



OBEC B E L U Š A

Ul. Farská 1045/6, 018 61 Beluša

Číslo: 01/2010/002637-Dus

Beluša, 27.9.2010

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31364501**
adresa: **Ul. Klemensova č. 8, 811 09 Bratislava**
v zastúpení: Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3
podal: návrh na vydanie vyvlastňovacieho rozhodnutia pre
stavbu: **„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Puchov, pre traťovú rýchlosť 160 km/hod - VI. etapa (UČS 42)“**

na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trenčín, Spoločným obecným úradom v Trenčíne, dňa 30.9.2003 pod č. **SpOÚ 784/2003-003/ZPK** a zmena rozhodnutia o umiestnení stavby vydaná pod č. SpSÚ 1532/2009-002/Mi, MsÚ 106042/2009 dňa 11.2.2010, právoplatná dňa 1.4.2010.

Obec Beluša, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, prerokoval návrh žiadateľa Železnice SR, IČO: 31364501, Ul. Klemensova č. 8, 811 09 Bratislava v zastúpení Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3, vo vyvlastňovacom konaní podľa § 108 - 116 stavebného zákona a § 30 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 108 stavebného zákona a násl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), **rozhodol takto:**

I.

Prvostupňový orgán na účely podľa § 108 ods.2 písm.I stavebného zákona vo verejnom záujme natrvalo

vyvlastňuje

vlastnícke právo k pozemkom mimo zastavaného územia obce Beluša a v katastrálnom území Beluša v prospech navrhovateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO:31364501, v rozsahu a za náhradu podľa geometrického plánu č. 72/2009 vyhotoveného dňa 2.11.2009 a znaleckého posudku č. 8/2010 zo dňa 13.4.2010 nasledovne:

1. časť z pozemku parcela KN-E č.4243, orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č.5969, označené v geometrickom pláne ako diel 2 o výmere 52 m², neznámy vlastník:
 - Šedík Jozef, v podiele 1/80-ina

- Náhrada za vyvlastnený pozemok predstavuje sumu 5,26 €
- Šedíková Alžbeta r.Záhradník, v podiele 19/80-in
Náhrada za vyvlastnený pozemok predstavuje sumu 99,91 €
- Záhradník Jozef, v podiele 11/144-in
Náhrada za vyvlastnený pozemok predstavuje sumu 32,14 €

Vyvlastnením zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastnenému pozemku.

Vyvlastňovaciu náhradu patriacu neznámym vlastníkom pozemkov uhradí navrhovateľ na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu Bratislava, číslo účtu: 7000194492/8180, var.symb.: 01/2010/002637-Dus do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 115 stavebného zákona vyvlastnené nehnuteľnosti je možné užívať len na účely, na ktoré boli vyvlastnené. S užívaním vyvlastnených pozemkov musí byť začaté najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Železnice SR, IČO: 31364501, Ul. Klemensova č. 8, 811 09 Bratislava, v zastúpení Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3 podal dňa 3.6.2010 na prvostupňový orgán návrh na vyvlastnenie častí pozemkov v k.ú. Beluša, doložený právoplatným územným rozhodnutím, ktoré bolo vydané Mestom Trenčín, Spoločný stavebný úrad V Trenčíne, ul. Farská č.1, 911 64 Trenčín dňa 30.6.2003 pod č. SpOÚ 784/2003-003/ZPK o umiestnení stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Puchov, pre traťovú rýchlosť 160 km/hod“ a následne zmenou rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SpSÚ 1532/2009-002/Mi, MsÚ 106042/2009 zo dňa 11.2.2010, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 1.4.2010, geometrickým plánom č.70/2009 vyhotoveným Natáliou Petrikovou, Hlavná 991/39, Galanta, overeným správou katastra Puchov dňa 24.11.2009 pod č.592/09, znaleckým posudkom č.6/2010 zo dňa 13.4.2010, vypracovaným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, REAL-AUDIT,s.r.o., Nám. A.Hlinku 29/34, Považská Bystrica a dokladmi o neúspešnom pokuse o dosiahnutie cieľa vyvlastnenia dohodou.

Správny orgán písomne oznámil dňa 14.7.2010 pod č.01/2010/002637-Dus účastníkom konania začatie vyvlastňovacieho konania a nariadil na deň 20.8.2010 ústne pojednávanie.

Z ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica, v ktorej sa konštatuje, že v priebehu konania nedošlo k žiadnym zmenám v predložennom vyvlastňovacom návrhu. Nakoľko sa jedná o vlastníkov, ktorí nie sú známi, resp.nie sú známi ich právni nástupcovia, a sú v konaní zastúpení SPF, finančná náhrada bude poukázaná na depozitný účet SPF č.účtu: 7000194492/8180.

