.1	Objekt bytového domu B3
SO 114.2	Prípojka vody pre bytový dom B3
SO 114.3	Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytový dom B3
SO 114.4	Dažďová kanalizácia pre bytový dom B3
SO 114.5	Prípojka plynu pre bytový dom B3
SO 114.6	Prípojka NN pre bytový dom B3
SO 114.7	Areálové osvetlenie a NN káblové rozvody bytového domu B3

A4 PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01	Výťah pre SO 105.1 Objekt bytového domu A1
PS 02	Výťah pre SO 106.1 Objekt bytového domu B1
PS 03	Výťah pre SO 107.1 Objekt bytového domu A2
PS 04	Výťah pre SO 108.1 Objekt bytového domu A3
PS 05	Výťah pre SO 109.1 Objekt bytového domu B2
PS 06	Výťah pre SO 110.1 Objekt bytového domu A4
PS 07	Výťah pre SO 113.1 Objekt bytového domu A5
PS 08	Výťah pre SO 114.1 Objekt bytového domu B3

PS 11	Kotolňa v SO 102.1 Objekt bytového domu D2
PS 12	Kotolňa v SO 103.1 Objekt bytového domu D1
PS 13	Kotolňa v SO 106.1 Objekt bytového domu B1
PS 14	Kotolňa v SO 109.1 Objekt bytového domu B2
PS 15	Kotolňa v SO 112.1 Objekt bytového domu C4
PS 16	Kotolňa v SO 114.1 Objekt bytového domu B3

PS 21 Prečerpávací stanica splaškovej kanalizácie

K stavbe bolo vydané Rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 zo dňa 25.7.2023 pod číslom OU-PU-OSZP-2023/000064-024, v prílohe k podaniu

Popis stavby:

Projekt Slatinská alej - Beluša rieši návrh priestorového usporiadania obytnej zóny vo vymedzenej lokalite štrnástich objektov bytových domov, riešenia verejných priestorov vrátane komunikácií, komplexných sietí technickej infraštruktúry, verejnej zelene i komunitnej zelene v nadväznosti na platný Územný plán obce Beluša. Na vymedzených plochách riešeného územia vytvára podmienky na rozvoj obytnej funkcie formou nízkopodlažných bytových domov s doplnkovým vybavením v komplexnom rozsahu.

Zástavba je navrhovaná tak, aby svojou mierkou a členitosťou dopĺňala v lokalite existujúcu zástavbu rodinných domov, zároveň vytvárala mestskejšie prostredie s veľkými plochami zelene. Súčasťou výstavby je aj občianska vybavenosť umiestnená v parteri SO 110.1 objekt bytového domu A4, aby vedela poskytnúť základné potreby pre budúcich obyvateľov a vytvárala mestskejší charakter novovymedzeného verejného priestoru.

Lokalita bude napojená na jestvujúce verejné priestory a komunikácie:

- cesta 61
- Výstavba je rozčlenená na 14 samostatných objektov bytových domov, ktoré sa rozsahom, výškou a celkovými proporciami prispôsobujú podmienkam zástavby určených Územným plánom obce Beluša. Jednotlivé objekty majú 3+1UP, 3 a 2NP.

Orientácia bytov v navrhovaných objektoch je riešená v najväčšej možnej miere tak, aby spĺňali svetlotechnické normy. Z celkového počtu 195 svetlotechnickým normám nevyhovuje 6 jednoizbových apartmánov (viď. svetlotechnické posúdenie). Keďže je navrhovaná výstavba umiestnená v nezastavanom území, byty sú orientované do priestorov parkovej zelene, ktorej súčasťou je aj príslušný oddychovo-relaxačný mobiliár. Súčasťou obytnej zóny

Značka:
UR žiadosť 03_2025

Vybavuje:
Ing. Tokarčíková, +421911972727
daxanasro@gmail.com

Miesto a dátum:
Púchov, 10.3.2025

sú plochy kvalitnej verejnej zelene, v rozsahu prevyšujúcom stanovené regulatívy, s parkovou úpravou a zariadením detského ihriska či odpočinkovej plochy.

- Plochy statickej dopravy sú zabezpečené v potrebnom rozsahu na teréne. Celkovo je navrhnutých 264 parkovacích miest, v kolmom a pozdĺžnom usporiadaní, ktoré sú vo zvýšenej miere doplnené o zelené ostrovčeky s nasadenými stromami.

