



# OBEC B E L U Š A

Ul. Farská 1045/6, 018 61 Beluša

Číslo: 01/2010/001573-Dus

Beluša, 27.9.2010

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31364501**  
adresa: **Ul. Klemensova č. 8, 811 09 Bratislava**  
v zastúpení: Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3  
podal: návrh na vydanie vyvlastňovacieho rozhodnutia pre  
stavbu: **„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Puchov, pre traťovú rýchlosť 160 km/hod - VI. etapa (UČS 41)“**

na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trenčín, Spoločným obecným úradom v Trenčíne, dňa 30.9.2003 pod č. **SpOÚ 784/2003-003/ZPK**.

Obec Beluša, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, prerokoval návrh žiadateľa Železnice SR, IČO: 31364501, Ul. Klemensova č. 8, 811 09 Bratislava v zastúpení Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3, vo vyvlastňovacom konaní podľa § 108-116 stavebného zákona a § 30 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 108 stavebného zákona a násl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), **rozhodol takto:**

Prvostupňový orgán na účely podľa § 108 ods.2 písm.l stavebného zákona vo verejnom záujme natrvalo

### vyvlastňuje

vlastnícke právo k pozemkom mimo zastavaného územia obce Beluša a v katastrálnom území Beluša v prospech navrhovateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO:31364501, v rozsahu a za náhradu podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 98/05, zo dňa 12.12.2005 a znaleckého posudku č. 5/2009, zo dňa 11.2.2009 nasledovne:

1. časť z pozemku parcela č.3954/500, orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č.2865 v registri E katastra nehnuteľností, označené v geometrickom pláne ako diel 2 o výmere 9m<sup>2</sup>, vlastník:  
- Bedříková Alžbeta r.Štricová, 29.augusta č.30, 97401 Banská Bystrica, v podiele 1/6-ina  
Náhrada za vyvlastnený pozemok predstavuje sumu 10,41 €

2. časť z pozemku parcela č. 3955/500, orná pôda, zapísaného na LV č. 5780 v registri E katastra nehnuteľností, označené v geometrickom pláne ako diel 3 o výmere 23m<sup>2</sup>, vlastník:
  - Binka Eugen, v podiele 1/2-ina  
Náhrada za vyvlastnený pozemok predstavuje sumu 79,81 €
3. časť z pozemku č.4417, orná pôda, zapísaného na LV č.7029 v registri E katastra nehnuteľností, označené v geometrickom pláne ako diel 20 o výmere 7 m<sup>2</sup>, vlastník:
  - Kútny Jozef, A.Sládkoviča 627/87, 01861 Beluša, v podiele 1/8-ina  
Náhrada za vyvlastnený pozemok predstavuje sumu 6,08 €
4. časť z pozemku č.4443, orná pôda, zapísaného na LV č.4169, v registri E katastra nehnuteľností, označené v geometrickom pláne ako diel 56 o výmere 12 m<sup>2</sup>, vlastník:
  - Hradňanská Helena r.Vavříková, Miločov 25, 01701 Považská Bystrica, v podiele 1/280-ina  
Náhrada za vyvlastnený pozemok predstavuje sumu 0,30 €
  - Vavřík Ján, Slatinská 202, 01861 Beluša, v podiele 1/120-ina  
Náhrada za vyvlastnený pozemok predstavuje sumu 0,70 €
5. časť z pozemku č.4523/500, orná pôda, zapísaného na LV č.4842 v registri E katastra nehnuteľností, označené v geometrickom pláne ako diel 26 o výmera 10m<sup>2</sup>, vlastník:
  - Zacková Viera r.Bednárová, Polné 893/36, 73701 Český Tešín, ČR, v podiele 1/21-ina  
Náhrada za vyvlastnený pozemok predstavuje sumu 3,31 €

Vlastnícke právo k pozemkom prechádza vyvlastnením na navrhovateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava. Prechodom vyvlastňovaného práva zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastneným spoluvlastníckym podielom na pozemkoch.