Správny orgán na základe úplného návrhu a výsledku ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie a to, či je splnený účel a podmienky, za ktorých možno podľa stavebného zákona vyvlastniť.

Vyvlastnenie je zásahom do vlastníckych práv fyzických osôb a právnických osôb, ktorý je prípustný vo verejnom záujme podľa ustanovenia článku 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky v spojení s ustanovením článku 11 ods. 4 Listiny základných práv a slobôd a s ustanovením § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Vyvlastnenie musí byť vo verejnom záujme, na základe zákona, za náhradu a ak účel vyvlastnenia sa nemohol dosiahnuť inak. Predpisom, prostredníctvom ktorého možno vo verejnom záujme vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení, je stavebný zákon. Účely vyvlastnenia sú v stavebnom zákone vymedzené v ustanoveniach § 108 ods. 2. Podľa § 108 ods. 2 písm. l) stavebného zákona možno len vo verejnom záujme vyvlastniť na stavby dráh, ako aj na výkon činností v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podľa osobitných predpisov, ktorým je v tomto prípade Zákon č. 51/1964 Zb. o dráhach v znení zákona č. 104/1974 Zb. a zákona č. 230/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

Správny orgán zistil, že konkrétny návrh spĺňa účel vyvlastnenia podľa § 108 ods. 2 písm. I) stavebného zákona tým, že účelom vyvlastnenia je stavba „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto- Puchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“-VI. etapa (UČS 42).

Verejný záujem na vyvlastnení bol preukázaný vo vyvlastňovacom konaní.

Vyvlastnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a tento súlad je preukázaný v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Puchov na traťovú rýchlosť 160 km/hod.“, vydanom Mestom Trenčín dňa 30.9.2003 pod č.s. SpOU 784/2003-003/ZPK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.4.2004 a a následne zmenou rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. SpSÚ 1532/2009-002/Mi, MsÚ 106042/2009 zo dňa 11.2.2010, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 1.4.2010 a je platná.

Nevyhnutnosť rozsahu vyvlastnenia posudzoval správny orgán na podklade územného rozhodnutia a geometrického plánu. Právo bolo treba odňať v celom rozsahu, pretože len jeho obmedzením (napr. vecným bremenom) nemožno dosiahnuť účel, na ktorý sa vyvlastňuje.

Podľa § 111 stavebného zákona sa náhrada za vyvlastnenie poskytne v peniazoch, ak osobitný zákon alebo dohoda pôvodného vlastníka s novým vlastníkom nepripúšťa iný spôsob. Podľa § 111 b ods. 1 stavebného zákona ak je možné majetkové vyrovnanie za vyvlastnený pozemok pridelením náhradného pozemku a vyvlastnený s tým súhlasí, tento spôsob vyrovnania má prednosť pred poskytnutím náhrady v peniazoch. Navrhovateľ doložil správnomu orgánu vyjadrenie o tom, že nemôže vykonať majetkové vyrovnanie za vyvlastnenie nepeňažnou náhradou, teda pridelením náhradného pozemku. Vyvlastňovacia náhrada je určená v zmysle §111 ods. 1 stavebného zákona ako náhrada primeraná podľa všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znalcom v znaleckom posudku, ktorá zodpovedá cene rovnakého alebo porovnateľného pozemku v danom mieste, čase a v porovnateľnej kvalite.

Správny poplatok sa určuje podľa pol.č. 62 písm. b zákona č. 583/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 99,50,- €, ktorý bol uhradený do pokladne Obce Beluša, dňa 8.6.2010.

Podľa § 116 ods.1 stavebného zákona účastník konania, ktorému boli pozemok alebo stavba vyvlastnené, má právo podať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie o vyvlastnení vydal, žiadosť o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení, pokiaľ po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí pozemok alebo stavba nebude slúžiť na účel, na ktorý sa vyvlastnil. Pred uplynutím tejto lehoty možno žiadosť podať len vtedy, keď územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku alebo stavby na daný účel stratilo platnosť alebo sa zrušilo.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie účastníci konania podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení zmien a doplnkov, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, prostredníctvom Obce Beluša, Ul. Farská č. 1045/6, 018 61 Beluša.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Vladimír Vadrna
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Navrhovateľ: Železnice SR, Ul. Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
2. Reming Consult a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Nám. A., Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica

Na vedomie:

1. Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Puchov, 020 01 Puchov - po právoplatnosti rozhodnutia

Vyvesené, dňa:**Zvesené, dňa:**

29. 09. 2010