A4.1 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Všetkých 14 objektov je navrhnutých v jednotnom, jednoduchom a zároveň nadčasovom architektonickom štýle. Ich architektonický výraz síce môže pôsobiť „stroho“, avšak použitie kvalitných materiálov, veľkých okenných otvorov, predzáhradiek, moderná a čistá farebnosť fasád dodáva celku ako takému vysokú pridanú hodnotu a vytvára príjemné mestské prostredie v novovznikajúcej štvrti.

Hlavné fasády objektov budú tvorené štruktúrovanou omietkou, ktorej farebnosť bude doladená v ďalších stupňoch PD. Dverné a okenné otvory budú farebne zladené s oplechovaním a zábradliami balkónov. Balkóny sú železobetónové, predzáhradky budú oplotené priehľadným pletivom.

14 objektov je urbanisticky členených na 4 podcelky. Objekty SO 105.1 objekt bytového domu A1

, SO 107.1 objekt bytového domu A2, SO 108.1 objekt bytového domu A3, SO 110.1 objekt bytového domu A4, SO 106.1 objekt bytového domu B1 a SO 109.1 objekt bytového domu B2 tvoria spolu akýsi „otvorený obdĺžnikový blok“ s centrálnou umiestnenou zelenou s detským ihriskom. Na rozloženie týchto objektov potom nadväzujú objekty SO 113.1 objekt bytového domu A5 a SO 114.1 objekt bytového domu B3, ktoré sa nachádzajú na druhej strane komunikácie. V severovýchodnej časti územia sú líniou umiestnené objekty SO 101.1 Objekt bytového domu C1, SO 104.1 objekt bytového domu C2, SO 103.1 objekt bytového domu D1 a SO 102.1 objekt bytového domu D2, ktoré vytvárajú „líniový otvorený blok“ s odpočinkovými plochami zelene s mestským mobiliárom. Na tento blok nadväzujú zasa objekty SO 111.1 objekt bytového domu C3 a SO 112.1 objekt bytového domu C4, ktoré sa nachádzajú na druhej strane komunikácie. Takýto spôsob urbanistického riešenia umožnil vytvoriť súvislé uličné čiary.

Celkové urbanistické a priestorové riešenie vytvára pri navrhovanej cestnej sieti uličné čiary. Objekty SO 105.1 objekt bytového domu A1, SO 107.1 objekt bytového domu A2, SO 108.1 objekt bytového domu A3, SO 110.1 objekt bytového domu A4, SO 113.1 objekt bytového domu A5, SO 106.1 objekt bytového domu B1, SO 109.1 objekt bytového domu B2, SO 114.1 objekt bytového domu B3 majú 4 nadzemné podlažia, kde posledné štvrté je ustúpené a vytvára priestor pre umiestnenie strešných terás. Línia objektov SO 101.1 Objekt bytového domu C1, SO 103.1 objekt bytového domu D1 a SO 112.1 objekt bytového domu C4 je trojpodlažná, atika týchto objektov je riešená imitáciou šikmých striech (nepravidelná atika – „zuby pílkou“). Línia objektov SO 103.1 objekt bytového domu D1, SO 104.1 objekt bytového domu C2 a SO 111.1 objekt bytového domu C3 je dvojpodlažná, atika týchto objektov je riešená imitáciou šikmých striech (nepravidelná atika – „zuby pílkou“).

Ostatné údaje ako dopravné napojenie územia a technické napojenie územia sú riešené v súhrnnej technickej správe, ktorá je súčasťou dokumentácie.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme a sme pripravení v prípade doplnenia alebo požiadaviek na vysvetlenie či ozrejenie projektu osobne prísť a informovať stavebný úrad.

Vopred ďakujeme za spoluprácu.

Ing. Darina Tokarčíková

Inžinierska činnosť

Značka:
UR žiadosť 03_2025

Vybavuje:
Ing. Tokarčíková, +421911972727
daxanasro@gmail.com

Miesto a dátum:
Púchov, 10.3.2025

Prílohy:

DUR elektronicky na USB kľúči

DUR v tlačenej verzii v dvoch vyhotoveniach sada č.1 a č.2

Vyjadrenia dotknutých účastníkov konania

Splnomocnenie

Oprávnenia projektantov

Rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa 24/2006