



OBEC B E L U Š A

Ul. Farská 1045/6, 018 61 Beluša

Číslo: 01/2010/000124-Dus

Beluša, 27.9.2010

ROZHODNUTIE verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: **Železnice SR, IČO: 31364501**
adresa: **Ul. Klemensova č. 8, 811 09 Bratislava**
v zastúpení: Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 **04** Bratislava 3
podal: návrh na vydanie vyvlastňovacieho rozhodnutia pre
stavbu: **„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Puchov, pre traťovú rýchlosť 160 km/hod - VI. etapa (UČS 41)“**

na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Trenčín, Spoločným obecným úradom v Trenčíne, dňa 30.9.2003 pod č. **SpOÚ 784/2003-003/ZPK**.

Obec Beluša, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, prerokoval návrh žiadateľa Železnice SR, IČO: 31364501, Ul. Klemensova č. 8, 811 09 Bratislava v zastúpení Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3, vo vyvlastňovacom konaní podľa § 108 - 116 stavebného zákona a § 30 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 108 stavebného zákona a násl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), rozhodol takto:

vyvlastňuje

vlastnícke práva k pozemku v prospech navrhovateľa Železnice SR v rozsahu a za náhradu podľa vyhotoveného geometrického plánu č. č. 94/05, zo dňa 12.12.2005 a znaleckého posudku č. 8/2009, zo dňa 11.2.2009 nasledovne:

1. časť z pozemku parcela č.2804/500, orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č.5350 v registri E katastra nehnuteľností, označené v geometrickom pláne ako diel č.2 o výmere 65 m², neznámy vlastník:
 - Huliaček Pavol, v podiele 1/1-ina
Náhrada za vyvlastnený pozemok predstavuje sumu 585,65 €

Vyvlastnením zanikajú všetky ostatné práva k vyvlastnenému pozemku.

Vyvlasťovaciu náhradu patriacu neznámemu vlastníkovi pozemkov uhradí navrhovateľ na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu Bratislava, číslo účtu: 7000194492/8180, var.symb.: 01/2010/000124-Dus do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 115 stavebného zákona vyvlasťnené nehnuteľnosti je možné užívať len na účely, na ktoré boli vyvlasťnené. S užívaním vyvlasťnených pozemkov musí byť začaté najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Železnice SR, IČO: 31364501, Ul. Klemensova č. 8, 811 09 Bratislava, v zastúpení Reming Consult, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3 podal na prvostupňový orgán návrh na vyvlasťnenie časti pozemku na území obce Beluša v k.ú. Beluša, doložený právoplatným územným rozhodnutím, ktoré bolo vydané Mestom Trenčín, Spoločný stavebný úrad V Trenčíne, ul. Farská č.1, 911 64 Trenčín dňa 30.6.2003 pod č. SpOU 784/2003-003/ZPK o umiestnení stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Puchov, pre traťovú rýchlosť 160 km/hod“, geometrickým plánom č.94/05 vyhotoveným firmou Geometra, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 91101 Trenčín dňa 12.12.2005, znaleckým posudkom č.8/2009 zo dňa 11.2.2009, vypracovaným firmou ÚEOS-Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 82469 Bratislava a dokladmi o neúspešnom pokuse o dosiahnutie cieľa vyvlasťnenia dohodou.

Správny orgán písomne oznámil dňa 14.7.2010 pod č.01/2010/000124-Dus účastníkom konania začatie vyvlasťovacieho konania a nariadil na deň 20.8.2010 ústne pojednávanie.

Navrhovateľ preukázal, že vlastnícky podiel, ktorý je predmetom vyvlasťnenia, je vo vlastníctve osoby, ktorá je neznáma, alebo na neznámom mieste. V zmysle § 13 zák.č. 180/1995 Z.z. je oprávnený nakladať s podielmi vlastníkov Slovenský pozemkový fond.

Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol, v ktorom sa konštatuje, že nedošlo k žiadnym zmenám v predložennom vyvlasťovacom návrhu. Finančná náhrada bude poukázaná na účet SPF číslo účtu: 7000194492/8180.