Vyvlastňovaciu náhradu v peniazoch uhradí navrhovateľ vlastníkovi Kútnemu Jozefovi a Zackovej Viere r.Bednárová na adresu trvalého pobytu do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vyvlastňovacie náhrady v peniazoch patriace zomrelým vlastníkom pozemkov, ktorí sú v nakladaní Slovenského pozemkového fondu (Bedříková Alžbeta r.Štricová, Binka Eugen, Hradňanská Helena r.Vavříková, Vavřík Ján) uloží navrhovateľ na depozitný účet SPF, číslo účtu: 7000194492/8180, variabilný symbol: 01/2010/001573, v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava, do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Náhradu nemožno vyplatiť preto, lebo do dňa vykonateľnosti vyvlastňovacieho rozhodnutia nebolo právoplatne skončené konanie o dedičstve, súdne konanie alebo nebola určená oprávnená osoba. Náhrada sa podľa § 111 ods.4 stavebného zákona a s odkazom na § 17 ods.3 zákona č.180/1995 Zb.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom odovzdá Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý ju vyplatí vlastníkovi, ak o ňu požiada do troch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o vyvlastnení, najneskôr do desiatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

V zmysle § 115 stavebného zákona vyvlastnené nehnuteľnosti je možné užívať len na účely, na ktoré boli vyvlastnené. S užívaním vyvlastnených pozemkov musí byť začaté najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ Železnice SR, IČO: 31364501, Ul. Klemensova č. 8, 811 09 Bratislava, v zastúpení Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3 podal na prvostupňový orgán návrh na vyvlastnenie častí pozemkov na území obce Beluša v k.ú. Beluša, doložený právoplatným územným rozhodnutím, ktoré bolo vydané Mestom Trenčín, Spoločný stavebný úrad V Trenčíne, ul. Farská č.1, 911 64 Trenčín dňa 30.6.2003 pod č. SpOU 784/2003-003/ZPK o umiestnení stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Puchov, pre traťovú rýchlosť 160 km/hod“, geometrickým plánom č.98/05 vyhotoveným 12.12.2005 firmou Geometra, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 91101 Trenčín, znaleckým posudkom č.5/2009 zo dňa 11.2.2009, vypracovaným firmou ÚEOS-Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 82469 Bratislava a dokladmi o neúspešnom pokuse o dosiahnutie cieľa vyvlastnenia dohodou.

Správny orgán písomne oznámil verejnou vyhláškou dňa 14.7.2010 pod č.01/2010/001573-Dus účastníkom konania začatie vyvlastňovacieho konania a nariadil na deň 20.8.2010 ústne pojednávanie.

Na ústnom pojednávaní bola spísaná zápisnica, v ktorej sa konštatuje, že nedošlo k žiadnym zmenám v predložennom vyvlastňovacom návrhu. Nakoľko sa v prípade Bedříková Alžbeta r.Štricová, Binka Eugen, Hradňanská Helena r.Vavříková, Vavřík Ján jedná o zomrelých vlastníkov a pozemky neboli predmetom dedičských rozhodnutí, sú vlastníci v konaní zastúpení SPF. Finančná náhrada bude poukázaná na depozitný účet SPF č.: 7000194492/8180.

Správny orgán na základe úplného návrhu a výsledku konania skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie a to, či je splnený účel a podmienky, za ktorých možno podľa stavebného zákona vyvlastniť.

Vyvlastnenie je zásahom do vlastníckych práv fyzických osôb a právnických osôb, ktorý je prípustný vo verejnom záujme podľa ustanovenia článku 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky v spojení s ustanovením článku 11 ods. 4 Listiny základných práv a slobôd a s ustanovením § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Vyvlastnenie musí byť vo verejnom záujme, na základe zákona, za náhradu a ak účel vyvlastnenia sa nemohol dosiahnuť inak. Predpisom, prostredníctvom ktorého možno vo verejnom záujme vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení, je stavebný zákon. Účely vyvlastnenia sú v stavebnom zákone vymedzené v ustanoveniach § 108 ods. 2. Podľa § 108 ods. 2 písm. l) stavebného zákona možno len vo verejnom záujme vyvlastniť na stavby dráh, ako aj na výkon činností v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podľa osobitných predpisov, ktorým je v tomto prípade Zákon č. 51/1964 Zb. o dráhach v znení zákona č. 104/1974 Zb. a zákona č. 230/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

Správny orgán zistil, že konkrétny návrh spĺňa účel vyvlastnenia podľa § 108 ods. 2 písm. l) stavebného zákona tým, že účelom vyvlastnenia je stavba „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto- Puchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“-VI. etapa (UČS 41).