Správny orgán na základe úplného návrhu a výsledku konania skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlasťnenie a to, či je splnený účel a podmienky, za ktorých možno podľa stavebného zákona vyvlasťniť.

Vyvlasťnenie je zásahom do vlastníckych práv fyzických osôb a právnických osôb, ktorý je prípustný vo verejnom záujme podľa ustanovenia článku 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky v spojení s ustanovením článku 11 ods. 4 Listiny základných práv a slobôd a s ustanovením § 128 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Vyvlasťnenie musí byť vo verejnom záujme, na základe zákona, za náhradu a ak účel vyvlasťnenia sa nemohol dosiahnuť inak. Predpisom, prostredníctvom ktorého možno vo verejnom záujme vyvlasťniť pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení, je stavebný zákon. Účely vyvlasťnenia sú v stavebnom zákone vymedzené v ustanoveniach § 108 ods. 2. Podľa § 108 ods. 2 písm. l) stavebného zákona možno len vo verejnom záujme vyvlasťniť na stavby dráh, ako aj na výkon činností v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podľa osobitných predpisov, ktorým je v tomto prípade Zákon č. 51/1964 Zb. o dráhach v znení zákona č. 104/1974 Zb. a zákona č. 230/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

Správny orgán zistil, že konkrétny návrh spĺňa účel vyvlasťnenia podľa § 108 ods. 2 písm. l) stavebného zákona tým, že účelom vyvlasťnenia je stavba „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto- Puchov pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“-VI. etapa (UČS 41).

Verejný záujem na vyvlasťnení bol preukázaný vo vyvlasťovacom konaní.

Vyvlasťnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a tento súlad je preukázaný v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Puchov na traťovú rýchlosť 160 km/hod.“, vydanom Mestom Trenčín dňa

30.9.2003 pod č.s. SpOÚ 784/2003-003/ZPK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.4.2004 a je platné.

Nevyhnutnosť rozsahu vyvlastnenia posudzoval správny orgán na podklade územného rozhodnutia a geometrického plánu. Právo bolo treba odňať v celom rozsahu, pretože len jeho obmedzením (napr. vecným bremenom) nemožno dosiahnuť účel, na ktorý sa vyvlastňuje.

Podľa § 111 stavebného zákona sa náhrada za vyvlastnenie poskytne v peniazoch, ak osobitný zákon alebo dohoda pôvodného vlastníka s novým vlastníkom nepripúšťa iný spôsob. Podľa § 111b ods. 1 stavebného zákona ak je možné majetkové vyrovnanie za vyvlastnený pozemok pridelením náhradného pozemku a vyvlastnený s tým súhlasí, tento spôsob vyrovnania má prednosť pred poskytnutím náhrady v peniazoch. Navrhovateľ doložil správne orgánu vyjadrenie o tom, že nemôže vykonať majetkové vyrovnanie za vyvlastnenie nepeňažnou náhradou, teda pridelením náhradného pozemku. Vyvlastňovacia náhrada je určená v zmysle § 111 ods, 1 stavebného zákona ako náhrada primeraná podľa všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znalcom v znaleckom posudku, ktorá zodpovedá cene rovnakého alebo porovnateľného pozemku v danom mieste, čase a v porovnateľnej kvalite.

Konverzný kurz na prepočítanie slovenských korún na menu euro je: 1€ = 30,1260 Sk.

Správny poplatok sa určuje podľa pol.č. 62 písm. b zákona č. 583/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 99,50.-€, ktorý bol uhradený do pokladne Obce Beluša, dňa 12.1.2010.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie účastníci konania podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení zmien a doplnkov, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, prostredníctvom Obce Beluša, Ul. Farská č. 1045/6, 018 61 Beluša.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Vladimír Vadrna
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Investor: Železnice SR, Ul. Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
2. Reming Consult a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Nám. A., Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica

Na vedomie:

1. Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Puchov, 020 01 Puchov -po právoplatnosti rozhodnutia

Vyvesené, dňa:

Zvesené, dňa:

29. 09. 2010