Verejný záujem na vyvlastnení bol preukázaný vo vyvlastňovacom konaní.

Vyvlastnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a tento súlad je preukázaný v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Puchov na traťovú rýchlosť 160 km/hod.“, vydanom Mestom Trenčín dňa 30.9.2003 pod č.s. SpOU 784/2003-003/ZPK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.4.2004 a je platné.

Nevyhnutnosť rozsahu vyvlastnenia posudzoval správny orgán na podklade územného rozhodnutia a geometrického plánu. Právo bolo treba odňať v celom rozsahu, pretože len jeho obmedzením (napr. vecným bremenom) nemožno dosiahnuť účel, na ktorý sa vyvlastňuje.

Podľa § 111 stavebného zákona sa náhrada za vyvlastnenie poskytne v peniazoch, ak osobitný zákon alebo dohoda pôvodného vlastníka s novým vlastníkom nepripúšťa iný spôsob. Podľa § 111b ods. 1 stavebného zákona ak je možné majetkové vyrovnanie za vyvlastnený pozemok pridelením náhradného pozemku a vyvlastnený s tým súhlasí, tento spôsob vyrovnania má prednosť pred poskytnutím náhrady v peniazoch. Navrhovateľ doložil správne orgánu vyjadrenie o tom, že nemôže vykonať majetkové vyrovnanie za vyvlastnenie nepeňažnou náhradou, teda pridelením náhradného pozemku. Vyvlastňovacia náhrada je určená v zmysle § 111 ods. 1 stavebného zákona ako náhrada primeraná podľa všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znalcom v znaleckom posudku, ktorá zodpovedá cene rovnakého alebo porovnateľného pozemku v danom mieste, čase a v porovnateľnej kvalite. Konverzný kurz na prepočítanie slovenských korún na menu euro je: 1€ = 30,1260 Sk.

Správny poplatok sa určuje podľa pol.č. 62 písm. b zákona č. 465/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 99,50,- €, ktorý bol uhradený do pokladne Obce Beluša, dňa 1.3.2010.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie účastníci konania podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení zmien a doplnkov, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, prostredníctvom Obce Beluša, Ul. Farská č. 1045/6, 018 61 Beluša.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Vladimír Vadrna**  
starosta obce

### Rozhodnutie sa doručí:

1. Investor: Železnice SR, Ul. Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
2. Reming Consult a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Nám. A.Hlinku
4. Vladimír Binka, Moskovská 48, 97401 Banská Bystrica
5. Jozef Binka, Husovo nám. 531, 39000 Tábor, ČR
6. Miroslav Hradňanský, Rozkvet 2007/16, 01701 Považská Bystrica
7. Ján Hradňanský, SNP 1467/109, 01701 Považská Bystrica
8. Pavel Hradňanský, Rozkvet 2007/17, 01701 Považská Bystrica
9. Vladimír Hradňanský, Milochovej 24, 01701 Považská Bystrica
10. Anna Komárová, L.Štúra 12/16, 01861 Beluša
11. Helena Bačova, L.Štúra 11/13, 01861 Beluša
12. Marián Vavřík, L.Štúra 14/19-28, 01861 Beluša
13. Viera Zacková, Polné 893/36, 73701 Český Tešín, ČR

### Na vedomie:

1. Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Puchov, 020 01 Puchov - po právoplatnosti rozhodnutia

Vyvesené, dňa: 29.9.2010

Zvesené, dňa: